

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Характеристика объектов недвижимого имущества	Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – автомобильная газонаполнительная станция, оборудование в районе ст. Аульс Путришковского сельсовета Гродненского района
	Начальная цена предмета аукциона	1 713 493 рублей 73 копейки; размер задатка - 175 000 рублей.
	Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-4	УП «Гродноблгас». Контактные телефоны: (80152) 49 22 81, 49 22 72
	Капитальные строения с инв. №№:400/С-1998 – водонапорная башня (инв. № 72001) – 1962 г.п., кирпичная, Собщ. - 11,3 кв.м, фундамент, перекрытия - бетонные, крыша - металлическая, окна - простые остекленные, двери – филленчатые; 400/С-1999 – насосно-компрессорное отделение (инв. № 71003) – 1962 г.п., Собщ. - 157,3 кв.м, 1-этажное, кирпичное, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, полы - плитка, окна - простые остекленные, двери - щитовые металлические; 29 емкостей для хранения газа (инв. №№ 72002 - 72004) – 3 шт. /1962 г.п., (инв. №№ 72005- 72012) – 8 шт./1971 г.п.; (инв. №№ 72013 - 72030) – 18 шт./1980, 1990 г.п.; 400/С-2000 – блок вспомогательных помещений: блок вспомогательных помещений (инв. № 71002) – 1962 г.п., Собщ. - 515,3 кв.м, 1-этажное, кирпичное, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, полы - плитка, линолеум, бетон, ДВП, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные; наружные сети электроснабжения (инв. № 73006) – 1986 г.п., L - 3457,6 м; наружные сети электроснабжения (инв. № 73006/1) – 1986 г.п., L - 1312,2 м; наружные сети электроснабжения (инв. № 73014) – 1991 г.п., L - 204,2 м; наружные сети электроснабжения ЦОБ (инв. № 73019) – 1998 г.п., L - 472,3 м; 400/С-2001 – трансформаторная подстанция (инв. № 71012) – 1991 г.п., кирпичное, Собщ. - 25,8 кв.м, фундамент, полы - бетонные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, двери – металлические; 400/С-2002 – склад материалов (инв. № 72031) – 1986 г.п., Собщ. - 166,5 кв.м, блочно- кирпичный, фундамент, перекрытия, полы - бетонные, крыша - рулонная, окна - простые остекленные, двери- щитовые, металлические; 400/С-2003: склад негорючих материалов (инв. № 71063) – 1966 г.п., кирпичный, Собщ. - 338,0 кв.м, фундамент, перекрытия, полы - бетонные, крыша - рулонная, шифер, окна - простые, остекленные, двери - металлические, щитовые; 400/С-2004 - проходная (инв. № 71009) – 1987 г.п., кирпичная, Собщ. - 15,0 кв.м, фундамент - бетонный, крыша - рулонная, полы – плитка; 400/С-2005 – здание автомобильного газонаполнительного пункта: здание АГНП (инв. № 71010) – 1987 г.п., кирпичное, Собщ. - 31,8 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б, крыша - металлочерепица, полы - плитка, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные, навес – металлические столбы, S - 9,0 кв.м; автомобильный газонаполнительный пункт (уличная заправка) (инв. № 72043) – 1987 г.п., S - 162,0 кв.м, фундамент, перекрытия, полы - бетонные; стены - бетонные столбы, крыша - металлочерепица, сети газоснабжения (АГНП) (инв. № 73010/1) – 1987 г.п., стальные L - 812,7 м; 400/С-2006 – узел управления (инв. № 71011) – 1972 г.п., кирпичный, Собщ. - 60,2 кв.м, фундамент, перекрытия, полы - бетонные, крыша - рулонная, окна - простые, двери– щитовые; 400/С-2007 – уборная (инв. № 71005) – 1962 г.