ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в д. Чеховщина Коптёвского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | ЛОТ №1жилой дом |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Коптёвский сельсовет,д. Чеховщина, д.3 |
| Общая площадь | 96,0 кв.м. |
| Описание имущества  | Одноэтажный, брусчатый жилой дом. Степень износа 65%. Составные части и принадлежности: 2 сарая.  |
| Продавец имущества | Коптёвский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 11000,00 |
| Сумма задатка 10% от начальной цены, бел.рублей | 1100,00 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. \* | 1083,38 |
| Иные сведения | Строительство, реконструкция. Земельный участок площадью 0,5554 га. |

Аукцион проводится в соответствии с решением Коптёвского сельского исполнительного комитета и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

 Аукцион состоится 28 февраля 2022 года в 15.00 по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Коптёвский сельский исполнительный комитет, аг. Коптёвка, ул.Победы, д. 60.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Коптёвский сельский исполнительный комитет, аг.Коптёвка, ул.Победы, д.60 до 17.00 24 февраля 2022 года включительно. Тел. для справок 8 (015 2) 607829, 607839, 607825.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет Коптёвского сельисполкома **№BY62AKBB36415140504784000000 ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: БИК AKBBBY2X, УНН 500090065, назначение платежа в бюджет 04707,** с отметкой банка о его исполнении;

 гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

 представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

 Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, обязан в течение **10** рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка)  и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации на расчетный счет Коптёвского сельисполкома **№ BY62AKBB36415140504784000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: AKBBBY2Х, УНН 500090065, назначение платежа 04616**, с отметкой банка о его исполнении.

**\***  - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.