

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Зельвенского, Ошмянского, Островецкого, Сморгонского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание терапевтического отделения больницы с верандой в Гродненском районе, г.п. Сопоткин, ул. Яна Павла II, д. 69		 
Начальная цена предмета аукциона		23 275 рублей 98 копеек; размер задатка – 2 400 рублей (покупателю по письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)		
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел.: 8 (0152) 72 25 77, 74 14 42, 77 29 56		
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 400/С-29914 (здание терапевтического отделения больницы с верандой (инв. № 01001001) - 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 232 кв.м; перекрытия - ж/б плиты, крыша – шиферная. Имеются водопровод, канализация и тепловые сети.			
Условия продажи недвижимого имущества*	начало эксплуатации объекта недвижимости не позднее 6 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества, не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 09)		
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, не связанной с промышленным производством, административного назначения, научно-исследовательского назначения и учреждений среднего профессионального образования; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны электрических сетей на площадью 0,0212 га и водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1719 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание столовой с пристройкой, прилегающими сооружениями и сетями по ул. Советская, 5А в аг. Деречин Зельвенского района		
Начальная цена предмета аукциона		30 379 рублей 64 копейки; размер задатка – 3 100 рублей.		
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Голынка». Тел. 8 (01564) 3 72 71, 2 52 15		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 452/С-5202: здание столовой с пристройкой (инв. № 0314) – здание кирпичное, 1968 г.п., S общ. – 280,9 м², перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы - плитка; ограждение декоративное ж/б (инв. № 1508) - 1,70x100,57 и 1,4x9,46 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 1509) - S общ. - 20,4 м²; участок водопроводной сети (инв. № 1511) – п/э, d – 40 мм, L- 31,4 м; участок канализационной сети (инв. № 1512) – трубы асбестоцемент, d – 110 мм, Lтрубопровода - 18,7 м; участок канализационной сети (инв. № 1540) – трубы П/Э, d – 100 мм, L- 4,0 м; отстойник бутобетонный (инв. № 1541) –V - 3 м³; отстойник железобетонный (инв. № 1542) –V – 3,5 м³; кабельная линия электропередачи (инв. № 1384) – кабель АВБбШв 4х6, L – 14,5х2).			
Условия продажи недвижимого имущества*		начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1321 га – 50 лет		
Условия использования земельного участка	использование по целевому назначению; возможно использование под жилое помещение, размещения объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования			
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,1321 га: санитарная зона водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора; водоохранная зона реки, водоема; на площади 0,0200 га – охранный зона электрических сетей		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание неустановленного назначения с прилегающими сооружениями по ул. Лейбы Стругача, 28 в г.Ошмяны		
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел.: 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69		
Начальная цена предмета аукциона		3 909 рублей 79 копеек; размер задатка – 400 рублей		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 440/С-11363: здание неустановленного назначения с пристройкой, тремя террасами, погребом (инв. № 01010003) – 1910 г.п., 2 этажа, из бруса, перекрытия – дерево, крыша - металлическая, полы – дерево, бетон, отопление печное, Собщ. - 476,7 м ² , в том числе пристройки - 44,9 м ² , террасы бетонные, Sзастр. - 31, 15 и 51 м ² , погреб бутобетонный, перекрытие дерево, S - 29 м ² ; погреб бутобетонный (инв. № 01100306) – S - 19 м ² ; ограждение бутобетонное (инв. № 01100307) – L-53,3 м; сооружение (бетонная стенка) (инв. № 01100308) - 2,7x17,2 м; сооружение (металлическая емкость) (инв. № 01100309) – на бетонных опорах, V - 0,5 м ³ .			
Условия продажи недвижимого имущества*		проведение реконструкции и приемка объекта в эксплуатацию в срок не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3391 га – 99 лет		
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества			
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0.0300 га – охранный зона линий электропередач		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здания подсобного цеха, прачечной, котельной, прилегающие сооружения, инженерные сети по ул. Центральная, 109А, 109А/1 – 109А/3 в аг. Дайлидки Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона	338 720 рублей; размер задатка - 34 000 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество)
Продавец недвижимого имущества	коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Герваты». Тел.: 8 (01591) 7 02 13, 7 25 27, 7 36 52, 7 36 96, 7 52 14, 7 52 16