п., Собщ. - 15,7 кв.м, кирпичная, фундамент, полы - бетон, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, окна - простые остекленные, двери – щитовые; 400/С-2008 – напольно-ремонтное отделение (с 2-мя навесами) (инв. № 71001) – 1964 г.п., Собщ. - 430,6 кв.м, 1-этажное, кирпичное, фундамент - бетонный, крыша - рулонная, полы - бетон, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные; 400/С-2010 – цех освидетельствования баллонов (инв. № 71065) – 1998 г.п., Собщ. - 329,8 кв.м, кирпичный, фундамент, перекрытия - бетонные, крыша - рулонная, полы - плитка, линолеум, окна - двойные створчатые, двери - одно-двупольные; 400/С-2011 - весовая (с пристройкой) (инв. № 71064) – 1998 г.п., Собщ. - 96,7 кв.м, фундамент, полы - бетонные, стены, крыша - металлические, окна - двойные остекленные, двери - щитовые, пристройка - кирпичная, крыша - рулонная, полы - плитка; 400/С-2012 – котельная: котельная (инв. № 71008) – 1962 г.п., 1-этажная, кирпичная, Собщ. - 128,3 кв.м, фундамент, полы - бетонные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, плитка, окна - двойные деревянные, двери - одно-двупольные; дымовая труба (инв. № 72035) – 1962 г.п., металлическая; тепловые сети (инв. № 73003) – 1986 г.п., стальные L - 167,0 м; сети газоснабжения (к котельной) (инв. № 73010/2) – 1987 г.п., стальные L - 22,4 м; тепловые сети ЦОБ (инв. № 73021) – 1998 г.п., стальные L - 55,7 м; наружные сети теплоснабжения (инв. № 73017) – 1986 г.п., стальные L - 74,6 м; 400/С-75141 – здание хлораторной (инв. № 71006) – 1962 г.п., Собщ. - 6,6 кв.м, кирпичное, фундамент, полы - бетон, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, окна - двойные, двери – однопольные; 400/С - 75148 - сливная железнодорожная эстакада (инв. № 72041) – 1986 г.п., Собщ. - 60,6 кв.м, железобетонные столбы, железобетонная площадка; 400/С-83207 – газорегуляторный пункт № 33 (инв. № 02207) – 1986 г.п., кирпичный, облицован плиткой, Собщ. - 9,3 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плита, крыша - рулонная, полы - линолеум, окна - стеклоблоки, двери - однопольные глухие; 400/С-101238 - склад (инв. № 71004) – 1961 г.п., Собщ. - 22,4 кв.м, кирпичный, фундамент, полы - бетон, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, окна - одинарные, двери – двупольные; 400/С-101322 – благоустройство: покрытие участка асфальтобетонное (инв. № 72039) – 1986 г.п., S - 9555,0 кв.м, бордюр L - 1573,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 72042) – 1986 г.п., S - 291,0 кв.м, бордюр L - 68,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 72046) – 1991 г.п., S - 1682,0 кв.м; ограждение территории с воротами (инв. № 72048) – 1994 г.п., железобетонное, L - 1124,3 м, ворота -5шт.; ограждение металлическое с воротами (инв. № 72048/1) – 1994 г.п., L - 368,8 м, 4 ворот, 1 калитка; покрытие участка асфальтобетонное (инв. № 72049) – 1994 г.п., S - 1122,0 кв.м; покрытие цементобетонное (инв. № 72052) – 1998 г.п., S - 1536,0 кв.м, борт L - 392,0 м, площадка из ц/б плитки S - 48,0 кв.м, внутриплощадочная дорога S - 159,0 кв.м, борт L - 69,0 м; благоустройство территории (покрытие) (инв. № 72053) – 1999 г.п., асфальтобетон, S - 1383,0 кв.м, борт L - 240,0 м, дорожка а/б S - 7,0 кв.м, борт L - 10,0 м; площадка цементобетонная (инв. № 72060) – S - 38,6 кв.м; водоём (инв. № 72061) – глубина - 2 м, S - 1579,0 кв.