[ООО «Арбитр»](http://bankrot.gov.by/ManagersItem.aspx?ManagerId=208)(г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411, тел. (80152) 530715), организатор торгов, проводит вторые открытые торги по продаже имущества Коммунального производственного унитарного предприятия «Научно - технологический парк Гродно».

Торги состоятся 14 ноября 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 402. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

При этом участниками торгов могут быть лица, которые в соответствии с законодательными актами могут иметь на праве собственности или ином вещном праве имущество, выставленное на торги.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

ЛОТЫ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование объекта | S объекта | Инвентарный номер | Начальная цена реализации, без НДС, руб. | Задаток 5% |
| 1 | Административно-бытовой корпус, заготовительный цех | 3665,7 | 400/С-28111 | 1 053 135,00р. | 52 656,75р. |
| Пожарная будка | 15,0 | 400/С-37739 |
| Пожарный резервуар | 28,3 | 400/С-37738 |
| Благоустройство территории |   |   |
| 2 | Склад бочкотары | 767,6 | 400/С-28129 | 178 380,00р. | 8 919,00р. |
| Эстакада для мойки машин  | 55,0 | 400/С-29004 |
| 3 | Двухэтажный кирпичный бытовой корпус | 169,4 | 400/С-28997 | 65 970,00р. | 3 298,50р. |
| 4 | Отделочный и сборочный цех | 1494,3 | 400/С-27947 | 300 600,00р. | 15 030,00р. |
| 5 | Обойный цех | 488,7 | 400/С-27951 | 111 600,00р. | 5 580,00р. |
| 6 | Двухэтажный кирпичный центральный склад | 563,2 | 400/С-28999 | 174 600,00р. | 8 730,00р. |
| 7 | Котельная | 102,9 | 400/С-28124 | 50 760,00р. | 2 538,00р. |
| 8 | Одноэтажный кирпичный склад производственных материалов | 290,1 | 400/С-29000 | 39 510,00р. | 1 975,50р. |
| 9 | Склад | 133,0 | 400/С-28157 | 18 180,00р. | 909,00р. |
| 10 | Производственный участок (механическая мастерская, реконструкция гаража, реконструкция пружинных блоков), асфальтобетонное покрытие (453 м.кв.), бетонный бортовой камень 5,6 м.п. | 852,1 | 400/С-28993 | 204 129,00р. | 10 206,45р. |

Адрес места нахождения реализуемого имущества: г. Гродно, ул. Лидская, д. 15.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены лота.

Информацию о порядке и условиях проведения торгов, о предмете торгов можно получить в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу г. Гродно, ул. Суворова, 127, корп. 5, каб. 411, тел. (8029) 788-17-73, (029) 268-81-50, тел/факс 8(0152)530715.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 по предварительному согласованию с организатором торгов.

Продавец - Коммунальное производственное унитарное предприятие «Научно - технологический парк Гродно» т.75-57-01.

Выставленные на торги объекты недвижимости располагаются на земельном участке с кадастровым номером 440100000002003476 (расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Лидская, д. 15) предоставленном на праве постоянного пользования и на земельном участке с кадастровым номером 44010000002007260 (расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Лидская, д. 15) предоставленном на праве аренды.

Заявки и прилагаемые к ним документы организатором торгов принимаются с 12:00 28 октября 2017 года, до 15:00 13ноября 2017 года, по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411 (в рабочие дни с 10:00 до 17:00).

Для участия в торгах лицо, намеревающееся принять участие в торгах, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 5 % от начальной цены имущества, выставляемого на торги.

До подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток в безналичном порядке по следующим платежным реквизитам: Коммунальное производственное унитарное предприятие «Научно - технологический парк Гродно», р/с BY88AKBB30120000041184000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21400, УНП 500046674.

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги в течении в течение пяти дней со дня проведения торгов.

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов. При проведении аукциона участники получают аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки.

После окончания торгов в день проведения торгов с победителем подписывается протокол.

Договор с победителем торгов заключается в течение 20 дней с даты проведения торгов.

Победитель торгов обязан оплатить стоимость покупки в течение 30 дней после подписания протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возможного отказа от проведения торгов – до 10.11.2017.

Затраты на обязательную государственную регистрацию договора и перехода права собственности возлагаются на покупателя.