Характеристика объектов						
	Здание подсобного цеха (пристройка) инв. № 1851) – одно-двухэтажное, кирпичное с кирпичной пристройкой, 1985 г.п., S общ.- 1631,3м², перекрытия – ж/б пустотные плиты, крыша - шифер, полы – паркет штучный, плитка, бетон, подведены водоснабжение, канализация, отопление. Уборная (инв. № 2548) – кирпичная, отдельностоящая, кровля шиферная, S застр. - 24 м². Котельная (с подсобным цехом: 2 пристройки) инв. № 1853) – кирпичное с кирпичными пристройками, 1983 г.п., 1 этаж, S общ.- 219,1 м², перекрытия – ж/б плиты, крыша рулонная, полы бетонные. Прачечная с пристройкой (баня (инв. №№ 510, 1150) – кирпичная, 1974 г.п., 1 этаж, S общ.- 247,8 м², перекрытия – ж/б, крыша - шифер, полы – бетон, плитка, подведены отопление, водоснабжение, канализация, в т.ч. пристройка - 1988 г.п., S общ.- 29,1 м². Склад ТМЦ (пристройки (2 шт.) инв. № 493) – кирпичный с металлической и кирпичной пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, S общ.- 355,2 м², перекрытия - дерево, крыша - шифер, полы бетонные. Погреб (инв. № 2549) – бетонный, V-131 м³, S-51 м². Благоустройство (инв. № 2546) - а/бетонное покрытие - 4577,7 м². Канализационная сеть (инв. № 2545) – чугунная, L – 203,8 м.п. с ж/бетонным колодцем. Тепловая сеть (инв. № 2547) – стальная, длина трубопровода 210,9 м, протяженность подземной прокладки – 70,3 м. Две артезианские скважины (инв. №№ 2550, 2551) – электропогружные насосы ЭВЦ-6-6.3х85 и ВУ-7х65, фильтры сетчатые, дебит скважин 12 м.куб./час, статический уровень воды 4 и 17 м., динамический уровень – 22 и 24 м. соответственно. Водопроводные сети (инв. №№ 2552, 2553) – полиэтиленовые – 621,8 м.п. и стальные - 98,6 м.п.					
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4 - 5*		начало использования приобретенного объекта для целей не противоречащих законодательству в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией			
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,0877 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)			
	Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона электрических сетей на площади: 0,0800 га -до 1000 вольт; 0,3020 га -свыше 1000 вольт			
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4, 5		получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией				

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание сельского дома культуры-библиотеки в д.Смилги, 1В Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона		5 223 рубля 56 копеек; размер задатка – 550 рублей
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 442/С-5891 (здание сельского дома культуры-библиотеки) – 1974 г.п., 1 этаж, S общ. - 134,7 м ² , бревенчатое, облицовано кирпичом, перекрытия – дерево, крыша шиферная	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1511 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электросетей до 1000 вольт на площади 0,0130 га; водоохранная зона реки и водоема на площади 0,1511 га



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – комплекс объектов производственной базы с оборудованием по пер. Комсомольский, 18, 18/1 - 18/4 в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона		248 197 рублей 66 копеек; размер задатка – 25 000 рублей
Продавец недвижимого имущества		Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71

Характеристика объектов



Капстроения с инв. №№: 443/С-21434 (гаражи) – кирпичное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 299,4 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, полы – бетон); **443/С-21436 (склад)** – кирпичное/панельное здание, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 204,5 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, полы – бетон); **443/С-21437 (теплая стоянка)** – кирпичное/панельное здание с навесом, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 390,8 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон, имеется смотровая яма); **443/С-21533 (проходная)** – кирпичное здание с пристройкой, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 21,3 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, отопление печное); **443/С-21435 (мастерская)** (инв. № 024) – панельное/кирпичное здание с навесом, 1992 г.п., 2 этажа, S общ. – 1245,5 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная); **уборная** (инв. № 024/2) – панельное, 1992 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер); **навес** (инв. № 024/3) – 1992 г.п., S застр. – 4 кв.м, стойки - дерево, ж/б, крыша – шифер); **443/С-21928 (тепловая сеть)** – наземная, 2 трубы стальные, d 50 мм, L – 83,9 м); **443/С-21929 (ограждение ж/б)** (инв. № 026) – L 271,0 м); **ограждение металл. с воротами и двумя калитками** (инв. № 026/2) – L 24,58 м, ворота (7,37 м), калитки (1,0 и 0,68 м); **443/С-22050 (водопроводная сеть)** – подземная, трубы ПЭ, d 50 мм, L 172,7 м, 4 колодца ж/б); **443/С-22051 (канализационная сеть)** – подземная, труба чугунная, d 100 мм, L 2,9 м, колодец ж/б). **Кабельные линии: 0,4кВ АВГ 3х50+1х25 - 150 м** (инв. № 024/4); **0,4кВ АВГ 3х35+1х16 - 70 м** (инв. № 024/6); **0,4кВ АВГ 3х90+1х50 - 90 м** (инв. № 024/8); **0,4кВ АВГ 3х35+1х16 - 170 м** (инв. № 024/10); **0,4кВ АВГ 3х50+1х25 - 185 м** (инв. № 024/12); **0,4кВ АВГ 3х50+1х25 - 180 м** (инв. № 024/14); **0,4кВ АВВГ 4х6 - 50 м** (инв. № 024/16). **Ящик распределительный-0,4 кВ на здании тепловой стоянки** (инв. № 024/03). **Рубильник с предохранителем на наружной стенке гаражей** (инв. № 024/5). **Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на втором этаже здания мастерской** (инв. № 024/7). **Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями на стене склада** (инв. № 024/9). **Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения тепловой стоянки** (инв. № 024/11). **Шкаф распределительный с рубильником и предохранителями внутри помещения мастерской** (инв. № 024/13). **Рубильник с предохранителями на внутренней стене мастерской** (инв. № 024/15)