м; лоток (инв. № 72062) – ж/б L - 18,2 м; кабельная эстакада (инв. № 85060) – ж/б L - 24,2 м; 400/С-101325 – канализационная сеть фекальная: канализационная сеть (инв. № 73004) – 1986 г.п., керамическая L - 576,8 м; канализационная сеть ЦОБ (инв. № 73024) – 1998 г.п., чугунная L - 150,8 м; 400/С-101327 – водопроводная сеть дворовая: наружные сети водоснабжения (инв. № 73005) – 1986 г.п., чугунная L - 624,1 м, ж/б колодцы – 9 шт., из п/этилена L - 46,6 м, 1 ж/б колодец, чугун L - 77,7 м; водопроводная сеть дворовая АГНП (инв. № 73011) – 1987 г.п., стальная L - 8,0 м; водопроводная сеть дворовая ЦОБ (инв. № 73023) – 1998 г.п., стальная L - 98,8 м, ж/б колодцы – 2шт.; 400/С-101329 – пожарный водопровод: пожарный водопровод (сталь) (инв. № 73015) – 1991 г.п., L - 2137,8 м, ж/б колодцы- 10 шт.; пожарный водопровод (чугун) (инв. № 73016) – 1991 г.п., L - 614,7 м, ж/б колодцы – 8 шт.; 400/С-101330 – сети газоснабжения ЦОБ (инв. № 73022) – 1998 г.п., стальная, воздушная на опорах L - 305,6 м; 400/С-101331 – сети уличного освещения: сети уличного освещения (инв. № 73008) – 1986 г.п., подземные L - 988,7 м, 24 матчы освещения; сети уличного освещения (инв. № 73025) – 1998 г.п., подземные L - 545,4 м, 16 матч освещения; 400/С-101333 – внутриплощадочный технологический газопровод (инв. № 73007) – 1986 г.п., стальная воздушный на опорах L - 2214,8 м; 400/С-101334 – подземный железобетонный резервуар для воды (инв. № 72040) – 1986 г.п.; 400/С-101336 - отделитель жидкости (инв. № 72047) – 1991 г.п., стальная цистерна V - 1,3 куб.м; 400/С-101337 – очистные сооружения (инв. № 72037) – 1986 г.п., бетонные; 400/С-101338 - грозозащита (инв. №№ 72032/1-72032/10) – 10 шт./1962 г.п., металлическая; грозозащита (инв. №№ 72044/1-72044/5) – 5 шт./1991 г.п., железобетонная; 400/С-101339 - железнодорожный путь (инв. № 72034) – 1980 г.п., L - 980 м; 400/С-101340 – канализационная сеть напорная: канализационная насосная станция (инв. № 72036) – 1987 г.п., подземная, глубина - 6 м, V - 10 куб.м; сеть канализации напорная (асбестоцемент) (инв. № 73012/2) – 1987 г.п., L - 153,9 м, ж/б колодцы -15 шт.; 400/С-101341 - подземный цилиндрический резервуар для воды (инв. № 72033) – 1962 г.п., бетонный; 400/С-101470 – эстакада (инв. № 72038) – 2001 г.п., Сзастр. - 40,0 кв.м, бетонные столбы, металлическая площадка; 400/С-101474 – газопровод высокого давления (инв. № 73026) – 2006 г.п., стальной, воздушный на опорах L - 88,5 м; 400/С-101475 - ограждение для мусорных контейнеров (инв. № 72054) – 2004 г.п., кирпичное, Собщ. - 5,0 кв.м; 400/Д-163945 – изолированное административное помещение (инв. № 71007/1) – 1986 г.п., 2-этажное, кирпичное, Собщ. – 345,9 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, полы - плитка, линолеум, ламинат, окна - стеклопакеты ПВХ, двери – одно-двупольные, ПВХ; беседки (инв. №№ 72050, 72051) – 2 шт., 1996 г.п., дощатые, фундамент - бетон, крыша - металлическая, Сзастр. - 4 кв.м; газопровод низкого давления (инв. №83876, 83877) – 2009 г.п., полиэтилен L - 186,8 м; стальной L - 8,8 м. Наружная линия телефонизации (инв. № 73002); сети радио и телефонизации АГНП (инв. № 73009); сети электросвязи ЦОБ (инв. № 73020). Оборудование – 163 ед. Многолетние насаждения *(инв. №№ 78060, 78111, 83800 - 83807) – туи, груши, вишни, ясени, сливы, яблони, березы, верба, осины, липа 160 шт.	



