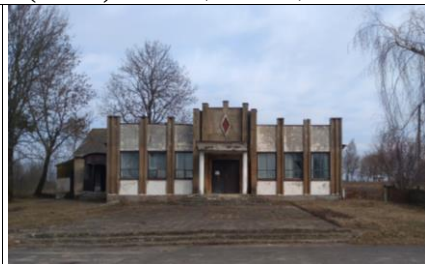


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского, Ивьевского, Мостовского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание сельского клуба с пристройками и прилегающими сооружениями в д. Ялуцевичи, 98 Кремянницкого с/с Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 340 руб.; размер задатка – 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12, 2 54 23, 2 52 15	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 452/С-803 (здание сельского клуба с тремя пристройками, террасой и тентовым навесом (инв. № 1010026) – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, перекрытия дерево, крыша – шифер, отопление печное, S общ. – 371,3 кв.м, в том числе пристроек – 179,9 кв.м, 11,3 кв.м и 8,2 кв.м. Терраса: дощатая с крыльцом, Sзастр. - 10 кв.м. Тентовый навес: с крыльцом, Sзастр. - 44 кв.м, столбы асб/ц, крыша рулонная; покрытие (инв. № 01100015) – плитка цементно-песчаная, 214 кв.м). Многолетние насаждения (4 березы, ясень)**		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1353 га – 50 лет (код 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов на площади 0,1353 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание бывшей школы с пристройкой по ул. Ружанская, 67 в аг. Кошели Зельвенского района	Лот № 3 – здание «Правления СПК «Кошели» с двумя пристройками, сарай, уборная по ул. Майская, 4 в аг. Кошели Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона		807 руб. 97 коп.; размер задатка – 100 руб.	1 721 руб. 69 коп.; размер задатка – 200 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел. 8 (01564) 7 13 41, 7 17 49, 2 52 15	
Характеристика объектов	Здание школы с пристройкой (инв. № 1965) – 1 этаж, из бруса, облиц. кирпичом, 1965 г.п., S общ. - 107,1 м², в т.ч. пристройки кирпичной – 3,2 м², перекрытия дерево, крыша – шифер, полы – доска		Здание «Правления СПК «Кошели» с двумя пристройками (инв. № 555) – 1 этаж, из бруса, облиц. кирпичом, 1973 г.п., S общ. - 132 м², в т.ч. пристроек кирпичных – 22,8 м² и 4,0 м², перекрытия дерево, крыша – шифер, полы – доска, ДСП, окна – дерево, ПВХ. Сарай (инв. № 5551), уборная (инв. № 5552) – кирпичные, 1973 г.п., кровля - шифер, S застр. - 39 м² и 4 м² (соответственно)
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0356 га – 50 лет (код 1 16 00)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0662 га – 50 лет (код 1 16 00)
Ограничения по использованию земельного участка		На площади 0,0356 га зона санитарной охраны: водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; в местах водозабора	На площади: 0,0662 га - водоохранная зона реки, водоема; 0,0662 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора; 0,0054 га - охранный зона электрических сетей до 1000 вольт; 0,0005 га - охранный зона линий связи и радиодификации
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1-3		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	Использовать земельный участок по целевому назначению; возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещения объектов административного, торгового и иного назначения (лот № 1); возможна реконструкция под жилое помещение или здание общественного назначения (лоты №№ 2, 3); получить при необходимости в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс объектов Бобровичской больницы сестринского ухода по ул. Гагарина, 7А в аг. Лаздуны 1 Ивьевского района	Лот № 5 – здание бывшей школы по ул. 1 Мая, 19 в г. Ивье
Начальная цена предмета аукциона		4 917 руб. 62 коп.; размер задатка – 500 руб.	92 300 руб.; размер задатка – 9 300 руб.
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Ивьевская центральная районная больница». Тел.: 8 (01595) 2 11 13, 2 13 00, 2 19 52	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 14 58, 2 18 72, 2 19 52

