

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского, Гродненского, Лидского и Сморгонского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – школьное здание с благоустройством в Вороновском районе, д. Смильгини, ул. Центральная, 29
Начальная цена недвижимого имущества		5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87
Характеристика объектов	<b>Здание школьное с холодной пристройкой</b> (инв. № 01010188) - 1964 г.п. 1 этаж., кирпичное, S общ. – 474,2 кв.м. <b>Забор дощатый на металлических столбах</b> (инв. № 01110078) – 57 кв.м, L - 65,01 м, h – 0,87 м. <b>Ворота металлические</b> (5 кв.м) <b>с калиткой</b> (1 кв.м) (инв. № 01110084). <b>Покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01110082) – 372 кв.м. <b>Дорожка бетонная</b> (инв. № 01110085) – 62 кв.м. <b>Многолетние насаждения*</b>	
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранный зона линий электропередачи площадью - 0,0031 га



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона		23 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		управление образования Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 74 14 12
Характеристика объектов	<p><b>Здание школы с подвалом и двумя пристройками</b> (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. - 1089,2 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01010002) - Sзастр. -1960 г.п., 34,0 м<sup>2</sup>, блочный, кровля - шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01100564) - бетонный, Sзастр. - 15 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б; <b>труба</b> (инв. № 01100503) – металл, d - 0,4 м, L - 9,0 м; <b>покрытие асфальтобетонное</b> с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м<sup>2</sup>, L камня ж/б – 12,2 м; <b>ограждение ж/б на ж/б столбах</b> (инв. № 01100518) – 75,9 м, h-1,5 м; <b>ограждение металлическое на металлических столбах</b> (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; <b>ограждение металлическая сетка на металлических столбах</b> (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; <b>ограждение металлическая труба (перила)</b> инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; <b>две металлические калитки</b> (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); <b>ворота металлические</b> (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; <b>калитка деревянная</b> (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; <b>контейнерная площадка с ограждением</b> (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м<sup>2</sup> с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; <b>выгребная яма</b> (инв. № 01100523) – ж/б, размер 3,0х3,0; <b>ограждение металлические столбы на ж/б основании</b> (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; <b>теплица (фундамент)</b> инв. № 01100516) – Sзастр. -52,0 м<sup>2</sup>; <b>бассейн декоративный</b> (инв. № 01100517) – ж/б, Sзастр. - 3,0 м<sup>2</sup>; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L – 14,8 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б – 2х2 м.</p>	
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех лет с момента заключения договора купли – продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение пяти лет с момента начала ее осуществления;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельных участков	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи.	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> - здание штаба заглубленного с линией электроснабжения по ул. Крупской, 80 в г. Лиде	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Лидское городское унитарное предприятие ЖКХ. Контактный тел.: 8 (01545) 2 62 30, 2 05 69, 3 40 14, 3 40 05	
Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 420/С – 3043 (здание штаба заглубленного с пристройкой и двумя складами)</b> – 1968 г.п., S общ. – 1422,9 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпичное, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная, обвалованная землей. Часть здания S – 300,2 м<sup>2</sup> сдается в аренду Лидской районной организационной структуре РГОО «ДОСААФ» (договор № 41 сроком по 09.09.2019). <b>Кабельная линия электроснабжения</b> (инв. № 77714860) – 0,4 кВ, подзем., марка АААШВ 3*50+1*25, 700 м</p>		
			
