

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Островецкого, Слонимского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов сельского дома культуры по ул. Центральная, 22 в д. Новиянка Вороновского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 344 руб.; размер задатка – 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Вороновского райисполкома. Тел.: 8 (01594) 2 18 97, 2 14 47, 2 13 87	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 421/С-8581 (здание сельского дома культуры (инв. № 01010001) - 1990 г.п., 1 этаж, S общ. с тремя пристройками - 410,9 кв.м, стены – бревно, обл. кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дерево; уборная (инв. № 01100020) – 1990 г.п., S застр. – 4 кв.м, кирпичная, крыша – шифер; площадка (инв. № 01100019) – асфальтобетон, 194 кв.м; забор (инв. № 01100018) – дерев. (0,97х 45,84 м)	
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1018 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 15)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1018 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0056 га	
Условия использования земельных участков		В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта розничной торговли, объекта общественного питания, а также под иные смежные назначения, не противоречащие действующему законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание сельского дома культуры-библиотеки в д.Смилги, 1В Островецкого района	Лот № 3 – здание библиотеки с пристройкой и погребом, ограждение по ул. Центральная, 25В в д. Филипаны Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона		8 357 руб. 70 коп.; размер задатка – 900 руб.	15 749 руб. 09 коп.; размер задатка – 1 600 руб.
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 442/С-5891 (здание сельского дома культуры-библиотеки) – 1974 г.п., 1 этаж, S общ. - 134,7 кв.м, бревенчатое, обл. кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – шиферная	Капстроение с инв. № 442/С-5888 (здание библиотеки с пристройкой и погребом (инв. № 01010003) – кирпичное, 1861 г.п., 1 этаж, S общ.- 168,2 кв.м, в т.ч. дощатой пристройки – 7,7 кв.м, перекрытия - дерево, крыша - шифер, окна ПВХ, отопление печное, погреб – бутобетон, 40,5 кв.м; ограждение (инв. № 01100009) – ж/б плиты (1,25х108,15 м)
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1511 га (0,1357 га – под застройкой, 0,0154 га – прочие) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1958 га (0,0802 га - под застройкой и 0,1156 га – под постоянными культурами) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электросетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0130 га; водоохранная зона реки и водоема на площади 0,1511 га	Охранная зона электросетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0220 га
Условия использования земельного участка по лотам №№ 2, 3		Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией.	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс объектов административного здания по ул. Красноармейской, 287 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		30 261 руб. 89 коп.; размер задатка – 3 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-18919: административное здание (инв. № 01010028) – двухэтажное кирпичное с подвалом, 1969 г.п., общ. S - 462,0 кв.м, в т.ч.: подвала - 34,3 кв.м, окна и двери – дерево, крыша – рулонная, перекрытия – ж/б, отопление – центр.; ограждение (инв. № 01010028-5) – ж/б (декор.), на ж/б столбах, (0,80х44,91 м); асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01010028-6) – 1,6 кв.м, бордюр тротуар. бетон (0,08х2,30 м); покрытие бетонное с бордюром (инв. № 01010028-7) – общ. S - 51,5 кв.м и плиты - 6,2 кв.м, бордюр дорожный (0,15х9,68 м); водопроводная сеть (инв. № 01010028-1) – стальные трубы d 50 мм, L - 40,50 м; канализационная сеть (инв. № 01010028-2) – чугунные трубы d 100 мм, L - 2,50 м; колодец (отстойник) (инв. № 01010028-3) – ж/б, V - 5 куб.м). Воздушная линия электроснабжения (инв. № 01010028-4) – кабель марки АВВГ 4х6, воздушный, L - 30 м. АПС (пожарная сигнализация) (инв. № 01340308)		
-------------------------	---	--	---

Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1139 га (под застройкой) – 20 лет
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Условия использования земельного участка	Возможность реконструкции под объекты административных и иных зданий и сооружений, общественного назначения, организации торговли, здравоохранения, образования, бытового обслуживания населения; получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1139 га: охранный зона электрических сетей на площади 0,0131 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – комплекс объектов административного здания с оборудованием по ул. Пограничников, 11 в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона	18 716 руб. 65 коп.; размер задатка – 1 900 руб.
Продавец недвижимого имущества	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 443/С-17289: административное здание с пристройкой и террасой (инв. № 6975) – кирпичное, 1956 г.п., 1 этаж, S общ. – 131,3 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска; сети канализации (инв. № 6977) – керамика, d 150 мм, L 58,35 м и выпуск – стальные, d 100 мм, L - 1,6 м); ввод водопровода (инв. № 6976) – стальные трубы, d 32 мм, L 20,72 м); теплосеть (инв. № 6978) – 2 стальные трубы, d 40 мм, L 42,72 м); дорожка с бортовым камнем (инв. № 6974) – бетонная плитка, S общ. – 32,0 кв.м, бортовой камень – 25,2 м). Кабельная линия электропередач 0,4кВ (инв. № 6975/1) – кабель АВВГ 4х10, 13 м. Ящик распределительный ЯР-0,4 кВ (инв. № 6975/2). Распределительный щит РЩ-0,23кВ (инв. № 6975/3). Многолетние насаждения** (инв. №№ 1153-1166) - 14 ед.		 
Условия продажи недвижимого имущества*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающей трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1094 га – 50 лет (код назначения 1 16 01)	
Условия использования земельного участка	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **24 октября 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 октября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, а с 08.10.2019 - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно, по лотам **№№ 2, 3** – по формированию земельных участков в сумме **514,72 рубля** и **458,60 рубля** (соответственно).

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.