

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание зерносклада (400/С-40191), здание газохранилища (400/С-40198), здание дизельной (400/С-42582), сушилка напольная (400/С-42587), Гродненский район, Сопоцкинский с/с, 3/27, 3/30, 3/31, 3/32, в районе д. Шинковцы	<b>Лот № 2</b> – здание мастерской (400/С-77339), здание коптильного цеха (400/С-42590), здание птичника (400/С-40143), здание птичника (400/С-40144), Гродненский район, Сопоцкинский с/с, 3/20, 3/24, 3/25, 3/26, в районе д. Шинковцы
Начальная цена предмета аукциона	26 914 руб. 04 коп.; размер задатка – 3 000 руб.	88 675 руб. 20 коп.; размер задатка – 9 000 руб.
Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 400/С-40191:</b> здание зерносклада с подвалом и пристройкой (инв. № 0168) – 1919 г.п., S общ. - 815,2 м<sup>2</sup>, одноэтажное, кирпичное, перекрытия - деревянное, крыша - а/ц, подведено электроснабжение. <b>Капстроение с инв. № 400/С-40198:</b> здание газохранилища (инв. № 0169) – 1963 г.п., S общ. - 34,9 м<sup>2</sup>, одноэтажное, стены - силикатные блоки, крыша - а/ц. <b>Капстроение с инв. № 400/С-42582:</b> здание дизельной (инв. № 0173) – 1963 г.п., S общ. - 46,4 м<sup>2</sup>, одноэтажное, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная. <b>Капстроение с инв. № 400/С-42587:</b> сушилка напольная (инв. № 1747) – 1995 г.п., S общ. - 219,8 м<sup>2</sup>, стены - а/ц листы, металлическая сетка, крыша - а/ц листы</p>	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p><b>Капстроение с инв. № 400/С-77339:</b> здание мастерской с 5 пристройками (инв. № 0183) – 1961 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 1012,2 м<sup>2</sup>, перекрытие - ж/б фермы, крыша - совмещенная рулонная, подведено электроснабжение. <b>Капстроение с инв. № 400/С-42590:</b> здание коптильного цеха с пристройкой, 2 навесами и сараем (инв. № 0170) – 1965 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 211,6 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная, подведено электроснабжение. <b>Капстроение с инв. № 400/С-40143:</b> здание птичника с пристройкой (инв. № 0160) – 1964 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 901,0 м<sup>2</sup>, перекрытие - деревянные, крыша - шифер, подведено электроснабжение. <b>Капстроение с инв. № 400/С-40144:</b> здание птичника (инв. № 0165) – 1967 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. - 683,3 м<sup>2</sup>, перекрытие - ж/б плиты, крыша - совмещенная рулонная, подведено электроснабжение</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2780 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2780 га - водоохранная зона рек и водоемов	Срок аренды земельных участков площадью 1,0474 га и 0,3175 га – 50 лет на площади 1,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0894 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,3175 га – водоохранная зона рек и водоемов;

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание склада запчастей с навесом (400/С-42591), здание склада запчастей № 2 (400/С-78493), здание склада запчастей № 3 (400/С-78495), здание склада стройматериалов (400/С-42585), здание столярного цеха (400/С-40197), Гродненский район, Сопоцкинский с/с, 3/17, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, в районе д. Шинковцы	
Начальная цена предмета аукциона	22 274 руб. 13 коп.; размер задатка – 2 500 руб.	
Характеристика объектов	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <p><b>Капстроение с инв. № 400/С-42591:</b> здание склада запчастей с навесом (инв. № 0171) – 1919 г.п., S общ. - 224,6 м<sup>2</sup>, одноэтажное, наружные стены - кирпичи, бутобетон, перекрытия - деревянное, крыша - а/ц волнистый лист, подведено электроснабжение. <b>Капстроение с инв. № 400/С-78493:</b> здание склада запчастей № 2 (инв. № 0171-2) – 1919 г.п., S общ. - 49,2 м<sup>2</sup>, одноэтажное, наружные стены - кирпичи, камень, перекрытия - деревянное, крыша - шифер. <b>Капстроение с инв. № 400/С-78495:</b> здание склада запчастей № 3 (инв. № 0171-3) – 1919 г.п., S общ. - 49,7 м<sup>2</sup>, одноэтажное, наружные стены - кирпичи, камень, перекрытия - деревянное, крыша - шифер. <b>Капстроение с инв. № 400/С-42585:</b> здание склада стройматериалов (инв. № 0172) – 1919 г.п., S общ. - 189,5 м<sup>2</sup>, одноэтажное, наружные стены - бутобетон, перекрытия - деревянное, крыша - а/ц листы, подведено электроснабжение. <b>Капстроение с инв. № 400/С-40197:</b> здание столярного цеха (инв. № 0184) – 1919 г.п., S общ. - 214,7 м<sup>2</sup>, одноэтажное, наружные стены - бутобетон, перекрытия - деревянное, крыша - шифер, подведено электроснабжение</p>	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2059 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2059 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0387 га – охранный зона электрических сетей
Продавец недвижимого имущества <b>по лотам №№ 1-3</b>	Коммунальное производственное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 54 84 84, 54 84 79, 54 84 83, 75 72 39
Условия продажи недвижимого имущества* <b>по лотам №№ 1-3</b>	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия, связанные с использованием земельного участка <b>по лотам №№ 1-3</b>	Возможно использование участков для размещения объектов административного, хозяйственного, административно-хозяйственного, складского, торгового назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенных на земельных участках объектов недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объектов определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельный участок <b>по лотам №№ 1-3</b>	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **22 мая 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 мая 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.