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 3-4**	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2189 га (под застройкой) - 10 лет		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 3-4	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> использование по целевому назначению; возможно использование при реконструкции: под здание общественного назначения (лот № 3), общественного или производственного назначения (лот № 4); получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> - здание казармы, инженерные сети, благоустройство, многолетние насаждения по ул. Крупской, 40 в г. Лиде	
Начальная цена предмета аукциона		82 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		управление образования Лидского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01545) 2 94 60, 2 93 17, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение 420/С-39014, в том числе: здание казармы</b> (инв. № 01010527) – 1952 г.п., кирпичное, 3 этажа, Собщ. - 3367,1 м<sup>2</sup>, перекрытия – кирпич, дерево, кровля шиферная, полы – дощатые, плитка; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200193) (чугун) – протяженность 22,0 м. Часть здания площадью 929,8 м<sup>2</sup> сдана в аренду ИП Степанову Я.И. сроком по 30.11.2018 (договор № 24 - почасовая аренда); <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200194) (керамика) – протяженность 76,9 м с 4 ж/б колодцами; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200195) (сталь) – протяженность 86,1 м, с ж/б колодцем; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01200196) – протяженность 2х39,8 м; <b>проезжая часть</b> (инв. № 01101788) – асфальтобетон, S – 1083,0 м<sup>2</sup>; <b>пешеходная часть</b> (инв. № 01101789) – асфальтобетон, S – 579,0 м<sup>2</sup>; <b>ограждение</b> (инв. № 01101790) – ж/б плиты, длина 66,7 м, h-1,5 м. <b>Многолетние насаждения</b> – 74 ед. (береза – 44 ед., ель – 6 ед., осина, клен – 6 ед., липа – 9 ед., тополь – 8 ед.)</p>		
			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9052 га (под застройкой) - 10 лет		

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковского с/с Лидского района		
Начальная цена предмета аукциона		9 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 14		
Характеристика объектов	<p><b>Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа)</b> (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м<sup>2</sup>, терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м<sup>2</sup>; <b>здание интерната</b> (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., Sзастр. - 141 м<sup>2</sup>, кровля шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м<sup>2</sup>; <b>беседка</b> (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м<sup>2</sup>; <b>забор</b> (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; <b>пешеходная часть с бордюром дорожным</b> (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м<sup>2</sup>, L бордюра – 278,1 м; <b>водопроводная сеть к зданию № 3</b> (инв.№ 01220009) (сталь) – 63,5 м с d труб 100 мм; <b>канализационная сеть к зданию № 3</b> (инв. № 01100020) (чугун) - с колодцем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; <b>щит распределительный</b> (инв. № 01380022). <b>Многолетние насаждения*</b></p>			
				
	Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет	
	Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранный зона электрических сетей площадью 0,2260 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 6</b> – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района		
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 14		
Характеристика объектов	<p><b>Здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП)</b> (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шифер, отопление - печное, S общ. – 49,8 м<sup>2</sup>, в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м<sup>2</sup>; <b>здание сарая</b> (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шифер, S застр. - 34 м<sup>2</sup>; <b>уборная</b> (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м<sup>2</sup>; <b>дорожка бетонная</b> (инв. № 01110008) -10 м<sup>2</sup>; <b>забор</b> (инв. № 01110009) – 144 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*</b></p>			
	Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны электрических сетей площадью 0,0004 га		
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 5-6**	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение трех лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p><b>для физических лиц (лот № 6)</b> – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>			
	<p>Использовать земельный участок по целевому назначению (лоты №№ 5 – 6); возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение и (или) ведения личного подсобного хозяйства (лот № 6); получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.</p>			
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 5-6				

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 7</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 3 76 71	
Характеристика объектов	<b>Здание детского сада с двумя пристройками</b> (инв. № 01010030) – 1 этаж, бревенчатое обложено кирпичом, 1976 г.п., S общ. - 251,5 м <sup>2</sup> . <b>Сарай шиферный</b> (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. - 13 м <sup>2</sup> . <b>Навес</b> (инв. № 01100056) – S застр. - 26 м <sup>2</sup> . <b>Забор дощатый</b> (инв. № 01100049) - 148 м.п. <b>Ворота металлические</b> (инв. № 01100050). <b>Покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 01100052) - 133 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100053) - 70 м <sup>2</sup> . <b>Водопроводная сеть</b> (инв. № 01100055) (сталь) - 3,8 м.п. <b>Канализационная сеть</b> (инв. № 01100054) (чугун) - 18 м.п. <b>Отстойник</b> (инв. № 01100057) (метал) - 10 м <sup>3</sup> . <b>Калитка</b> (инв. № 01100010)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га – 50 лет	
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (за исключением в г.Лиде).

\*\*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **31 октября 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 октября 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 1 и 6 – дополнительно физические лица.
5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 1), 28 июля 2018 г. № 60 (лот №№ 2 - 3, 5), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 7).