

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 80%)
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ГРОДНЕНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ»**

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1		
	Капитальное строение инв. № 400/С-118998 (жилой дом) общей площадью 17,8м ² , кирпичное, одноэтажное, 1972г.п. Отопление печное, электроснабжение – открытая проводка (не функционирует), водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: сени, веранда, 3 сарая, погреб с погребней, уборная.		
Местонахождение имущества: Гродненская обл., Гродненский р-н, Поречский с/с, аг.Поречье, ул. Заречная, д.25			
Информация о земельном участке	Площадь 0,2500 га, кадастровый номер 422087507101000878, назначение – для обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения (обременения) прав: земельный участок расположен в водоохранной зоне рек и водоемов (0,2500 га), в охранной зоне электрических сетей (0,0023 га). Право аренды: по 18.12.2116 г.		
Начальная цена	4 340 белорусских рублей	Сумма задатка (5%)	217 белорусских рублей
Сведения о продавце: ОАО «Гродненский мясокомбинат», г.Гродно, ул.Мясницкая,25, тел.8(0152)455025			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича,3, код BLBBVY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 дней с даты подписания протокола торгов. Оплата: по договоренности сторон.			
Торги состоятся 01 ноября 2018 года в 14.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8			
Срок подачи документов для участия в торгах	по 26 октября 2018 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8		
<u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u>			
1. заявление;			
2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;			
3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;			
юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;			
индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;			
представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;			
физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;			
представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;			
иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.			
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.			
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.		
Сайт организатора торгов www.fincentr.by , телефоны для справок: 8(0152) 77 23 79, 74 49 11			
Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 21.07.2018 года, 22.08.2018 года, 11.09.2018 года			