

Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского, Свислочского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание мастерской с принадлежностями в Новогрудском районе, г. Новогрудок, ул. Минская, 91/4	Лот № 2 – здание Дашковичского сельского клуба в Свислочском районе, д. Дарани, ул. Луговая, 3
Начальная цена предмета аукциона		25 519 руб. 20 коп.; размер задатка – 2 600 руб.	10 354 руб. 62 коп.; размер задатка – 1 100 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное производственное унитарное предприятие «Новогрудская сельхозтехника». Тел.: 8 (01597) 4 22 66, 2 08 51	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-54900 (здание мастерской (инв. № 503) - 1976 г.п., 1 этаж, S общ. – 423,8 кв.м. стены – панели ж/б, кирпичи, перегородки – металл, блоки, перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – бетон; линия электропередач (инв. № 200) – напряжением 0,4 кВ, L – 56,7 м. Покрытие бетонное (инв. № 888) - 533,0 кв.м. Покрытие асфальтобетонное (инв. № 889) – 199,0 кв.м</p> 		<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19717 (здание Дашковичского сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010010) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП, отопление – печи. Многолетние насаждения * (инв. № 01910508)</p> 
	<p>Условия продажи недвижимого имущества **</p> <p>Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		<p>По лотам №№ 2-4: вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2411 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1510 га – 50 лет
Условия использования земельных участков	<p>Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Новогрудского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года; осуществить строительство объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией</p>		<p>По лотам №№ 2-4: в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования</p>
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади – 0,0067 га и свыше 1000 вольт на площади 0,0104 га	Водоохранная зона водных объектов на площади – 0,1510 га ; охранный зона линии электропередачи на площади – 0,0035 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов пожарного депо в Свислочском районе, г. Свислочь, ул. Первомайская, 17	
Начальная цена предмета аукциона		95 741 руб. 78 коп.; размер задатка – 9 600 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Стракели». Тел. 8 (01513) 3 52 11, 3 52 12, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 413/С-19381 (здание пожарного депо с мансардой (инв. № 28) – кирпичное, 1950 г.п., 2 этажа, общ. S – 214,8 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное; гараж (инв. № 29) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 63,0 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон; уборная (инв. № 30) – кирпичная, 2000 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер; здание заправки (инв. № 31) – кирпичное, 2002 г.п., Sзастр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; погреб (инв. № 32) – кирпичный, 1950 г.п., Sзастр. – 13,0 кв.м; навес (инв. № 33) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 41,0 кв.м, крыша – шифер; беседка (инв. № 116) – дощатый, 2002 г.п., Sзастр. – 7,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; дворовое покрытие (инв. № 117) – плита ж/б, S – 1046,0 кв.м; дворовое покрытие (инв. № 118) – асфальтобетон, S – 25,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на кирпичных столбах (инв. № 119) – 10,70 м, S – 12,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на ж/б столбах (инв. № 120) – 90,90 м, S – 109,0 кв.м; забор металл. лист на металл. столбах (инв. № 121) – 66,40 м, S – 113,0,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 122) – 44,0 кв.м; резервуар (инв. № 123) (металл.) – подземный, V – 5,0 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 124) (сталь) – 56,60 м; канализационная сеть (инв. № 125) (чугун) – 10,20 м; подпорная стенка (инв. № 127) – бутобетон, 0,30*0,35*9,20 м; пешеходная дорожка (инв. № 128) – плитка цементно-песчаная. S – 42,0 кв.м. Наружная линия электропередачи (инв. № 126). Многолетние насаждения * (инв. №№ 802-804)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3736 га – 50 лет
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание детского сада с принадлежностями в Свислочском районе, аг. Великое Село, 63А	
Начальная цена предмета аукциона		112 757 руб. 83 коп.; размер задатка – 11 300 руб.	

Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-19823 (здание детского сада (инв. № 01010130) – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, общ. S – 164,3 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл, черепица, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01110114, 01120195) – бутобетонное основание с металл. крышей, S застр. по 4 кв.м; забор железобетонный с калиткой и воротами (инв. № 01100105) – S забора – 107,9 кв.м; забор железобетонный из сетки-рабицы (инв. № 01100043) – 187 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100095) – 93,0 кв.м); сарай (инв. № 01020154) – кирпичный, 1977 г.п., Sзастр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; теневого навеса (инв. №№ 01120196, 01120197) – 1981 г.п., каркас и крыша – металл., S по 4 кв.м; дорожка из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120198) – 16,0 кв.м). Линия электроснабжения (инв. № 01200607) – 40,0 м. Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910089-01910092)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4640 га – 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание фотолaborатории в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 20	
Начальная цена предмета аукциона	258 720 руб. 57 коп.; размер задатка – 25 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-21362 (здание фотолaborатории (инв. № 01010003) – 1983 г.п., 2 этажа, общ. S – 1139,2 кв.м, стены – ж/б панели, кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1179 га (под застройкой) – 30 лет	

Условия использования земельного участка	Возможное использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, коммунально-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **2 августа 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **27 июля 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностранных индивидуальных предпринимателей**;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.