Условия продажи недвижимого имущества **		вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельных участках		Площадь земельных участков: 0,3753 га (код назначения 1 16 04), 0,0847 га (код назначения 1 16 01), 5,6161 га (код назначения 1 16 04), (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование земельных участков для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения, кроме размещения объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, объектов по производству лекарственных средств, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; заключение с Гродненским РИК договора аренды земельных участков и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом государственной регистрации прав на земельные участки в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2- автомобильная газонаполнительная станция, оборудование по ул. Гродненское шоссе, 4 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	175 226 рублей 09 копеек; размер задатка – 20 000 рублей.	

Капитальные строения с инв. №№ - 450/С-21616: операторская (инв. № 31068) – 2008 г.п., 1-этаж, Собщ. - 31,9 кв.м, металлические панели «сэндвич», фундамент - столбчатый бетонный с монолитным ростверком, перегородки - блоки, гипсокартон, крыша – кровельные панели марки «Изобуд», полы - плитка, окна - ПВХ, двери - ПВХ, металл; **450/С-21617: навес** (инв. № 42444) – 2008 г.п., Собщ. - 57,8 кв.м, фундамент - столбчатый бетонный, столбы - металл, крыша – металлопрофиль; **450/С-21618 – сети газоснабжения:** сети газоснабжения (мет.) (инв. № 50686) – 2008 г.п., стальная L - 203,0 м; сети газоснабжения (немет.) (инв. № 51151) – 2008 г.п., L - 193,0 м из ПСП; **450/С-21619 – резервуар:** резервуар (мет.) (инв. №№ 42450, 42451) – 2008 г.п., V - 10 куб.м; топливно-раздаточная колонка (инв. №№ 60063, 60064) – 2008 г.п.; насос SKC (инв. №№ 60065, 60066) – 2008 г.п.; **450/С-21661: очистные сооружения дождевых и сточных вод** (инв. № 42449) – 2008 г.п., трубопровод подземный п/э L - 25 м, 3 колодца; **450/С-21662: внеплощадочные канализационные сети** (инв. № 51078) – 2008 г.п., асбестоцемент, L - 8,0 м; **450/С-21663 – внеплощадочные сети связи:** телефонная канализация (инв. № 50684) – 2008 г.п., телефонные ж/б колодцы - 4 шт.; кабель связи (инв. № 51550) – подземный в асб/цементных трубах L - 233,0 м; **450/С-21664 – благоустройство территории:** тротуар с бордюром тротуарным (инв. № 42447) – 2008 г.п., бетон, S - 404,0 кв. м, бордюр тротуарный L - 147,0 м, бордюр дорожный L - 300,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 42448) – 2008 г.п., S - 1035,0 кв.м; ограждение (метал.) (инв. № 51082) – 2008 г.п., L - 20,0 м; навес (инв. № 51081) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6х4,2 м, h - 2,3 м; противопожарное ограждение, подпорные стены (инв. № 51083) – 2008 г.п., ограждение L - 12,0 м, 2 подпорные стены – бетонные L - 23,1 м; лоток водоотведения (инв. № 42452) – 2008 г.п., бетонный L - 133,0 м; **450/С-21668: внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения** (инв. № 51077) – 2008 г.п., электрокабель подземный L - 370,0 м, металлические опоры - 6 шт., светильники – 10 шт.; **450/С-21669: внутриплощадочные водопроводные сети (ст.)** (инв. № 51079) – 2008 г.п., подземные стальные L - 82,0 м, 3 ж/б колодца; **450/С-21670: внеплощадочные сети водопровода** (инв. № 50685) – 2008 г.п., п/этилен L - 154,0 м, 5 ж/б колодцев; **450/С-21671: внеплощадочные сети электроснабжения** (инв. № 50683) – 2008 г.п., кабель 0,4 кВ L - 592,0 м; **450/С-21672: канализационный отстойник-выгреб** (инв. № 50682) – 2008 г.п., ж/б V - 2 куб.м; **450/С-21673: пожарный резервуар** (инв. № 42445) – 2008 г.п., 2 металлические емкости V - 100 куб.м; **450/С-28321 - навес для высадки пассажиров:** навес (инв. № 51080) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6*4,2 м, h - 2,3 м; тротуар с бордюрами дорожным и тротуарным (инв. № 42453) – 2008 г.п., бетонный S - 47,0 кв.м, бордюр тротуарный - бетонный L - 19,0 м, бордюр дорожный L - 9,4 м. Оборудование – 3 ед. Многолетние насаждения* - акация, самшит, барбарис 356 шт.



