

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского, Слонимского районов и Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание школы по ул. Садовая, 4А в д.Повяжи Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		48 073 рубля 04 копейки; размер задатка – 5 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества		КСУП «Ошмянский рассвет». Тел. 8 (01593) 7 05 44, 7 05 38, 7 05 42, 4 21 69	
Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 440/С-11247 (здание школы) – 1982 г.п., 1 этаж, стены деревянные, облицованные силикатным камнем, перекрытия - дерево, крыша - асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, окна - ПВХ, дерево, подведено электроснабжение, Собщ. - 169,3 м ² , в том числе двух кирпичных пристроек - 2,2 м ² и 19,4 м ² . Многолетние насаждения: яблоня (19 шт.), саженцы кустарных пород (14 шт.), хвойные деревья (7 шт.), дуб (6 шт.), деревья лиственных пород (21 шт.)*
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2485 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		302 810 рублей 80 копеек; размер задатка – 30 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества		КСУП «Гольшаны». Тел. 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69	
Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 440/С-12939: здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, полы – линолиум, керамическая плитка, паркет, окна - дерево, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 м ² , в том числе подвала - 11,6 м ² ; сарай с подвалом (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетонные, Sзастр. сарая – 65 м ² ; беседка деревянная (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - асбестоцементный волнистый лист, наружная площадь – 3 м ² ; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 м ² , бордюр бетонный L-104,0 м; ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50x1,16 м; ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04x1,16 м; ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76x1,16 м; участок водопроводной сети (инв. № 1433) – полиэтилен, d – 50 мм, L- 16 м; участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; отстойник (инв. № 1435) – металлический, V - 3 м ³ ; ворота металлические распашные (инв. № 1436) – 2,55x1,16 м; покрытие бетонное (инв. № 1437) – Собщ. - 64,0 м ² .
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов, зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зона охраны в местах водозабора на площади 0,2155 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2**		вовлечение в хозяйственный оборот в течение тех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 2		получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание кинотеатра «Мир», покрытие, инженерные сети, оборудование по ул. Пушкина, 1 в г. Слониме	Лот № 4 – здание котельной с сооружениями, сетями, оборудованием по пер. Минский Тракт, 11Б в г.Слониме
Начальная цена предмета аукциона		34 806 рублей 91 копейка; размер задатка – 3 500 рублей	53 212 рублей 89 копеек; размер задатка – 5 400 рублей
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел.: 8 (01562) 5 06 57, 5 05 72, 5 04 85	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 06, 5 05 72, 5 04 85
Условия продажи недвижимого имущества**		вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	

Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-2992 (здание кинотеатра «Мир» с подвалом (инв. № 01010099) – 1959 г.п., 2 этажа, Собщ. – 904,5 м², кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная); 450/С-20699 (асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100107) – 325,0 м²; 450/С-20697 (канализационная сеть (инв. № 01200016) (чугун) – 5,0 м); 450/С-20696 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) (сталь) – 12,0 м); 450/С-20701 (электрическая сеть (инв. № 01200014) – кабель, L – 52,0 м); 450/С-20700 (тепловая сеть (инв. № 01200011) (сталь) – 9,0 м. Пожарная сигнализация (инв. № 01381170)</p>	<p>Капстроение с инв. № 450/С-4894: здание котельной (инв. № 01100839) – 1985 г.п., Собщ. – 912,0 м², двухэтажное, стены – панели, кирпичи, полы – бетон, плитка, перекрытия – ж/б; благоустройство (а/б) с бордюром (инв. № 01200758) – 1985 г.п., Собщ. – 155,1 м², бордюр бетонный, L-5,3 м; дымовая труба (инв. № 01200742) – 1985 г.п., металлическая, круглая, d-4,0 м, h-4,0 м; канализационная сеть (инв. № 01300207/1) – 1989 г.п., керамическая, d-200 мм, подземная, L – 79,68 м, с 4 ж/б колодцами; водопроводная сеть (инв. № 912041) – 1989 г.п., стальная, d-100 мм, подземная, L – 144,3 м. Внутрицеховой газопровод (инв. № 01300200) – стальной для подвода газа к котлу, L – 80 м, d-150 мм. Кабельная линия электропередач (инв. № 01300213/1) – марка 2хААЩв 3х50-10, L – 160 м. Оборудование: шкаф распределительный (инв. №№ 01400334, 01400335); комплект трансформатора (инв. №№ 01400357, 01401557); котлоагрегат КБНТ-2,5 (инв. № 01400311) – металлический, теплопроизводительность 2,9МГВ.</p>		
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1696 га – 20 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,2767 га – 20 лет		
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией				
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2767 га - лот № 4				
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей в Свислочском районе, г. Свислочь, ул. Комсомольская, 45	Лот № 6 - комплекс зданий и сооружений в Свислочском районе, г. Свислочь, ул. Комсомольская, 45			
Начальная цена предмета аукциона	70 288 рублей 54 копейки, размер задатка - 7 100 рублей	129 643 рубля 68 копеек, размер задатка - 13 000 рублей			
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16				
Характеристика объектов		<p>Котельная с бассейном (инв. № 03019) – 1 этаж, кирпичное, 1990 г., Собщ. - 517 кв.м, перекрытие ж/б плиты, пол бетон. Забор железобетонный (инв. № 91437) – L- 66,7 м. Водопроводная сеть (инв. № 91161) (чугун) - L - 40,5 м с пожарным гидрантом. Водопроводная сеть стальная (инв. № 91160) – L- 1,9 м. Павильон для обслуживания артезианской скважины (инв. № 91162) – кирпичное, 1975 г., кровля шифер, пол бетон. Водонапорная башня (инв. № 91163) – 1975 г., металл, h - 15 м. Артезианская скважина бесфильтровая (инв. № 91164) - 1975 г.п. Пожарный водоем (инв. № 91165) – из монолитного бетона, V - 75 куб.м. Канализационная сеть керам. (инв. № 91166) - 141,7 м. Канализационная сеть стальная (инв. № 91167) - 9,4 м. Канализационная сеть асбестоцемент. (инв. № 91168) - 11,1 м. Благоустройство с мощением и бордюром (инв. № 91169) - S общ. - 1526,0 кв.м. Уборная кирпичная (инв. № 91170) -1990 г., S застр. - 2,0 кв.м. Склад (инв. № 91171) - ж/б панелей, 1990 г., S застр. - 50 кв.м. Склад материалов (инв. № 91329) – 1 этаж, 1984 г., стены – кирпич, ж/б панели, S общ. - 1350 кв.м. Благоустройство к складу материалов (инв. № 91330) – асфальтобетон, S - 2171 кв.м. Забор железобетонный (инв. № 91437) - 192,2 м. Площадка (инв. № 91322) - бетон, S - 636 кв.м. Здание склада ГСМ (инв. № 91187) - 1 этаж, блочное, 1974 г., Собщ. - 7,4 кв.м. Хранилище емкостей (инв. № 91188) – кирпичное, 1974 г. Sзастр. - 79 кв.м. Забор из металлической сетки (инв.№ 91189) - 63,35 м. Забор железобетонный (инв. № 91190) – 24,07 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 91191) – 356,0 кв.м</p>		<p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещ. рулонная, пол бетон, S застр. – 1368 кв.м. Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г., S застр. 347 кв.м. перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная совмещ., полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 499 кв.м. Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г., перекрытия ж/б плиты; крыша – совмещ. рулонная; полы - бетон; S застр. - 264 кв.м. Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. - 93,5 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная, пол - бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. - 15,8 кв.м. Мощение асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 кв.м. Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 кв.м. Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 кв.м. Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – S общ. - 843,2 кв.м, состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, кровля – асбестоцементный волнистый лист</p>	
					

Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельных участках	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2586 га, 0,0526 га, 0,7258 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **5 июля 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 июня 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (Комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отквалившемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и

проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.