**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность с публичных торгов в г. Скиделе Гродненской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес объекта** | **Характеристика объекта** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельно-го участка, га** | **Наличие инженерной**  **и транспортной инфраструктуры** | **Начальная цена, руб.** | | | | **Сумма задатка**  **руб.** | **Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.** |
| Всего | В том числе: | | |
| Иму-щества | Земель-ного участка | Расходы на оценку имущества |
| 1. | г. Скидель, ул. Зелёная, У-54 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом 35 % готовности (фундамент, стены) | 422050400002002443 | 0,1492 | Обеспечена (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения | 32 022,15 | 15 564,49 | 16 457,66 | 310,47 | 3 202,21 | 545,18 |

|  |
| --- |
| **Организатор аукциона – Скидельский городской исполнительный комитет** (далее - горисполком)  К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие заявления в установленный в извещении срок, предоставившие документ о внесении суммы задатка (задатков) в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Скидельского горисполкома № BY67 AKBB 3641 5140 0210 7400 0000 филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИК банка AKBBBY2Х, УНП 500045119, 04901 в частную собственность, и заключившие со Скидельским горисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Кроме того, в комиссию представляются:  гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.  Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  по заявлению победителя аукциона в Скидельский горисполком о предоставлении рассрочки внесения платы за земельный участок, поданному не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона, райисполком в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления принимается решение о предоставлении рассрочки;  - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, возместить расходы на оценку имущества.  - в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в Скидельском бюро Республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Скидель, ул. Луговая, 1);  - получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;  - приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня осуществления государственной регистрации права на него;  - завершить строительство жилого дома (возвести стены и крышу) в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельные участки.  Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:  - при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;  - при использовании земельного участка не по целевому назначению;  - если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;  - при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле.  *Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельными участками на местности.*  **Победитель аукциона –** участник, предложивший наибольшую цену.   Аукцион признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.  **Аукцион состоится 16 декабря 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Скидель, ул. Ленина, 45 (зал заседаний), подведение итогов по окончании аукциона**.  Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу:  г. Скидель, ул. Ленина, 45, каб. 1, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов в рабочие дни.  **Последний день приема заявлений – 10 декабря 2020 г. до 17.00. Тел. для справок: 8 (0152) 974 071.**  **Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений об участии в аукционе.** |
|  |

*Дополнительно возмещаются расходы на публикацию извещения в средствах массовой информации!*