Условия продажи недвижимого имущества*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,0231 га – 50 лет (код назначения 1 16 00)
Условия использования земельного участка	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны рек, водоемов (код 2.4) на площади 0,2785га

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 – здание котельной, холодная пристройка к котельной по ул. Красноармейская, 73Г, корпус 5 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		22 589 рублей 01 копейка; размер задатка – 2 300 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи)	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 7, 8		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-18868 (здание котельной) (инв. № 40) – кирпичное, 1-3 этажа, 1966 г.п., S общ. – 699,6 кв.м, крыша – совмещ. рулонная, окна – стеклопакеты, дерево; холодная пристройка к котельной (инв. № 38) - кирпичная, 1 этаж, 1966 г.п., S общ. - 8,1 кв.м, крыша - шифер		
Информация о земельном участке		Срок аренды участка площадью 0,1824 га (под застройкой) - 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1824 га	
Условия использования земельного участка	Возможность реконструкции под объекты общественного назначения; получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка		





Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 8 – здание бывшего отделения почтовой связи по ул. Виленская, 1 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		1 162 рубля 95 копеек; размер задатка – 120 рублей	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-22292 (здание отделения почтовой связи с пристройкой) (инв. № 100718) – 1965 г.п., 1 этаж, S общ.– 77,4 кв.м, стены – дерев. щиты, облицовка кирпичом, полы – бетон, плитка, крыша – шифер)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0358 га (под застройкой) – 20 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 9 – комплекс объектов нижней турбазы в Слонимском районе, аг. Большие Шиловичи, ул. Танкистов, д. 66А и 66А, корпуса 1, 2	Лот № 10 – комплекс объектов верхней турбазы в Слонимском районе, аг. Большие Шиловичи, ул. Анны Король, д. 1Б и д. 1Б, корпуса 1 - 5
Начальная цена предмета аукциона		21 546 рублей 18 копеек; размер задатка – 2 200 рублей	49 553 рубля 99 копеек; размер задатка – 5 000 рублей
		покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи	
Продавец имущества	государственное учреждение образования «Слонимский районный центр дополнительного образования детей и молодежи». Тел. 8 (01562) 6 56 77, 5 06 95, 5 05 72		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3152 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,2449 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3152 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0.0023 га	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 1,2449 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0.0670 га

