

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Лидского, Островецкого и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - изолированное помещение (сарай № 6 с погребом) в г.Волковыске, ул. Победы, 81-6		 
Начальная цена продажи недвижимого имущества		2 079 рублей 20 копеек; размер задатка – 210 рублей покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		
Продавец имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25		
Характеристика предмета аукциона	Изолированное помещение с инв. № 410/D-24121 (сарай № 6 с погребом) (инв. № 0103019) - 1985 г.п., Собщ. - 15,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, кровля - шифер, ворота - дерево, погреб (стены кирпич) - Sзастр. - 4 кв.м)			
Условия продажи недвижимого имущества*		использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - изолированное помещение 420/D-71800 по ул. Молодежная, 35-15 в д.Селец Лидского района	Лот № 3 - изолированное помещение 420/D-61587 по ул. Дзержинского, 15-1 в г.Березовка Лидского района
Начальная цена недвижимого имущества	7 500 рублей; размер задатка – 750 рублей	1 501 рублей 20 копеек; размер задатка – 150 рублей
Характеристика предмета аукциона	Изолированное помещение с инв. № 420/D-71800 (административно-торговое) - на 1 этаже в двухэтажном 14 квартирном жилом доме из керамзитобетонных панелей 1966 г.п., перекрытия - ж/б плиты, подведены электроснабжение, центральные водопровод, канализация и отопление	Изолированное помещение с инв. № 420/D-61587 (нежилое помещение) – помещение с печным отоплением, Собщ. - 26,2 м², в одноэтажном бревенчатом здании 1920 г.п., крыша шиферная, полы деревянные, подведено электроснабжение.
Продавец имущества	по лотам №№ 2 - 3 Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (0154) 65 97 18, 53 40 05, 53 40 14	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 3*	использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого помещения – в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - изолированное помещение котельной в Островецком районе, г. Островец, ул. Володарского, 45Б-1	Лот № 5 - изолированное помещение № 5 в Слонимском районе, аг. Большие Шилевичи, ул. Танкистов, 1, помещение 5
Продавец недвижимого имущества	Островецкое РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01591) 2 14 11, 7 52 14	Отдел культуры Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72
Начальная цена недвижимого имущества	4 080 рублей; размер задатка - 410 рублей (в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком на 1 год)	14 511 рублей 54 копейки; размер задатка - 1 500 рублей (с предоставлением в установленном порядке рассрочки на 11 месяцев)
Характеристика предмета аукциона	Изолированное помещение с инв. № 442/D-3893 (помещение котельной) - на 1, 2, 3 этажах кирпич. здания, 1972 г.п., Собщ. – 385,5 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша – металл. профиль, рулонные кров. материалы, пол – бетон)	Изолированное помещение с инв. № 450/D-14085 (помещение № 5) (инв. № 01010067) - на 2 этаже кирпичного здания, 1983 г.п., Собщ. – 69,1 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, полы – ДВП)
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; получить в установленном порядке разрешение Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и обеспечить разработку строительного проекта в срок, не превышающий 2 года с момента заключения договора купли-продажи; обеспечить доступ к обслуживанию сети водопровода Островецкому РУП ЖКХ; осуществить реконструкцию объекта в срок, определенный проектной документацией	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **18 июля 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 июля 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 AKBV 3642 5010 0028 3400 0000, код AKBVBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 4 мая 2019 г. № 35 (лоты №№ 2-3).