

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона	Лот № 1 - здание казармы, инженерные сети, благоустройство, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,9052 га	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Лида, ул. Крупской, 40	
Начальная цена предмета аукциона	196 430 руб. 54 коп.; размер задатка – 19 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01545) 2-24-11, 3 40 14	
Характеристика объектов	Капитальное строение 420/С-39014: здание казармы (инв. № 01010527) – 1952 г.п., 3 этажа, общая S – 3367,1 м ² , кирпичное, кровля – шиферная, полы – дощатые, плитка; канализационная сеть (инв. № 01200193) (чугун) – протяженность 22,0 м; канализационная сеть (инв. № 01200194) (керамика) – протяженность 76,9 м, с 4 колодцами; водопроводная сеть (инв. № 01200195) (сталь) – протяженность 86,1 м, с колодцем; тепловая сеть (инв. № 01200196) – протяженность 2х39,8 м; проезжая часть (инв. № 01101788) – асфальтобетон, S – 1083,0 м ² ; пешеходная часть (инв. № 01101789) – асфальтобетон, S – 579,0 м ² ; ограждение (инв. № 01101790) – ж/б плиты, длина 66,7 м. Многолетние насаждения – 74 ед. (береза, ель, осина, клен, липа, тополь)	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; выполнение работ по благоустройству прилегающей территории в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,9052 га (под застройкой) - 10 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1, 2	использовать земельный участок по целевому назначению (лот 2); получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению (лот № 2)	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0321 га (под застройкой) - 10 лет	



Предмет аукциона	Лот № 2 - здание штаба заглубленного с линией электроснабжения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,2189 га	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Лидский район, г. Лида, ул. Крупской, 80	
Начальная цена предмета аукциона	180 306 руб. 90 коп.; размер задатка – 18 031 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Контактный тел.: 8 (01545) 2 52 64, 2 52 63, 3 40 14	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 420/С – 3043 (здание штаба заглубленного с пристройкой и двумя складами) – 1968 г.п., S общ. – 1422,9 м ² , 1 этаж, кирпичное, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная, обвалованная землей. Часть здания S – 300,2 м ² сдается в аренду Лидской районной организационной структуре РГОО «ДОСААФ» (договор № 44 от 04.09.2017 сроком по 03.09.2018). Кабельная линия электроснабжения (инв. № 77714860) – 0,4 кВ, подзем., марка АААШВ 3*50+1*25, 700 м	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,2189 га (под застройкой) - 10 лет	



* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **6 февраля 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 января 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажа конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в п.6**, и представления копий платежных документов, продавцом, **не позднее 2 рабочих дней**, заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, райисполком - договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 14 октября 2017 г. № 82 (лот № 1), 17 декабря 2016 г. № 100 (лот № 2).