

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, оборудование, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4517 га, г. Гродно, ул. Ученическая, 15, 15/1, 15/2		
Начальная цена предмета аукциона	75 264 рубля 73 копейки; размер задатка – 8 000 рублей		
Продавец имущества	ГУ «Центр социального обслуживания населения Ленинского района г. Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 77 15 06, 74 14 42, 77 29 56		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-86208</b> (здание школы с тремя пристройками (инв. № 01360220) - 1920 г.п., 1 этаж, стены - брус, кирпич силикатный, Собщ. – 499,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша - шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01360221) - 1920 г.п., блочный, S застр. – 7,0 кв.м, полы - бетон, крыша - шифер; <b>сарай</b> (инв. № 01360222) - 1980 г.п., кирпичный, S застр. – 24,0 кв.м, полы - доска, крыша - шифер; <b>колодец</b> (инв. № 01360225) – ж/б, глубина – 6,0 м; <b>ограждение деревянное с калитками</b> (инв. № 01360226) – длина 131,0 м; <b>ограждение металлическое с калиткой</b> (инв. № 01360223) – длина 109,0 м; <b>ворота</b> (инв. № 01360243) – металл.; <b>покрытие цементобетонное</b> (инв. № 01360217) – 44,0 кв.м; <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01360224) – 544,4 кв.м; <b>уборная</b> (инв. № 01360218) - кирпичная, S застр. – 24 кв.м; <b>беседка</b> (инв. № 01360228) – на деревянных столбах, 2006 г.п., S застр. – 1,8 кв.м, кровля – металл.); <b>400/С-86209</b> (здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01360219) – 1 этаж, 1979 г.п., брусчатые стены обложены кирпичом, Собщ. – 101,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шиферная); <b>400/С-102646</b> (здание мастерских (инв. № 01360227) – 1 этаж, 1979 г.п., кирпичное, Собщ. – 95,0 кв.м, перекрытия – дерево, полы - ДСП, крыша - шиферная). <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000891) – 30,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000892) – 10,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000893) – 10,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000894) – 2,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000895) – 2,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000896) – 2,0 м. <b>Кабель марки ВВГ 2*10</b> (инв. № 17000897) – 3,0 м. <b>Оборудование: водонагреватель</b> (инв. № 01360216); <b>сигнализация пожарная</b> (инв. № 01360215). <b>Многолетние насаждения: акация</b> (6 шт) (инв. № 01360232); <b>изгородь живая</b> (инв. № 01360230); <b>алыча</b> (5 шт) (инв. № 01360234); <b>боярышник</b> (инв. № 01360236); <b>береза</b> (13 шт) (инв. № 01360233); <b>верба</b> (инв. № 01360231); <b>граб</b> (8 шт) (инв. № 01360235); <b>жасмин</b> (инв. № 01360229); <b>ива плакучая</b> (3 шт) (инв. № 01360239); <b>клен широколистный</b> (2 шт) (инв. № 01360242); <b>кусты роз</b> (3 шт) (инв. № 01360237); <b>можжевельник</b> (3 шт) (инв. № 01360241); <b>слива</b> (2 шт) (инв. № 01360238); <b>туя</b> (8 шт) (инв. № 01360240)</p>		
			
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4517 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование земельного участка под блокированную жилую застройку		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 2</b> - здание Вспомогательной школы № 1, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5422 га, в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31	<b>лот № 3</b> - здание школы, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0901 га, в г. Гродно, ул. Лермонтова, 33	
Продавец имущества ( <b>лоты №№ 2 - 4</b> )	Государственное учреждение образования «Вспомогательная школа № 1 г.Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 56 39 92, 56 39 93, 74 14 42		
Начальная цена предмета аукциона	897 201 рубль 66 копеек; размер задатка – 90 000 рублей	106 200 рублей 95 копеек; размер задатка – 10 700 рублей	



**Капитальное строение с инв. № 400/С-23716 (здание Вспомогательной школы № 1 с пристройкой, террасой, цокольным этажом (инв. № 01010001) – 1930 г.п., 1-2 этажа, Собщ. – 1450,70 м<sup>2</sup>, обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия – дерево, крыша – металл. кровельные листы, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, двери – ПВХ профиль; асфальтобетонное покрытие с**