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-9558 (здание Бобровичской больницы сестринского ухода с пристройкой (инв. № 00102076) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 252,7 м², в т.ч. пристройки – 40,6 м², перекрытия - ж/б плиты, кровля – рулонная, окна и двери – ПВХ, дерево, дымовая труба (металл., h - 8,00 м) на площадке кирпичной; сарай (инв. № 00102074) – 1994 г.п., 1 этаж, блочный, Сзастр. - 56 м², крыша – шифер, окна и двери – дерево; дорожка из бетонированной плитки (инв. № 00110204) – 69 м²; беседка кирпичная (инв. №№ 00110202, 00110203) – 2 шт., 1989 г.п., Сзастр. – по 11 м² каждая, кровля шифер, полы - бетон, доска; водопроводная сеть (инв. № 0120027) – стальная (12,0 м); канализационная сеть (инв. № 0120028) – ПЭ, (37,8 м); отстойник (ж/б) (инв. № 0110215), выгреб (металлическая бочка) (инв. № 0110214); кабельная линия (инв. № 0120026) - кабель АВВГ4х16, 0,4 кВ, подземная (10,2 м). Многолетние насаждения** (инв. №№ 0190147,0190197- 0190199) – 22 ед. (клен, кусты (16 шт.), ель, туя (4шт.))			Капстроение с инв. № 441/С-14882 (здание школы (инв. № 01010012) – 1938 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 539,8 кв.м, перекрытия - дерево, кровля – шиферная, окна и двери – дерево, отопление - печное		
	Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного недвижимого имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3242 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0434 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (2) площадью 0,3242 га; охранный зона электрических сетей (5.2) площадью 0,0042 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (2.7) площадью 0,3242 га		Земельный участок расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5) на площади 0,0434 га); охранный зона линий связи и радиодификации (13.1) на площади 0,0007 га; охранный зона линий электропередачи (13.2) на площади 0,0057 га			
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи					
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – административно-хозяйственное здание в д. Выгода, 3Б Песковского с/с Мостовского района				
Начальная цена предмета аукциона		14 464 руб. 41 коп.; размер задатка – 1 500 руб. (Победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)				
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Адама Мицкевича». Тел. 8 (01515) 3 16 18, 3 16 19, 6 16 35				
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 412/С-26756 (административно-хозяйственное здание - кирпичное, 1985 г.п., 1 этаж, Собщ. 120,5 м², перекрытия ж/б, кровля шифер)					
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в срок не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи					
Информация о зем. участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0881 га (в т.ч. 0,0150 га (под застройкой) и 0,0731 га (под древесно-кустарниковой растительностью) - 50 лет				
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0881 га (код 2.4)				
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, бытового обслуживания населения, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей					
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 – комплекс объектов нежилого здания, сарай по ул. М.Горького, 9, 9/1 в г. Слониме				
Начальная цена предмета аукциона		33 776 руб. 06 коп.; размер задатка – 3 400 руб.				
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72				



Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-20826 (здание нежилое (инв. № 101009) – 1959 г.п., 1 этаж, бревенчатое, общ. S – 314,5 кв.м, в т.ч.: погреба (2 кв.м), двух пристроек (кирпичной – 8,1 кв.м, дощатой – 5,6 кв.м), террасы (3,8 кв.м), перекрытие, окна и двери – дерево, крыша – шифер, отопление – центр. и печное; ограждение (инв. № 21-5) – дощатое на кирп. столбах (1,30х55,65 м); ограждение (инв. № 21-6) – дощатое на дерев. столбах (1,10х48,54 м); покрытие (инв. № 21-7) – асфальтобетон, 73,9 кв.м); 450/С-23760 (сарай (инв. № 100751) – 2000 г.п., 1 этаж, общ. S – 43,2 кв.м, стены – блоки, кирпичи, крыша – шифер, ворота – дерево); 450/С-20807 (электрическая сеть (инв. № 300006) – 0,4 кВт, подземная (45,0 м); 450/С-20808 (тепловая сеть (инв. № 300009) – 2 стальные трубы d 80 мм (40,0 м); 450/С-20809 (водопроводная сеть (инв. № 300010) – п/э трубы d 20 мм (91,0 м); 450/С-20810 (канализационная сеть (инв. № 300007) – керам. трубы d 100 мм (3,0 м); 450/С-20811 (канализационный отстойник) (инв. № 300008) – бетон, V – 6 куб.м). Теплосчетчик Струмень ТС-05 (инв. № 470385)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1088 га (под застройкой) – 20 лет		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией		
Условия использования земельного участка	Возможность реконструкции под объект общественного назначения, под жилое здание; получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1088 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **21 ноября 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 ноября 2019 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно, по лотам №№ 2, 3 – по формированию земельных участков в сумме 359,66 рубля и 474,88 рубля (соответственно).

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.