

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1-</b> здание конторы с пристройкой, складом, благоустройством, участком линии электроснабжения по ул. Комсомольской, 26 в г.п. Юратишки Ивьевского района	
Продавец недвижимого имущества	ГЛХУ «Ивьевский лесхоз». Контактные телефоны: 8 (01595) 2 17 16, 2 15 96, 2 23 24	
Начальная цена предмета аукциона	6 706 руб. 70 коп.; размер задатка – 700 рублей.	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 441/С-15720 (здание конторы с пристройкой (инв. № 01110029) – 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ.- 68,5 кв. м, в т. ч. пристройки -19,5 кв. м, перекрытия - дерево, кровля - шифер, полы - доска, ламинат, в пристройке - доска, ламинат, бетон, плитка; отопление печное, централизованное электроснабжение, имеется крыльцо, отмостка; склад дощатый (инв. № 01110105) - 2000 г.п., Sзастр. – 11,0 кв. м, кровля - шифер, полы – доска, двери - дерево; дорожка с бордюром (инв. № 01120011) – материал покрытия и бордюра - цемент, бетон, производные, S покрытия – 17 кв. м, бордюр - L – 20,70 м и 86,00 м; ограждение железобетонное с двумя воротами, двумя калитками (инв. № 01120002) – сплошное на ж/б столбах, 1,50 м*93,6 м и 0,5 м*10,40 м, калитка – деревянная на деревянных столбах, 1,45 м*1,07 м, калитка – деревянная на ж/б столбах 1,20 м*0,90 м, ворота - металлические на металлических столбах, 1,00 м*5,90 м, ворота – деревянные на ж/б столбах, 1,20 м*2,07 м; участок линии электроснабжения (инв. № 01122630) - 1965 г.п., 0,23 кВ, АВВГ 4*16, надземный, L – 18,20 м</b>
Информация о земельном участке для обслуживания имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1164 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0123 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2-</b> здание аптеки с двумя террасами, благоустройством и оборудованием по ул. Лидская, 7Б в аг.Ваверка Лидского района	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское РУП «Фармация» Контактные телефоны: 8 (0152) 74 43 96, 74 43 92	
Начальная цена предмета аукциона	4 681 руб. 21 коп.; размер задатка - 500 рублей.	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 420/С-4338 (здание аптеки № 37 с двумя террасами (инв. № 146-14) – 1980 г.п., 1 этажное, сборно-щитовое, облицованное кирпичом, S общ. - 81,0 кв. м, в т. ч. террасы - 2,5 кв. м, перекрытия - дерево, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - доска, линолеум, плитка, лист древесно-стружечный, имеется отопление и электроснабжение; дорожка с бордюром - 2010 г.п. (инв. № 146-28) – материал покрытия и бордюра - бетон, S покрытия – 10 кв. м; ограждение деревянное, решетчатое – 1980 г.п. (инв. № 146-16), L - 58,7 м; калитка деревянная - 1980 г.п. (инв. № 146-27), L - 1,1 м; ограждение железобетонное для хранения ТБО - 2013 г.п. (инв. № 146-20), L - 6,78 м; оборудование: теплосчетчик ТЭМ-104/1 (инв. № 146-19), контейнер металлический с крышкой КСК - 075 (инв. № 146-18)</b>
Информация о земельном участке для обслуживания имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0457 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под здание общественного назначения; использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	

1. Аукцион состоится **15 июня 2020 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **10 июня 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатков на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

9. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.