




Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботникский с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7	
Начальная цена предмета аукциона	2 095 рублей 26 копеек; размер задатка – 210 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Субботникский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-9052 (здание аптеки № 78 с двумя верандами (инв. № 01010001) – бревенчатое, дощатые веранды, 1956 г.п., S общ. - 100,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша - шифер; сарай (инв. № 01010002) - бревенчатый, 1956 г.п., S застр. - 36 кв.м, крыша - шифер; дорожка бетонная (инв. № 380130002) - 8,0 кв.м; колодец (инв. № 01110001) – ж/б кольца)	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью – 0,1173 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание детского сада с принадлежностями в Свислочском районе, аг.Великое Село, 63А	Лот № 3 – здание Дашковичского сельского клуба в Свислочском районе, д.Дарани, ул. Луговая, 3
Начальная цена предмета аукциона	28 189 рублей 46 копеек; размер задатка – 3 000 рублей	2 588 рублей 66 копеек; размер задатка – 300 рублей
Продавец недвижимого имущества	отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23

Характеристика объектов		
	Капстроение с инв. № 413/С-19823 (здание детского сада (инв. № 01010130) – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ.- 164,3 кв.м, перекрытия - дерево, кровля – металл. черепица, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01110114, 01120195) – бутобетонное основание с металл. крышей, S застр. по 4 кв.м; забор железобетонный с калиткой и воротами (инв. № 01100105) – S забора – 107,9 кв.м; забор металлический из сетки-рабицы (инв. № 01100043) – 187 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100095) – 93,0 кв.м); сарай (инв. № 01020154) – кирпичный, 1977 г.п., Sзастр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; теневого навес (инв. №№ 01120196, 01120197) – 1981 г.п., каркас и крыша – металл., S по 4 кв.м; дорожка из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120198) – 16,0 кв.м). Линия электроснабжения (инв. № 01200607) - 40,0 м. Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910089-01910092)	Капитальное строение с инв. № 413/С-19717 (здание Дашковичского сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010010) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1965 г.п., 1 этаж, S общ.– 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП, отопление - печи. Многолетние насаждения** (инв. № 01910508)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4640 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1510 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по земельному участку	лот № 3: водоохранная зона водных объектов на площади – 0,1510 га; охранный зона линии электропередачи на площади - 0,0035 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **13 декабря 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи документов на участие в аукционе – **7 декабря 2018 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайтг: www.region.grodno.by, gki.gov.by

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 сентября 2018 г. № 76 (лот № 1), 6 октября 2018 г. № 80 (лоты №№ 2 - 3).