

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, и права заключения договоров аренды земельных участков**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение                    |   | Лот № 1 – автомобильная газовая заправочная станция с оборудованием, многолетними насаждениями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,2629 га по ул. Суворова, 139 в г. Гродно  |  |
| Начальная цена предмета аукциона                          |   | 580 006 руб. 22 коп.; размер задатка – 58 000 рублей.   |  |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-2            |   | УП «Гроднооблгаз». Контактные телефоны: (80152) 79 00 81, 79 09 07  |  |
| Характеристика объектов                                   |   |   | <p><b>Капитальные строения с инв. №№ 400/С-50573:</b> здание диспетчерской АГЗС (инв. № 05469) – 2005 г.п., Собщ. - 43,7 кв.м, 1-этажное, блочное (силикат), фундамент - бетонный, перегородки - кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - металлопрофиль, полы - плитка, линолеум, проемы оконные - стеклопакеты ПВХ, проемы дверные - однопольные; <b>навес</b> (инв. № 03008) – 1989 г.п., металлические столбы, крыша – асбестоцементные листы, полы - тротуарная плитка, <b>сеть фекальная канализационная</b> (инв. № 03005) – 1989 г.п., керамика, асбестоцемент, чугун, L - 51,49 м; <b>канализационная сеть (напорная)</b> (инв. № 05509) – 2005 г.п., полиэтилен, L - 466,55 кв.м.; <b>кабельная эстакада</b> (инв. № 03006) – 1989 г.п., ж/б лотки L – 42,0 м; <b>линия электроснабжения, силовой кабель 0,4 кВ</b> (инв. №№ 03009) – 1989 г.п., силовой кабель 4х95 АПБШв L – 42,8 м и 4х70 АВВГ L – 110,9 м; <b>линия электропередачи, силовой кабель 0,4 кВ</b> (инв. №05506) – 2005 г.п., L – 644,5 м, металлические мачты освещения с арматурой, лампами – 10 шт.; <b>линия телефонной сети</b> (инв. № 03010) – 1989 г.п., силовой кабель 10х2 ТПП, L - 111,4 м, колодцы- 4 шт.; <b>сеть сжиженного газа</b> (инв. № 03018) – 1989 г.п., стальная L - 513,4 м; <b>газопроводная сеть</b> (инв. №№ 04605, 05510) – стальная: 2003 г.п. L - 163,8 м, 2005 г.п. L - 220,9 м; <b>линия автоматизации</b> (инв. № 05736) – 2005 г.п., L - 1095,0 м; <b>400/С-52059: здание магазина</b> (инв. № 22002) – 1993 г.п., 1-этажное, кирпичное, Собщ. - 224 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная, полы – линолеум, плитка, бетон, проемы оконные - двойные створчатые, проемы дверные - однопольные глухие; <b>беседка</b> (инв. № 02499) – 1996 г.п., дощатая, S - 3,7 кв.м, кровля -металл; <b>подземное хранилище газа</b> (инв. № 03001) – 1989 г.п., бетонное, V - 1131 куб. м, перекрытия - ж/б, метал. емкости- 4 шт.*25,0 куб.м; <b>канализационная насосная станция</b> (инв. № 05508) – 2005 г.п., подземная, ж/б кольца; <b>ограждение территории (мет.) с 2-мя воротами</b> (инв. № 05511) – 2005 г.п., металлическая сетка в рамке L - 419,3 м, 2 метал. ворот – автомобильные S – 20,0 и 13,5 кв.м; <b>ограждение территории (ж/б) с воротами</b> (инв. № 02738) – 1996 г.п., сплошные ж/б плиты 40,8х2,5 м, 1 метал. ворота – автомобильные S – 17,6 кв.м; <b>покрытие территории из мелкоштучной плитки</b> (инв. № 05512) – 2005 г.п., цементобетонная плитка S - 520,0 кв.м; <b>покрытие территории</b> (инв. № 03003) – 1989 г.п., асфальтобетон S - 6078,0 кв.м, бортовой камень L - 648 м, ж/б; <b>сеть дворовая водопроводная (чугун)</b> (инв. № 03004) – 1989 г.п., подземная L - 50,4 м; <b>водопроводная сеть (сталь)</b> (инв. № 05507) – 2005 г.п., L - 64,8 м. Стела (инв. № 81839) – 2012 г.п., алюминиевая. Оборудование – 21 ед. Многолетние насаждения– 54 шт.</p> |
|   |  |   |  |
| Условия продажи имущества*                                |   | разработка в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на реконструкцию объектов в срок, установленный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи   |  |
| Информация о земельном участке для обслуживания имущества |   | Площадь земельного участка – 1,2629 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет (с момента государственной регистрации права).  |  |
| Условия использования земельного участка                  |   | возможно дальнейшее использование в производственных целях; внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; заключение с Гродненским ГИК договора аренды земельного участка и осуществление в 2-месячный срок государственной регистрации права на земельный участок |  |
| Ограничения по использованию земельного участка           |   | охранные зоны линий связи и радиофикации площадью 0,0257 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт площадью 0,0881 га  |  |



|  |   |
|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 2 – автомобильная газонаполнительная газовая заправочная станция с оборудованием и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5251 га по ул. Победы, 66 в г. Лида |
| Начальная цена предмета аукциона       | 493 228 руб. 96 коп.; размер задатка – 50 000 рублей.   |



