

## Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковыского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – изолированное помещение 410/D-23878, Гродненская область, Волковыский район, Субочский с/с, д. Красный Груд, 12А - 1	
Начальная цена продажи недвижимого имущества	7 300 руб. 00 коп., размер задатка – 750 руб. 00 коп. (по письменному заявлению победителя аукциона (претендента на покупку) может быть предоставлена рассрочка оплаты)	
Продавец имущества	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел.: 8 (01514) 41 203, 41298, 45025	
Сведения о недвижимом имуществе	<b>Изолированное помещение инв. № 410/D-23878</b> (фельдшерско-акушерский пункт с верандой) – 1985 г.п., S – 94,9 м <sup>2</sup> , в т.ч. веранды 2,2 м <sup>2</sup> , 1 этаж, кирпичное, фундамент бутобетонный, перекрытие – ж/б плита, кровля – асбестоцементные волнистые листы, отопление печное, полы – плитка, ДВП.	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – изолированное помещение 422/D-19196, Гродненская обл., Щучинский р-н, Орлевский с/с, аг. Раковичи, ул.Щучинская, 41-8	<b>Лот № 3</b> – изолированное помещение 422/D-19198, Гродненская обл., Щучинский р-н, Орлевский с/с, аг. Раковичи, ул.Щучинская, 41-10
Начальная цена продажи	3 606 руб. 51 коп., размер задатка – 400 руб. 00 коп.	2 838 руб. 67 коп., размер задатка – 300 руб. 00 коп.
Продавец имущества	Орлевский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01514) 3 83 41, 2 77 01	

Сведения о недвижимом имуществе	<b>Изолированное помещение инв. № 422/D-19196</b> (административное помещение № 8, инв. № 01010017) – S помещ. – 15,5 м <sup>2</sup>	<b>Изолированное помещение инв. № 422/D-19198</b> (административное помещение № 10, инв. № 01010019) – S помещ. – 12,2 м <sup>2</sup>
---------------------------------	--	---



Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи
--	--

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

- Аукцион состоится **13 июля 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **7 июля 2017 г. до 13.00**.
- Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
- К заявлению прилагаются следующие документы:**  
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным индивидуальным предпринимателем** – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.