

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, и права заключения договора аренды земельного участка**

Предмет аукциона	Лот № 1 – не завершённые строительством объекты и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1428 га		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Гродно, ул. Гаспадарчая, д. 19А		
Начальная цена предмета аукциона, рублей	85 028 руб. 43 коп., размер задатка – 9 000 руб. 00 коп.		
Продавец недвижимого имущества	УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы». Контактные телефоны: (80152) 73 19 00, 72 26 03		
Характеристика объектов недвижимого имущества	<b>Не завершённые строительством объекты: насосная спецжаротушения и водооборотного цикла, склад пенообразователя</b> – год начала строительства - 1990, площадь застройки - 167 кв.м., общая площадь - 140,1 кв.м., объем - 799 куб.м., степень готовности - 85%, фундамент - фундаментные блоки, наружные стены и перегородки - кирпичные, перекрытия - ж/б ребристые плиты, крыша - рулонная, полы - бетон; <b>подпорная стенка</b> – бетонная, длина - 10 м.п.; <b>резервуары противопожарного запаса воды</b> – год начала строительства - 1990, площадь застройки - 31 кв.м., строительный объем - 64 куб.м., степень готовности - 85%, фундамент - фундаментные блоки, стены, днище - железобетонные		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Площадь земельного участка – 0,1428 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка**	Возможность реконструкции (строительства) под здание общественно-делового назначения.		

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\*\* в договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем аукциона условий использования земельного участка.

1. Аукцион состоится **9 февраля 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **3 февраля 2017 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642900000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победителя аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право аренды земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в п.7, и представления копий платежных документов, продавцом, **не позднее 2 рабочих дней**, заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный орган заключает договор аренды земельного участка.
- При уклонении одной из сторон от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества или договора аренды земельного участка другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Рэспубліка» за 23 ноября 2016 г. № 222.