Характеристика объектов

**Капитальные строения с инв. №№: 420/С-5257- здание операторской** (инв. № 21020) – 2006 г.п., Собщ. - 14,4 кв.м, 1-этажное, блочное, фундамент - бетонный, перегородки - блочные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - металлопрофиль, полы - плитка, линолеум, проемы оконные - стеклопакеты, проемы дверные - пластиковые, металлические; **420/С-5256- здание вспомогательного корпуса** (инв. № 21021) – 2006 г.п., Собщ. - 195,8 кв.м, 1-этажное, блочное, фундамент - бетонный, перегородки - блочные, кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - металлопрофиль, полы - плитка, линолеум, бетон, проемы оконные - стеклопакеты, проемы дверные - роллеты, пластиковые, металлические, щитовые; **420/С-5258 - навес с модульно-блочной газонаполнительной установкой: модульно-блочная газонаполнительная установка** (инв. № 22000) – 2006 г.п., 2 наземных резервуара, 2 насоса, 2 топливно-раздаточные колонки; **навес** (инв. № 22005) – 2006 г.п., Собщ. - 104,1 кв.м, металлические столбы, крыша - металлопрофиль, полы - тротуарная плитка, асфальтобетон, перекрытия – потолок подшит сайдингом; **420/С-52252 – сооружение благоустройства: проезжая часть асфальтобетонная с бордюром** (инв. № 22001) – 2006 г.п., S - 1509,0 кв.м, бордюр L – 376,4 м; **пешеходная часть тротуарная плитка с бордюром** (инв. № 22006) – 2006 г.п., S - 562,90 кв.м, бордюр L – 523,5 м; **ограждение металлическое с 3 воротами и калиткой** (инв. № 22002) – 2006 г.п., L - 155,75x1,6 м, 3 ворот - решетчатые 5,6x1,6 м, решетчатая калитка 1,25x1,6 м; **420/С-52253- газопровод низкого давления** (инв. № 23939) – 2006 г.п., стальной L - 83,4 м с 3-мя вводами; **420/С-52255 – линии наружного освещения** (инв. № 24027) – 2006 г.п., L – 237,2 м; **линии электро-снабжения внутриплощадочные** (инв. № 23882) – 2006 г.п., L - 73,0 м; **линии электро-снабжения внутриплощадочные (автоматизации)** (инв. № 23883) – 2006 г.п., L - 48,6 м; **линии электро-снабжения внеплощадочные 10кВ** (инв. № 23946/1) – 2006 г.п., L - 445,2 м; **линии электро-снабжения внеплощадочные 0,4 кВ** (инв. № 23946/2) – 2006 г.п., L - 194,4 м; **420/С-29277 - внеплощадочные сети связи** (инв. № 23947) – 2006 г.п., кабель ТППЗ 10x2x0,4 L - 151,7 м, колодцы- 4 шт.; **420/С-29280- канализационная сеть внутридворовая** (инв. № 23936) – 2006 г.п., пластик L - 29,8 м, асбестоцемент L - 51,05 м, ж/б колодцы- 3 шт.; **420/С-29281- внутриплощадочная водопроводная сеть** (инв. № 23935) – 2006 г.п., пластик L - 62,4 м, ж/б колодцы- 2 шт.; **420/С-29282 - внеплощадочная водопроводная сеть** (инв. № 23948) – 2006 г.п., пластик L - 208,5 м, 2 ж/б колодца. Оборудование – 3 ед.



|   |  |  |
|---|--|--|
| Условия продажи недвижимого имущества**                   | вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества  |  |
| Информация о земельном участке для обслуживания имущества | Площадь земельного участка – 0,5251 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет  |  |
| Условия, использования земельного участка                 | внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; заключение с Лидским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в 2-месячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся государственной регистрации права на земельный участок; получение в установленном порядке разрешения Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержание земельного участка в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решение вопроса его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению. |  |
| Ограничения по использованию земельного участка           | охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0407 га; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения - 0,0048 га  |  |

*\*В договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и случаи расторжения в одностороннем порядке договора без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением при невыполнении покупателем условий аукциона.*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **24 января 2019 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **17 января 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by).
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров

Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.