Характеристика объектов			Капстроения с инв. №№: 450/С-26072 (здание турбазы (инв. № 01010043) – 1 этаж, 1975 г.п., стены – дерев. щиты, облицованы кирпичом, крыша – шифер, S общ. с шестью пристройками – 400,2 кв.м; пристройка к турбазе (инв. № 01010044) – блочная, S застр. - 116,0 кв.м, 1 этаж, 1985 г.п., крыша – шифер; пристройка к турбазе (инв. № 01010046) – 1 этаж, 1985 г.п., S застр. - 80,0 кв.м, стены – дерев. щиты, облицованы кирпичом, крыша – шифер; пристройка к турбазе (инв. № 01010040) – 1 этаж, 1975 г.п., S застр - 37,0 кв.м, стены – стены блочные, кирпичные, крыша – шифер, имеется парилка; пристройка к турбазе (инв. № 01010041) – 1 этаж, 1985 г.п., S застр - 56,0 кв.м, стены блочные, кирпич, крыша – шифер, имеется бассейн; пристройка к турбазе (инв. № 01010045) – блочная, 1 этаж, 1986 г.п., S застр. - 91,0 кв.м, крыша – шифер; пристройка (инв. № 01010006) – кирпичная, 1 этаж, 1995 г.п., S застр - 34,0 кв.м, крыша – шифер; покрытие бетонное (инв. № 01120244) – 6,3 кв.м; ограждение с калиткой и воротами (инв. № 01100233) – проволочное на ж/б столбах, ворота и калитка – металл., L общ. - 233,66 м); 450/С-26073 (сарай) – дерево, S общ. - 25,7 кв.м, 1986 г.п., крыша – шифер); 450/С-20259 (уборная) – кирпичная, 1995 г.п., S общ. - 8,2 кв.м, крыша – шифер); 450/С-29365 (канализационная сеть (инв. № 01200055) – чугунная, 31,3 м, 1 колодец ж/б); колодец (отстойник) (инв. № 01200055/1) – ж/б, V - 4,0 куб.м, h - 2,0 м; колодец (отстойник) (инв. № 01200055/2) – ж/б, V - 2,0 куб.м, h - 2,1 м); 450/С-29366 (водопроводная сеть) – стальная, 315,0 м). Линия электропередачи от опоры до здания (инв. № 01200057) – 25 м. Котел отопительный (инв. № 01310028) – на твердом топливе. Водонагреватель электрический аккумуляторный ЭВА-450/15. Многолетние насаждения (3 туи, рябина)**	Капстроения с инв. №№: 450/С-26071 (здание турбазы (инв. № 01010050) – брусчатое, 1 этаж, 1945 г.п., S общ. с двумя пристройками - 171,4 кв.м, крыша – шиферная; здание турбазы (пристройки) (инв. № 01010049) - 1989 г.п., S общ. двух пристроек 175,9 кв.м, 1 этаж, стены – блочные, кирпичные, дерев. каркасные, крыша – шифер; ограждение с калиткой и воротами (инв. № 01100455) – дерево, общ. L - 137,34 м; ограждение металлическое (инв. № 01100456) – 4,52 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120245) – 1507,4 кв.м, L бор. - 43,66 м; покрытие бетонное (инв. № 01120247) – 2,8 кв.м); 450/С-26075 (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010048) – 1 этаж, 1970 г.п., S общ. с верандой – 65,8 кв.м, стены – деревян. щиты, обшивка деревом, крыша – шифер, отопление – печи; веранда (инв. № 01010047) – дощатая, 1965 г.п., крыша – шифер); 450/С-26074 (уборная) – кирпич, 1995 г.п., S - 7,0 кв.м, крыша – шифер); 450/С-26079 (сарай) – дощатый, S - 40,0 кв.м, 1945 г.п., крыша – шифер); 450/С-26078 (сарай) - из бруса, 1945 г.п., S - 19,8 кв.м, крыша – шифер); 450/С-26077 (сарай) – дощатый, S - 38,0 кв.м, крыша – шифер); 450/С-29364 (канализационная сеть (инв. № 01200058) – чугунная, 11,9 кв.м, 1 колодец; камера (отстойник) (инв. № 01200058/1) – бетон, V - 4 куб.м, глубина 2,50 м); 450/С-29363 (водопроводная сеть) – стальная, 219,9 м). Воздушная линия электропередачи от изолятора до ввода в здание (инв. № 01200060) – 3 м. Котел отопительный (инв. № 01310027) – на твердом топливе. Водонагреватель проточный. Многолетние насаждения - 31 шт.**
				

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 11 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27	
Начальная цена предмета аукциона		39 904 рубля 06 копеек; размер задатка - 4 000 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты имущества сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи)	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72	
Характеристика объектов	 	Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010026) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010098) – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша – шифер; покрытие с бордюром (бетонное) (инв. № 01100111) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) (инв. № 01100112) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба (инв. № 01100113) – металл, 10 м; водопроводная сеть (инв. № 01200017) – полиэтилен, L - 125 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4х16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 7 - 11*		начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 8 - 11		возможна реконструкция под объекты: общественного назначения, под жилое здание (лот № 8); общественного назначения и жилое здание (лот № 9); общественного назначения, под жилое здание и под здание экологически чистых производств (лот № 10); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 11); получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 11		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **28 ноября 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 ноября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лоту: **№ 4** – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 3 482 рубля 24 копейки и формированию земельного участка - 565 рублей 67 копеек, **№ 5** – по формированию земельного участка в сумме 514,72 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.