

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционе по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Гродненского и Лидского районов, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение		лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, оборудование, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4517 га, г. Гродно, ул. Ученическая, 15, 15/1, 15/2	
Начальная цена предмета аукциона		159 273 рубля 73 копейки; размер задатка – 16 000 рублей (по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества сроком не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец имущества		ГУ «Центр социального обслуживания населения Ленинского района г. Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 77 15 06, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов	 <p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-86208 (здание школы с тремя пристройками (инв. № 01360220) - 1920 г.п., 1 этаж, стены - брус, кирпич силикатный, Собщ. – 499,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша - шиферная; сарай (инв. № 01360221) - 1920 г.п., блочный, S застр. – 7,0 кв.м, полы - бетон, крыша - шифер; сарай (инв. № 01360222) - 1980 г.п., кирпичный, S застр. – 24,0 кв.м, полы - доска, крыша - шифер; колодец (инв. № 01360225) – ж/б, глубина – 6,0 м; ограждение деревянное с калитками (инв. № 01360226) – длина 131,0 м; ограждение металлическое с калиткой (инв. № 01360223) – длина 109,0 м; ворота (инв. № 01360243) – металл.; покрытие цементобетонное (инв. № 01360217) – 44,0 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01360224) – 544,4 кв.м; уборная (инв. № 01360218) - кирпичная, S застр. – 24 кв.м; беседка (инв. № 01360228) – на деревянных столбах, 2006 г.п., S застр. – 1,8 кв.м, кровля – металл.); 400/С-86209 (здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01360219) – 1 этаж, 1979 г.п., брусчатые стены обложены кирпичом, Собщ. – 101,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шиферная); 400/С-102646 (здание мастерских (инв. № 01360227) – 1 этаж, 1979 г.п., кирпичное, Собщ. – 95,0 кв.м, перекрытия – дерево, полы - ДСП, крыша - шиферная). Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000891) – 30,0 м. Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000892) – 10,0 м. Кабель марки АВВГ 4*25 (инв. № 17000896) – 2,0 м. Кабель марки ВВГ 2*10 (инв. № 17000897) – 3,0 м. Оборудование: водонагреватель (инв. № 01360216); сигнализация пожарная (инв. № 01360215). Многолетние насаждения: акация (6 шт) (инв. № 01360232); изгородь живая (инв. № 01360230); алыча (5 шт) (инв. № 01360234); боярышник (инв. № 01360236); береза (13 шт) (инв. № 01360233); верба (инв. № 01360231); граб (8 шт) (инв. № 01360235); жасмин (инв. № 01360229); ива плакучая (3 шт) (инв. № 01360239); клен широколистный (2 шт) (инв. № 01360242); кусты роз (3 шт) (инв. № 01360237); можжевельник (3 шт) (инв. № 01360241); слива (2 шт) (инв. № 01360238); туя (8 шт) (инв. № 01360240)</p>		
	Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1, 2		Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,4517 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможно использование земельного участка под блокированную жилую застройку	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – административное здание с подвалом, пристройкой, двумя тамбурами, сетями, оборудование и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0678 га, по адресу: г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 146	
Начальная цена предмета аукциона		323 128 рублей 73 копейки; размер задатка – 32 500 рублей (по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества сроком не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		ГУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района г. Гродно». Тел.: (8 0152) 60 30 07, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов	 <p>Капстроение с инв. № 400/С-86360 (административное здание с подвалом, пристройкой, двумя тамбурами (инв. № 01010003) – 1950 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 902,2 кв.м, в т.ч. подвала - 209,1 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, кровля - асбестоцементный волнистый лист, полы - линолеум, плитка, доска, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево; водопроводная сеть (инв. № 01210001) (сталь) – 24,3 м.п.; тепловая сеть (инв. № 01210002) (сталь) - 103,2*2 м.п.; канализационная сеть (инв. № 01210003) (асбестоцемент) – 3,3 м.п., колодец (отстойник) железобетонный (инв. № 01210004) - глубина 2,8 м). Оборудование: теплосчетчик Комбиметр QE-5 (инв. № 01330002), устройство теплоузла - циркуляционный насос Grundfos UPS-25-80 (инв. № 01110001/1), устройство теплоузла - регулятор системы теплоснабжения SR-1 СП (инв. № 01110001/2), система охранной сигнализации (инв. № 01340003)</p>		
	Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,0678 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка		возможно использование земельного участка для размещения объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 -ремонтная мастерская и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1085 га по пр. Ивана Лебедева, 3 в г. Гродно		
Начальная цена предмета аукциона	95 774 рубля 20 копеек; размер задатка – 9 600 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Районное унитарное аграрное предприятие «Гродненская овощная фабрика». Тел.: (8 0152) 60 70 67, 74 14 12		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 400/С-35155 (здание ремонтной мастерской) – 1972 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, Собщ. – 374,1 м ² , в т.ч. склад - 19,8 м ² , перекрытия - ж/б плиты, кровля – рулонные кровельные материалы, полы - бетон, керамическая плитка, есть смотровая яма, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль.		
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1085 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция здания под объект смешанного производственно-общественного (производственно-делового, административно-производственного) назначения; использовать земельный участок по целевому назначению с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества обратиться в Гродненский горисполком за получением разрешения на проведение проектно-изыскательских и строительных работ (получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации)		

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га в, г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3	
Начальная цена предмета аукциона	624 879 рублей 54 копейки; размер задатка – 62 500 рублей (по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества сроком не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец имущества	УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 52 73 91, 53 40 14, 53 40 05	

Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой) (инв. № 01010495) – кирпичное, 2 этажа, 1970 г.п., Собщ. – 1983,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, ламинат, паркет, крыша - рулонные материалы, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01100049, 01100050) - кирпичная, 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетонные, крыша – шифер); 420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад (инв. № 01010497) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 123,4 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер); 420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками (инв. № 01010496) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 523,1 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, бетонные, крыша - рулонные материалы). Часть здания площадью 175,6 м ² передано в безвозмездное пользование учреждению «Гродненская СДЮШОР БФСО «Динамо» и УО «Гродненское государственное училище олимпийского резерва» сроком по 31.12.2018 (договоры №№ 1 и 2 от 29.12.2017 (тренировочные занятия согласно расписанию); 420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж (инв. № 01010498) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 103,7 кв.м, перекрытия – ж/б, полы - бетон); 420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения; сооружение благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м; пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052); пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052/1); ограждение с двумя воротами (инв. № 01100053) (метал) - Собщ. – 1068,2 кв.м; футбольное поле (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); 420/С-51977 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; водопроводная сеть от ВК-1 до здания (инв. № 01200100) (чугун) - 125,9 м); 420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная (инв. № 01200098) – протяженность 39,9 м; канализационная сеть керамическая (инв. № 01200099) – протяженность 259,7 м); 420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; кабель электроснабжения (инв. № 01200103) – 557,8 м); 420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания (инв. № 01200102) (сталь) - 133,8 м); 420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания (инв. № 01200101) (сталь) - 133,8 м). Многолетние насаждения (инв. № 01920135) – 163 шт.		
	Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет		





Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осушить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. <u>Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</u>
--	--

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **4 октября 2018 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **28 сентября 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.