

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Зельвенского и Сморгонского районов**

<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, оборудование в Гродненской области, г.п. Вороново, ул. Восточная, 22, 22/1	
Начальная цена предмета аукциона		397 873 руб. 12 коп.; размер задатка – 40 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Вороновский райисполком. Тел.: 8 (01594) 2 13 87	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 421/С-3658 (административное здание (инв. № 01010021) – 1995 г.п., общ S - 1013,5 кв.м, 3 этажа, кирпичное здание с подвалом, мансардой, перекрытия – ж/б плиты, кровля – черепица, полы – бетонные, дощатые; телефонная канализация (инв. № 01100064) – подземная, трубы АСБ 100 мм, L каналов 208,8 м, с пятью колодцами; кабель телефонной связи (инв. № 01200013) – подземный, L - 568,1 м; кабель энергоснабжения (инв. № 01200012) - подземный, общ L кабеля - 300,8 м; кабель наружного освещения (инв. № 01200014) - подземный, общ L кабеля 202,5 м; проезжая часть (инв. № 01100045) – гравий, S - 170,4 кв.м, L бортового камня L 32 м; проезжая часть с бортовым камнем дорожным (инв. № 01100048) – общ S - 2848,6 кв.м, в т.ч.: асфальтобетон 2806,0 кв.м и бетон 42,6 кв.м, L бортового камня - 470,9 м; пешеходная часть с бортовым камнем тротуарным (инв. № 01100046) – бетонная плитка, общая S - 302,0 кв.м, L бортового камня - 137,1 м; ворота и калитка (инв. № 01100047) (метал) – площадью 8,1 кв.м; забор (инв. № 01100049) – сплошные ж/б плиты, общей L - 104,5 м; забор (инв. № 01100063) – кирпичный, L - 13,8 м). Нежилые помещения S - 129,4 кв.м административного здания переданы по договору безвозмездного пользования № 2 сроком по 31.01.2022 ГУ «Гродненская областная государственная инспекция по семеноводству, карантину и защите растений»; 421/С-4315 (здание гаража (инв. № 01010022) - кирпичное, 1995 г.п., общ S - 233,7 кв. м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная); 421/С-3632(здание склада (инв. № 01010023) – металлическое, 2002 г.п., общая S - 355,7 кв.м, 1 этаж, крыша – металл. кровельные листы, полы – бетон; участок линии наружного освещения (инв. № 01200015) - подземный, кабель АВВГ 4х16, общ L - 324,4 м, 11 металл. мачт освящения, 2 прожектора; ограждение (инв. № 01100052) – сплошные ж/б плиты, L - 130,5 м; калитка (инв. № 01100051) (метал) – 1,5 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100050) – 4257 кв.м; цементобетонное покрытие (инв. № 01100055) – 301,0 кв.м); 421/С-2555 (здание маслосклада (инв. № 01010024) – кирпичное с гаражом, 1995 г.п., общ S - 49,0 кв. м, 1 этаж, крыша – рулонная, полы – бетон); 421/С-6429 (площадка асфальтобетонного покрытия (инв. № 01100054) –130,15 кв.м, L бордюра - 2,49 м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 01100053) (метал) – общ S – 170,9 кв.м, на металл. столбах). Оборудование: дверная решетка (инв. № 01630166); видеодомофон с двойным автоматом (инв. № 01380296); щит вводной (инв. № 01380295); станок сверлильный (инв. № 01630165); подъемник ПТО-20 (инв. № 01380299); станок МОД-Т-Ш-1 (инв. № 01630164); электроталь 1Т (инв. № 01380297); таль электрическая канатная (инв. № 01380298). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910022-01910040) – ели голубые, туи</b></p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества **		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,7551 га и 1,0654 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельные участки для размещения административно-производственного объекта, объекта придорожного сервиса, торгового (торгово-бытового) объекта, а также под другие смежные функции, не противоречащие законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельных участков совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос их дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка		На участке площадью 1,0654 га – охранные зоны электрических сетей площадью 0,2230 га	
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 2</b> – здание гидроэлектростанции (452/С-7026) в Зельвенском районе, Каролинском с/с, в 0,01 км юго-восточнее аг. Каролин	
Начальная цена предмета аукциона		1 300 руб.; размер задатка – 130 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел.: 8 (01564) 7 13 41, 2 52 15	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 452/С-7026 (здание гидроэлектростанции) – стены из керамического кирпича, 1 этаж, 1955 г.п., Собщ. – 103,2 м<sup>2</sup>, перекрытия деревянные балки с настилом из досок, крыша шиферная</b></p>		
Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи с соблюдением режима осуществления деятельности в водоохраных и прибрежных полосах водного объекта		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0200 га (под застройкой) – 50 лет	

Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено
Ограничения по использованию земельного участка	На участке площадью 0,0200 га - прибрежные полосы водных объектов

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – платная автостоянка в микрорайоне «Корени» в г. Сморгонь, ул. Суворова, 29	<b>Лот № 4</b> – здание КПП с сооружениями в Сморгонском районе, аг. Залесье, ул. Советская, 24
Начальная цена предмета аукциона		98 165 руб. 04 коп.; размер задатка – 10 000 руб.	13 979 руб. 88 коп.; размер задатка – 1 500 руб.
Продавец недвижимого имущества		КУП «Жилищная ремонтно-эксплуатационная служба Сморгонского района». Тел.: 8 (01592) 4 41 71, 3 76 71	ПКУП «Сморгонский районный комбинат бытового обслуживания населения». Тел.: 8 (01592) 2 11 43, 3 76 71
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 443/С-15846 (здание проходной (инв. № 170190) – кирпичное, S общ. – 13 кв.м, 1 этаж, 1992 г.п., перекрытие – деревянное, кровля – жёсть профильная, полы – линолеум; <b>уборная</b> (инв. № 170191) – дощатая, 1992 г.п., кровля – шифер, S – 1,0 кв.м; <b>ограждение металлическое с воротами металлическими</b> (инв. № 170192) – решетчатое, фундамент – бетонные бортовые камни, L - 357,85 и 4,68 м; <b>ворота автомобильные металлические с калиткой</b> (инв. № 170193) – 5,80 м; <b>площадка асфальтобетонная</b> (инв. № 170137) – 5956 кв.м; <b>сеть наружного освещения</b> (инв. № 170183) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 234,2 м; <b>сеть наружного освещения (линия электропередач)</b> (инв. № 170194) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 102,3 м, 7 мачт освещения)		<b>Капстроение с инв. № 443/С-14827 (здание комплексного приемного пункта (инв. № 6) – кирпичное, S общ. – 149,4 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., перекрытие – ж/б плита, кровля – рулонная; <b>дорожка асфальтобетонная с бордюром</b> (инв. № 31) – 72,0 кв.м; <b>площадка асфальтобетонная</b> (инв. № 32) – 63,4 кв.м; <b>участок водопроводной сети</b> (инв. № 33) (сталь) - 29,0 м; <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 34) - 2,2 м</b>

Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6648 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0991 га (под застройкой) – 50 лет

Условия использования земельного участка	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществление строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	<b>По лоту № 3</b> - охранные зоны линий электропередачи площадью 0,1277 га

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

\* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

\*\* *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **3 мая 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **27 апреля 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайт: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.