канализационный отстойник-выгреб (инв. № 50682) – 2008 г.п., ж/б V - 2 куб.м; **450/С-21673: пожарный резервуар** (инв. № 42445) – 2008 г.п., 2 металлические емкости V - 100 куб.м; **450/С-28321 - навес для высадки пассажиров:** навес (инв. № 51080) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6*4,2 м, h - 2,3 м; тротуар с бордюрами дорожным и тротуарным (инв. № 42453) – 2008 г.п., бетонный S - 47,0 кв.м, бордюр тротуарный - бетонный L - 19,0 м, бордюр дорожный L - 9,4 м. Оборудование – 3 ед. Многолетние насаждения* - акация, самшит, барбарис 356 шт.



Условия продажи имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельных участков – 0,3681 га и 0,0052 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможна реконструкция автомобильной газовой заправочной станции под объекты производственного назначения, коммунально-обслуживающие объекты, с объектами сопутствующего обслуживания (объекты малого бизнеса, торговые, бытового обслуживания, объекты общественного питания, предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей); получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией на площади 0,3681 га - <u>охранные зоны:</u> линий связи и радиофикации - 0,0200 га; сетей и сооружений водоснабжения - 0,0178 га; водоохранные зоны рек и водоемов - 0,2534 га.
Ограничения по использованию земельного участка	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Пушкина, 6А в г. Ошмяны
Начальная цена предмета аукциона	84 028 рублей 86 копеек; размер задатка – 10 000 рублей

Капитальное строение инв. № 440/С-11625 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция: операторская с крыльцами и пандусом (инв. № 21016) – 2010 г.п., 1-этаж, блочное, S общ. - 46,8 кв.м, фундамент - фундаментные цементобетонные блоки, перекрытия - ж/б панели, крыша – совмещенная рулонная, полы - плитка, проемы – стеклопакеты пластик, крыльца, пандус - цементобетонная плитка; обменный пункт АГЗС (инв. № 21017) – металлический каркас, Sзастр. - 13,7 кв.м, крыша – металлопрофиль, навес на 4 трубчатых стальных опорах (инв. № 22045) – металлопрофиль; модульно-блочная установка (инв. № 22046) – цистерны СУГ 2*9,95 куб.м на опорах (2 шт.); ограждение МБУ (АГЗС) металлическое (инв. № 22059) – L - 20,0 м, S - 28,6 кв.м, ограждение МБУ (АГЗС) блочное (инв. № 22060) – L - 12,6 м, S - 27,7 кв.м, флагшток (АГЗС) (инв. № 22047, 22061, 22062) – 3 шт., сталь, h - 12 м; пожарный резервуар для воды (АГЗС) (инв. № 22048) – ж/б, V - 2*50 куб.м; нефтеуловитель с пескоуловителем и дождеприемником (АГЗС) (инв. № 22049) – пластиковое сооружение; благоустройство территории (АГЗС) (инв. № 22050) – тротуар из цементобетонной плитки S - 447,2 кв.м с бордюром L - 764,1 м; ограждение железобетонные панели (АГЗС) (инв. № 22051) – L - 237,1 м, S - 379,4 кв.м, ограждение металлическое (АГЗС) (инв. № 22058) – L - 52,5 м, S - 99,8 кв.м, 2 ворот и калитка; асфальтобетонное покрытие (АГЗС) (инв. № 22052) – S - 2251,9 кв.м; внутриплощадочные сети водопровода (АГЗС) (инв. № 23306) – полиэтилен L - 43,3 м, 2 колодца, S - 99,8 кв.м, пожарный гидрант - 1 шт.; водопровод противопожарный стальной (АГЗС) (инв. № 23474) – L - 73,4 м, 3 ж/б колодца, спринклерная мачта; внутриплощадочные сети канализации (АГЗС) (инв. № 23307) – L - 10,9 м из ПВХ, 1 ж/б колодец-выгреб; канализационная ливневая сеть (АГЗС) (инв. № 23475) – L - 21,3 м из ПВХ, 3 колодца; внутриплощадочные сети электроснабжения (ВРУ от здания АГЗС) (инв. № 23308) – L - 253,5 м; линия наружного освещения (инв. № 23476) – кабель L - 233,5 м, 8 мачт освещения; внутриплощадочные сети автоматизации АГЗС (инв. № 23309) – участок линии низкого напряжения L - 462,0 м; внутриплощадочные сети электроснабжения АГЗС (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) (инв. № 23310) L-180,2 м; линия кабельной канализации (АГЗС) (инв. № 22065) L-82,4 м, 2 колодца; кабель связи (инв. № 23311) – L 82,4 м; внеплощадочные сети водопровода (АГЗС) (инв. № 23312) – L 136,4 м из полиэтилена; система пожарной сигнализации (АГЗС) (инв. № 24032). Оборудование – 8 ед. Многолетние насаждения* (можжевельник, туи, барбарис, спирея японская, форзиция европейская) – 6 шт.



