

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь,
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона	Лот № 1 – электростанция с подвалом и двумя пристройками инв. № 411/С-14230		
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская область, Берестовицкий район, Пограничный с/с, аг. Пограничный, ул. Зеленая, 50А		
Начальная цена продажи предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 23 12, 49 56 20		
Характеристика объектов недвижимого имущества	Капитальное строение инв. № 411/С-14230: электростанция с подвалом и двумя пристройками (инв. № 010066) - 1-этажное, 1949 г.п., S общ. - 880,2 кв.м., кирпичное, фундамент - бутобетон, перекрытия - ж/б, крыша - рулонная, полы - дощатые, бетонные		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение пяти лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателями условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,1447 га (под застройкой) – 51 год		
Условия, связанные с использованием земельного участка, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	Возможное использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		

*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий продажи недвижимого имущества, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **27 марта 2017 года в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 марта 2017 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.
4. **К участию в аукционе допускаются: негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - **фонда «Гродноблимушество» № 364290000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;**
негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
представителем заявителя (кроме случая, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.
6. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.
7. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в п. 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.