



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Берестовицкого, Дятловского районов и Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание склада холодного, мощение в д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1) Берестовицкого района	Лот № 2 – здание столовой в д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1) Берестовицкого района
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Берестовицкое РУП ЖКХ. Тел. 8 (01511) 2 13 89, 2 15 51	
Характеристика объектов	<p>Здание склада холодного (инв. № 47) – 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша шиферная, Собщ. – 353,2 м²; мощение (инв. № 110) – асфальтобетон, S – 77 м²</p> 	<p>Здание столовой с террасой (инв. № 1) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша совмещенная с рулонным покрытием, Собщ. – 452,0 м²</p> 
Обязательные условия аукциона* лоты №№ 1 - 2	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение пяти лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0940 га (под застройкой) – 51 год	срок аренды земельного участка площадью 0,2924 га (под застройкой) – 51 год
Условия использования земельных участков	возможно использование земельных участков для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство по ул. Снитко, 24, 24А в г.п. Новоельня Дятловского района	Лот № 4 – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, сети по ул. Дятловской, 11а, 13 в д. Мировщина Дятловского района
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8(01563) 2 13 49, 2 16 10	Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 16 58; 2 16 10
Характеристика объектов	<p>Здание неустановленного назначения с теневым навесом (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, Собщ. - 228,9 м², шлакобетон, крыша шифер, S навеса - 21 м². Покрытие с бордюром (инв. № 2822) - асфальтобетон, S - 3,0 м², L бордюра - 4,86 м, бетон. Здание склада (инв. № 118) - 1964 г.п.,</p> 	<p>Здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 495,1 м², крыша шифер. Ограждение (металлическое) (инв. № 01140136) – 85,1 м. Бетонное покрытие с бордюром (инв. № 01140134) – 380 м². Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01140132) – 111 м². Кабельная линия электропередач (инв. № 01200042) – 46,2 м. Уборная (инв. № 01100002) – 4,9 м², кирпичная. Ограждение (деревянное) (инв. № 01140139) – 17 м², h – 1.75 м). Тепловая сеть (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м.</p> 
Обязательные условия аукциона* лоты № № 3 – 4	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП (лоты №№ 3-4): ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц (лот № 3): реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	<p>лоты № № 3-4: получение, в установленном порядке, разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>лот № 3: в установленном порядке возможно использовать земельный участок для обслуживания зданий, сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства.</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь	Лот № 6 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона	23 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	по лотам № № 5 - 7 Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16	
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2586 га, 0,0526 га, 0,7258 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет
Характеристика объектов	<p>Котельная с бассейном (инв. № 03019) – 1 этаж, кирпичное, 1990 г.п., Собщ. - 517 м², перекрытие ж/б плиты, пол бетон. Забор железобетонный (инв. № 91437) – L- 66,7 м. Водопроводная сеть (инв. № 91161) (чугун) - L - 40,5 м с пожарным гидрантом. Водопроводная сеть стальная (инв. № 91160) – L- 1,9 м. Павильон для обслуживания артезианской скважины (инв. № 91162) – кирпичное, 1975 г.п., кровля шифер, пол бетон. Водонапорная башня (инв. № 91163) – 1975 г.п., металл, h - 15 м. Артезианская скважина бесфильтровая (инв. № 91164) - 1975 г.п. Пожарный водоем (инв. № 91165) – из монолитного бетона, V - 75 куб.м. Канализационная сеть керам. (инв. № 91166) - 141,7 м.</p> 	<p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м². Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м², перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м². Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная</p> 
	<p>Канализационная сеть стальная (инв. № 91167) - 9,4 м. Канализационная сеть асбестоцемент. (инв. № 91168) - 11,1 м. Благоустройство с мощением и бордюром (инв. № 91169) - Собщ. - 1526,0 м². Уборная кирпичная (инв. № 91170) -1990 г.п., Sзастр. - 2,0 м². Склад (инв. № 91171) - ж/б панелей, 1990 г.п., Sзастр. - 50 м². Склад материалов (инв. № 91329) – 1 этаж, 1984 г.п., стены – кирпич, ж/б панели, Собщ. - 1350 м². Благоустройство к складу материалов (инв. № 91330) – асфальтобетон, S - 2171 м². Забор железобетонный (инв. № 91437) - 192,2 м. Площадка (инв. № 91322) - бетон, S - 636 м². Здание склада ГСМ (инв. № 91187) - 1 этаж, блочное, 1974 г.п., Собщ. - 7,4 м². Хранилище емкостей (инв. № 91188) – кирпичное, 1974 г.п., Sзастр. - 79 м². Забор из металлической сетки (инв. № 91189) - 63,35 м. Забор железобетонный (инв. № 91190) – 24,07 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 91191) – 356,0 м²</p>	<p>рулонная; полы бетон; Sзастр. - 264 м². Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 15,8 м². Мощение асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 м². Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 м². Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – Собщ. - 843,2 м² состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p>

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – здание ремонтных мастерских в п. Мельново Свислочьского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	здание ремонтных мастерских (инв. № 03048) - 1974 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 350,6 м ² , крыша рулонная по ж/б плитам, полы дощатые, бетон	
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее пяти лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0973 га (под застройкой) – 50 лет	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районные (лоты №№ 1-4) и областной бюджеты (лот № 5-7) разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения;

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **27 сентября 2018 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений в аукционе - **21 сентября 2018 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лоту № 3 - дополнительно физические лица.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 26 ноября 2016г. №94 (лот №4), 2 июня 2018г. №44 (лот №7).