зации АГЗС (инв. № 23309) – участок линии низкого напряжения L - 462,0 м; внутриплощадочные сети электроснабжения АГЗС (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) (инв. № 23310) L-180,2 м; линия кабельной канализации (АГЗС) (инв. № 22065) L-82,4 м, 2 колодца; кабель связи (инв. № 23311) – L 82,4 м; внеплощадочные сети водопровода (АГЗС) (инв. № 23312) – L 136,4 м из полиэтилена; система пожарной сигнализации (АГЗС) (инв. № 24032). Оборудование – 8 ед. Многолетние насаждения* (можжевельник, туи,



Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Площадь земельного участка – 0,6402 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	заключение с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования земельным участком, возникновения права аренды на него права в Ошмянском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; возможно использование земельного участка для размещения объекта производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи капитального строения	
Ограничения по использованию земельного участка	зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения - 0,0056 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4-модульная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Шутовичская, 9 в г. Сморгони	
Начальная цена предмета аукциона	25 073 рубля 77 копеек;размер задатка - 3 000 рублей.	

Капитальное строение инв. № 443/С-1200 – модульная автомобильная газовая заправочная станция: пункт заправки (инв. № 12078) – 2003 г.п., Сзастр- 171 кв.м, площадка бетонная S – 80,5 кв.м, навес открытый на 4-х металлических опорах, крыша – металлопрокат, цистерны СУГ- 2 шт., V - 10 куб.м, ТРК – 2 шт., кирпичная противоударная стена S - 46,8 кв.м; **молниезащит** (инв. № 12077); **тротуар бетонный** (инв. № 12075) – плитка бетонная S - 56,5 кв.м с бетонным бордюром L - 35,0 м; **проезжая часть** (инв. № 12076) – асфальтобетон S - 829,1 кв.м с бетонным бордюром L - 210,0 м; **ограждение металлическое на бетонных столбах** (инв. № 12074) – рамная конструкция с заполнением металлическими прутьями L – 100,1 м, 2 ворот - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 10,6 и 11,0 кв.м, 2 калитки - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 1,6 и 1,5 кв.м, **кабельная линия связи** (инв. № 13935) – кабель п/эт L - 9,0 м; **сети**

электрооборудования 0,4 кВ (инв. № 13934) – силовые кабели (ПВХ) L - 105,8 м, колодцы – 2 шт.; **сеть наружного освещения** (инв. № 13933) – силовой кабель L - 69,2 м, 3 мачты освещения- металл, ж/б. Оборудование – 4 ед.



Условия продажи имущества по лотам №№ 3-4**		вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Площадь земельного участка – 0,2882 га (под застройкой), код назначения – 1 16 04. Срок договора аренды земельного участка – 10 лет
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий связи и радиофикации - 0,0416 га; охранные зоны сетей и сооружений газоснабжения - 0,1161 га
Условия, связанные с использованием земельного участка	заключить со Сморгонским РИК договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания промышленно-производственных объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 метров, под коммунальные и складские объекты	

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением

1. Аукцион состоится **17 сентября 2020 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **11 сентября 2020 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 11, 62 39 13, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY67 AKBV 3642 9000 0018 7400 0000, код AKBVBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь - **доверенность**, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.