**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков.**

**23 февраля 2022 г. в 14.00** в здании Cопоцкинского сельского исполнительного комитета (г.п. Сопоцкин, ул. Гродненская, д. 6) состоится аукцион по продаже в частную собственность **гражданам Республики Беларусь** земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Пло-  щадь земель-  ного  участка,  га | Целевое назначение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | Сумма  задатка (руб.) | Расходы по подготовке земел.- кадастр.документации (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 |
|  | 422086390401000515, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, г.п. Сопоцкин,  ул. Новая, уч. 2 (по генплану) | 0,1374 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7500** | 750 | 1700 | Возможность подключения электроснабжения |
|  | 422086303801000397, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, У-37 | 0,145 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7500** | 750 | 1700 | участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1450 га |
|  | 422086303801000504, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, У-38 | 0,1374 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7500** | 750 | 1700 | участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0062 га |

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь. Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения **до 17.00 18 февраля 2022 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **г.п.Сопоцкин, ул.Гродненская, д. 6,** документы: заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка; копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2X, назначение платежа 04901, УНП 500027409, с отметкой банка о его исполнении; гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 473861, (8-0152) 473864, 8(0152) 473862**.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2Х, назначение платежа 04901, УНП 500027409, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона, (суммы, указанные в графе 6 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2Х, назначение платежа 04616, УНП 500027409; осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27); после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство; приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок; снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка; шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.