

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Волковысского и Ошмянского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание нежилое с подвалом (410/С-19423) по ул. Советская, 64А в г. Волковыске Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	21 821 руб. 24 коп.; размер задатка – 2 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	ОАО «Гроднооблавтотранс». Тел.: 8 (0152) 72 19 57, 77 04 96	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-19423: здание нежилое с подвалом (инв. № 100001) – 1955 г.п., 2 этажа, S общ. – 348,4 м², кирпичное, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы – дерево, линолеум, плитка</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем реконструкции и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта как объекта общественного назначения	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0394 га (под застройкой) – по 1 мая 2067 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов на площади – 0,0394 га; охранные зоны линий электрических сетей на площади – 0,0025 га; охранные зоны геодезических пунктов на площади – 0,0002 га	
Предмет аукциона	Лот № 2 – здание котельной с пристройкой (410/С-16356)	Лот № 3 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач
Местонахождение недвижимого имущества	г. Волковыск, ул. Советская, 64Г	Волковысский район, Подоросский с/с, д. Колюхи, ул. Центральная, 94
Начальная цена предмета аукциона	5 161 руб. 33 коп.; размер задатка – 600 руб.	6 083 руб. 59 коп.; размер задатка – 700 руб.
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 4 32 92; 4 50 25	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74; 4 50 25
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-16356: здание котельной с пристройкой (инв. № 100022) – 1968 г.п., S общ. – 200,3 м², в том числе S пристройки – 6,8 м², 1 этаж, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – сборные ж/б плиты, полы – бетонные, кровля – совмещенная, мягкая рулонная, кровля пристройки – шиферная</p>	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-21752: здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 235,1 м², кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шифер; сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м²; уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м²; площадка (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м². Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) – воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м</p>
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0319 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: по лотам №№ 1, 2 - профильных объектов (деловых, учебных, научных, спортивных и другие) с возможным размещением в здании помещений прочих общественных функций, отличных от профильного назначения объекта; по лоту № 3 – многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 3: водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – производственное здание типографии с принадлежностями (440/С-8767), здание склада под материалы (440/С-9769), Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Борунская, 6 и 6А	
Начальная цена предмета аукциона	101 759 руб. 43 коп.; размер задатка – 10 200 руб.	



Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4-04-80, 4-56-09	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 440/С-8767 (производственное здание типографии с погребом (инв. № 01010059) – 1888 г.п., Собщ. - 555,7 м ² , 2 этажа, кирпичное, перегородки – дерево/кирпичи, перекрытия - дерево, крыша – металл. профиль, полы - плитка, ДВП, доска, линолеум, частично теплые, окна, двери - деревянные изделия, ПВХ профиль; пристройка (инв. № 01000002) – кирпичная, Сзастр. - 4 м ² ; покрытие (инв. № 01100001) – асфальтобетон, S - 37,0 м ² ; канализационная сеть (инв. № 01200001) – п/э, L - 9,6 м; водопроводная сеть (инв. № 01200002) – п/э, L - 21,2 м); 440/С-9769 (здание склада под материалы (инв. № 01010060) – 1950 г.п., Собщ. - 45,7 м ² , 1 этаж, кирпичное, перегородки, перекрытия - дерево, крыша - а/ц листы, окна, двери - деревянные изделия)		
	Информация о земельном участке		
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия, связанные с использованием земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи зданий		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **24 августа 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 августа 2017 года до 13.00**.
 2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
 3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
 4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
 5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
 6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.