**Капитальное строение с инв. № 400/С-23717 (здание школы с верандой и погребом (инв. № 01010002) – 1930 г.п., 1 этаж, Собщ. – 109,20 м<sup>2</sup>, обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия – дерево, крыша – металл., окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, полы – доска, линолеум; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100006) – S покрытия - 240,0 кв.м, L бордюра - 47,0 м; цементобетонное покрытие (инв. № 01100009) – 9,0 кв.м; ограждение металл. на металл. столбах (инв. № 01100007) – проволочное, 16,70 м; ограждение металл. на ж/б столбах (инв. № 01100008) – проволочное, 12,70 м; ворота металл. (инв. № 01100005) – 4,40\*1,50 м; водопроводная сеть (инв. № 01200006) (сталь) – 31,20 м). Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200003) – 68,0 м. Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200002) – 10,0 м. Многолетние насаждения (альча (инв. № 01910025); яблоня (инв. №№ 01910037, 01910038); слива (инв. № 01910041); шиповник (инв. № 01910042); сирень (5 шт.) (инв. № 01910014); липа (инв. № 01910039); береза (инв. № 01910040); яблоня (инв. № 01910043/1); яблоня (2 шт.) (инв. № 01910043)**



**бордюром (инв. № 01100001) – S покрытия – 1406,0 кв.м, L бордюра - 398,0 м; ограждение из металл. сетки (инв. № 01100004) – 96,10 м; ограждение из металл. сетки (инв. № 01100003) – проволочное, L – 61,90 м; ограждение металл. (инв. № 01100010) – проволочное, L – 19,70 м; подпорная стенка (инв. № 01100013) – бетон, V – 1,0 куб.м; лестница (инв. № 01100014) – бетон, L – 4,0 м; водопроводная сеть (инв. № 01200005) (сталь) – 37,20 м). Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200004) – 10,0 м. Многолетние насаждения (груша (инв. № 01910007); алыча (2 шт.) (инв. № 01910026); алыча (5 шт.) (инв. № 01910024); береза (инв. № 01910003); боярышник (2 шт.) (инв. № 01910021); рябина (инв. № 01910010); дуб (2 шт.) (инв. № 01910013); клен ясенелистный (инв. № 01910033/1); клен ясенелистный (2 шт.) (инв. № 01910033); клен ясенелистный (2 шт.) (инв. № 01910032); бузина (3 шт.) (инв. № 01910045); туя (инв. №№ 01910035, 01910036, 01910050); яблоня (5 шт.) (инв. № 01910049); вишня (инв. № 01910048); липа (инв. № 01910005); клен широколистный (4 шт.) (инв. № 01910047); клен широколистный (6 шт.) (инв. № 01910044); яблоня (8 шт.) (инв. № 01910046); ель (2 шт.) (инв. № 01910052)**

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,5422 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0901 га (под застройкой) - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади - 0,0009 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0901 га
Условия, связанные с использованием земельного участка (лоты №№ 2 - 3)	возможно размещение объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения)	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 4</b> - здание сарая, благоустройство и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1329 га г. Гродно, ул. Лермонтова, 31/1	
Начальная цена предмета аукциона	123 955 рублей 54 копейки; размер задатка – 12 400 рублей	

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 400/С-119495 (здание сарая (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, Собщ. – 68,3 кв.м, стены – блоки газосиликатные, перегородки - кирпичные, полы - бетонные, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100012) – S покрытия – 328,0 кв.м, L бордюра - 108,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100011) – проволочное, L – 6,30 м). Многолетние насаждения (клен ясенелистный (6 шт.) (инв. № 01910011); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. № 01910011/1); каштан (6 шт.) (инв. № 01910008); каштан (9 шт.) (инв. № 01910008/1); сосна (инв. № 01910002); сосна (инв. № 01910034)</b>		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1329 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно размещение объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, объектов бытового обслуживания населения) (коды назначения 1 16 01, 1 16 03, 1 16 16)		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1329 га		
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи		
Покупателю (лоты №№ 1 - 4) по письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.			

\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **22 ноября 2018 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 ноября 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**индивидуальным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.