

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшей школы в д. Лыски по ул. Садовая, 2, 2 корпус 1 - 2 корпус 4 Сеньковщинского с/с Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	18 592 рубля 97 копеек; размер задатка – 1 900 рублей (по письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 2 72 81, 5 05 72

Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 450/С-29326 (здание школы с пристройками (инв. № 01010069) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, общ. S - 466,7 кв.м, крыша – шифер; теневого навес (инв. № 01010320) – 1990 г.п., кирпичный, S застр. – 23,0 кв.м, крыша – шифер; забор с калиткой и воротами (инв. № 01100063) – дощатый, 1,15x273,94 м, ворота и калитка – металл, 5,3x1,63 м и 1,8x1,41 м; колодец (инв. № 01100064) – ж/б, d - 0,97 м, глубина – 10 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120278) – 932,0 кв.м, L бордюра 184,60 м; дымовая труба (инв. № 01120328) – металл, h - 10,00 м; кабельная линия электропередачи (подземная 0,4 киловольт (инв. № 01230001) – 2,89 м); 450/С-29327 (здание столовой-мастерской с пристройками (инв. № 01010072) – 1965 г.п., 1 этаж, общ. S - 112,6 кв.м, стены – брус, крыша – шифер); 450/С-29330 (сарай с пристройкой (инв. № 01010070) - блочный, 1 этаж, 1975 г.п., общ. S - 74,1 кв.м, крыша – шифер; 450/С-29331 (склад-погреб) (инв. № 01010132) - блочный, общ. S - 17,8 кв.м, 2001 г.п., крыша – шифер, погреб – бутобетон, 7,7 кв.м; 450/С-29332 (туалет) (инв. № 01100071) – 1960 г.п., кирпичный, общ. S - 12,3 кв.м, крыша – шифер). Кабельная линия электропередачи (воздушная (инв. № 01230002) – 0,4 кВ, 17,11 м. Котел отопительный (инв. № 01310031). Многолетние насаждения (инв. №№ 01980102, 01980201-01980203, 01980301-01980302)*
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,4423 га – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3257 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0518 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов верхней турбазы в Слонимском районе, аг. Большие Шилевичи, ул. Анны Король, д. 1Б и д. 1Б, корпуса 1 - 5
Начальная цена предмета аукциона	19 821 рубль 60 копеек; размер задатка – 2 000 рублей (по письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)
Продавец имущества	государственное учреждение образования «Слонимский районный центр дополнительного образования детей и молодежи». Тел. 8 (01562) 6 56 77, 5 06 95, 5 05 72

Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-26071 (здание турбазы (инв. № 01010050) – брусчатое, 1 этаж, 1945 г.п., S общ. с двумя пристройками - 171,4 кв.м, крыша – шиферная; здание турбазы (пристройки) (инв. № 01010049) - 1989 г.п., S общ. двух пристроек 175,9 кв.м, 1 этаж, стены – блочные, кирпичные, дерев. каркасные, крыша – шифер; ограждение с калиткой и воротами (инв. № 01100455) – дерево, общ. L - 137,34 м; ограждение металлическое (инв. № 01100456) – 4,52 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120245) – 1507,4 кв.м, L бор. - 43,66 м; покрытие бетонное (инв. № 01120247) – 2,8 кв.м); 450/С-26075 (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010048) – 1 этаж, 1970 г.п., S общ. с верандой - 65,8 кв.м, стены – деревян. щиты, обшивка деревом, крыша – шифер, отопление – печи; веранда (инв. № 01010047) – дощатая, 1965 г.п., крыша – шифер); 450/С-26074 (уборная) – кирпич, 1995 г.п., S - 7,0 кв.м, крыша – шифер); 450/С-26079 (сарай) – дощатый, S - 40,0 кв.м, 1945 г.п., крыша – шифер); 450/С-26078 (сарай) - из бруса, 1945 г.п., S - 19,8 кв.м, крыша – шифер); 450/С-26077 (сарай) – дощатый, S - 38,0 кв.м, крыша – шифер); 450/С-29364 (канализационная сеть (инв. № 01200058) – чугунная, 11,9 кв.м, 1 колодец; камера (отстойник) (инв. № 01200058/1) – бетон, V - 4 куб.м, глубина 2,50 м); 450/С-29363 (водопроводная сеть) – стальная, 219,9 м). Воздушная линия электропередачи от изолятора до ввода в здание (инв. № 01200060) – 3 м. Котел отопительный (инв. № 01310027) – на твердом топливе. Водонагреватель проточный . Многолетние насаждения - 31 шт.*			
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2449 га (под застройкой) – 20 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 1,2449 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0670 га			

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27
Начальная цена предмета аукциона	15 961 рубль 62 копейки; размер задатка - 1 600 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты имущества сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи)
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72

Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010026) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010098) – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; покрытие с бордюром (бетонное) (инв. № 01100111) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) (инв. № 01100112) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба (инв. № 01100113) – металл., 10 м; водопроводная сеть (инв. № 01200017) – полиэтилен, L - 125 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4х16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)
	Информация о земельном участке		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов нежилого здания, сарай по ул. М.Горького, 9, 9/1 в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	16 888 рублей 03 копейки; размер задатка - 1 700 рублей

Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72
--------------------------------	--

Характеристика объектов			Капстроения с инв. №№: 450/С-20826 (здание нежилое (инв. № 101009) – 1959 г.п., 1 этаж, бревенчатое, общ. S – 314,5 кв.м, в т.ч.: погреба (2 кв.м), двух пристроек (кирпичной – 8,1 кв.м, дощатой – 5,6 кв.м), террасы (3,8 кв.м), перекрытия, окна и двери – дерево, крыша – шифер, отопление – центр. и печное; ограждение (инв. № 21-5) – дощатое на кирп. столбах (1,30x55,65 м); ограждение (инв. № 21-6) – дощатое на дерев. столбах (1,10x48,54 м); покрытие (инв. № 21-7) – асфальтобетон, 73,9 кв.м); 450/С-23760 (сарай) (инв. № 100751) – 2000 г.п., 1 этаж, общ. S – 43,2 кв.м, стены – блоки, кирпичи, крыша – шифер, ворота - дерево); 450/С-20807 (электрическая сеть) (инв. № 300006) – 0,4 кВт, подземная (45,0 м); 450/С-20808 (тепловая сеть) (инв. № 300009) – 2 стальные трубы d 80 мм (40,0 м); 450/С-20809 (водопроводная сеть) (инв. № 300010) – п/э трубы d 20 мм (91,0 м); 450/С-20810 (канализационная сеть) (инв. № 300007) – керам. трубы d 100 мм (3,0 м); 450/С-20811 (канализационный отстойник) (инв. № 300008) – бетон, V - 6 куб.м). Теплосчетчик Струмень ТС-05 (инв. № 470385)
	Информация о земельном участке		

Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1088 га
---	---

Условия продажи по лотам №№ 1 – 4**	начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией
-------------------------------------	--

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 4	возможна реконструкция: под жилое здание, здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 1); под объекты общественного назначения, под жилое здание и под здание экологически чистых производств (лот № 2); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 3); под объект общественного назначения, под жилое здание (лот № 4); получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 - 4). Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка (лот № 4).
--	---

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **23 января 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 января 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 6 ноября 2019 г. № 88 (лот № 1).