

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТОО «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»**

Предмет торгов, краткая характеристика	<b>Лот №1</b>		
	<b>Капитальное строение инв. № 442/С-11577</b> (здание детской библиотеки с двумя пристройками, сараем и уборной) общей площадью 146,8 кв.м., 1950 г.п., расходы по строительному проекту «Реконструкция здания детской библиотеки под объект розничной торговли по ул.Энгельса,1Б в г.Островец»		
Информация о земельном участке	кадастровый номер 424650100001002375, площадь - 0,0380 га, право постоянного пользования, обременения прав- водоохранная зона водных объектов, целевое назначение – для размещения объектов розничной торговли* *- здание детской библиотеки расположено в общественной зоне районного значения (торгово-бытовая) – в зоне общественной застройки предусматривается размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности.		
Местонахождение имущества: Гродненская обл., Островецкий р-н, г.Островец, ул.Энгельса, 1Б			
<b>Начальная цена</b>	<b>89 715 рублей 58 копеек</b>	<b>Задаток (1%)</b>	<b>897,00 рублей</b>
Сведения о продавце	ТОО «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291		
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBВВY2X, УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) дней с момента проведения аукциона. Условия оплаты: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.			
<b>Торги состоятся 24 сентября 2020 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>			
Срок подачи документов	<b>по 18 сентября 2020 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>		
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8 (029) 1688378		
<p><u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u></p> <p>1. заявление;</p> <p>2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p>3. <b>юридическим лицам – резидентам РБ</b> – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p><b>юридическим лицам – нерезидентам РБ</b> - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p><b>индивидуальным предпринимателям</b> – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p><b>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя</b> - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p><b>физическим лицам</b> – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p><b>представителем физического лица</b> - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p><b>иностранным гражданам или лицам без гражданства</b> - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>			
<b>Порядок проведения торгов</b>	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.		
<b>Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов <a href="http://www.fincentr.by">www.fincentr.by</a></b>			
Предыдущая публикация: газета «Звезда» от 30.07.2020 года			