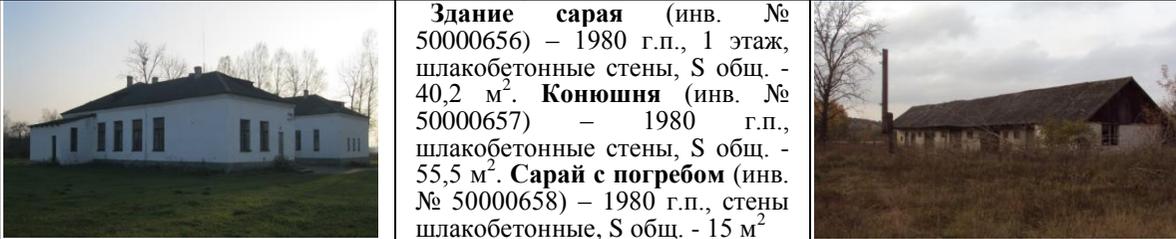


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского, Дятловского, Лидского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

<b>Предмет аукциона</b>		<b>Лот № 1</b> – школьное здание с благоустройством	<b>Лот № 2</b> - здание сарая, конюшня, сарай с погребом
Место нахождения недвижимого имущества		Вороновский район, д. Смильгини, ул. Центральная, 29	Лидский район, Гончарский с/с, севернее д. Селец
Начальная цена недвижимого имущества		5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (0154) 53 46 61 53 40 05
Характеристика объектов	<p><b>Здание школьное с холодной пристройкой</b> (инв. № 01010188) - 1964 г.п. 1 этаж, кирпичное, S общ. – 474,2 м<sup>2</sup>. <b>Забор дощатый на металлических столбах</b> (инв. № 01110078) – S-57 м<sup>2</sup>, L - 65,01 м, h – 0,87 м. <b>Ворота металлические (5 м<sup>2</sup>) с калиткой (1 м<sup>2</sup>)</b> (инв. № 01110084). <b>Покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01110082) – 372 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка бетонная</b> (инв. № 01110085) – 62 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*</b></p>		
	<p><b>Здание сарая</b> (инв. № 50000656) – 1980 г.п., 1 этаж, шлакобетонные стены, S общ. - 40,2 м<sup>2</sup>. <b>Конюшня</b> (инв. № 50000657) – 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. - 55,5 м<sup>2</sup>. <b>Сарай с погребом</b> (инв. № 50000658) – 1980 г.п., стены шлакобетонные, S общ. - 15 м<sup>2</sup></p>		
Обязательные условия аукциона**	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц</b> – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>		<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
	Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка	<b>По лоту № 1</b> - водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранная зона линий электропередачи площадью - 0,0031 га		
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>	<b>Лот № 3</b> – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство, Дятловского р-н, г.п. Новоелья, ул. Снитко, 24, 24А		<b>Лот № 4</b> – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, сети, Дятловский р-н, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8(01563) 2 13 49, 2 16 10		Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 16 58; 2 16 10

Характеристика объектов	<p><b>Здание неустановленного назначения с теневым навесом</b> (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, общ. S - 228,9 м<sup>2</sup>, шлакобетонное, крыша – шиферная, S навеса - 21 м<sup>2</sup>. <b>Покрытие с бордюром</b> (инв. № 2822) - асфальтобетон, S - 3,0 м<sup>2</sup>, L бордюра бетон. - 4,86 м. <b>Здание склада</b> (инв. № 118) - 1964 г.п., 1 этаж, Собщ.- 64,2 м<sup>2</sup>, блочное, крыша – шиферная</p>		<p><b>Здание учебно-производственного комбината</b> (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 495,1 м<sup>2</sup>, кровля шифер. <b>Ограждение (металлическое)</b> (инв. № 01140136) – 85,1 м. <b>Бетонное покрытие с бордюром</b> (инв. № 01140134) – 380 м<sup>2</sup>. <b>Асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01140132) – 111 м<sup>2</sup>. <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200042) – 46,2 м. <b>Уборная</b> (инв. № 01100002) – 1990 г.п., S – 4,9 м<sup>2</sup>, кирпичная. <b>Ограждение (деревянное)</b> (инв. № 01140139) – сплошное, S - 17 м<sup>2</sup>, h – 1.75 м). <b>Тепловая сеть</b> (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м</p>	
-------------------------	--	--	---	--

Обязательные условия аукциона**	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента вступления в законную силу решения суда о признании имущества, приобретенного им для осуществления предпринимательской деятельности, подлежащим изъятию для государственных нужд Российской Федерации; запрет покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		

<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>	<b>Лот № 5</b> - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с, Свислочский р-н		
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 37 18, 3 30 23		

Характеристика объектов	<p><b>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой</b> (инв. № 01010027) - 2 этажа из бруса, S общ. - 717,8 м<sup>2</sup>, 1905 г.п., пристройка 1 этаж из бруса 1963 г.п., стены снаружи обшиты вагонкой, веранда дощатая, кровля шиферная, полы дощатые. <b>Здание Дашковичской базовой школы</b> (инв. № 01010029) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м<sup>2</sup>, кровля шиферная, полы ДСП. <b>Уборная</b> (инв. № 01010030) - 1963 г.п., кирпичная, кровля шиферная, S застр. - 22,0 м<sup>2</sup>. <b>Сараи</b> (инв. №№ 01010031, 01010032) – 1963 г.п., дощатые, кровля шиферная, S застр. - 71,0 м<sup>2</sup> и 14,0 м<sup>2</sup>. <b>Колодец</b> (инв. № 01010033) - из ж/б колец, h - 5,0 м. <b>Забор</b> деревянный с воротами (инв. № 01100068) - на ж/б столбах, S - 141 м<sup>2</sup>, ворота металлические. <b>Мошение</b> асфальтобетон с бордюром камнем (инв. № 01100069) - 1118,0 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> бетонная с бордюром камнем (инв. № 01120189) - 64 м<sup>2</sup>. <b>Погреб</b> (инв. № 01020147) – 1905 г.п., Sзастр. 12,0 м<sup>2</sup>, подземный, каменный. <b>Котел</b> отопительный (инв. № 01380076). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910023-01910025)</p>	
-------------------------	---	---

Обязательные условия аукциона**	<p><b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вступления в законную силу решения суда о признании имущества, приобретенного им для осуществления предпринимательской деятельности, подлежащим изъятию для государственных нужд Российской Федерации; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц:</b> реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.</p>		
---------------------------------	---	--	--

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет
---	---

Условия использования земельного участка	<p>В установленном законодательством порядке использовать земельный участок для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке;</p> <p>осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;</p> <p>осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;</p> <p>до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования</p>		
--	--	--	--

Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт		
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона

*(единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **15 февраля 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **9 февраля 2018 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно по лотам №№ 1, 5 - физические лица.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2015 г. № 93 (лот 1); 26 ноября 2016 г. № 94 (лоты №№ 2, 4), 25 ноября 2017 г. № 94 (лот № 3), 14 января 2017 г. № 4 (лот № 5).