

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона	Лот № 1 - капитальные строения с инв. №№: 413/С-5323 (здание аптеки № 81с принадлежностями); 413/С-5342 (сарай)	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Свислочский район, Новодворский с/с, аг. Новый Двор, ул. Масушинская, 16	
Начальная цена предмета аукциона	10 397 руб. 63 коп.; размер задатка – 1 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское торгово-производственное унитарное предприятие «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 70 41 52, 74 43 96, 74 43 92	
Характеристика объектов		
	<p>Капитальные строения с инв. №№ 413/С-5323: здание аптеки с двумя пристройками, погребом, подвалом (инв. № 11-1) - 1970 г.п., 1 этаж, щитовое, облицовано силикатным кирпичом, Собщ. – 99,3 кв.м., в т.ч. пристроек – 23,6 и 7,4 кв.м., подвала – 17,8 кв.м., фундамент бутобетон, перегородки и перекрытия – дерево, крыша шифер, полы – доска, ДСП, плитка, окна деревянные, двери – дерево, металл, отопление печное, подведены водо – и электроснабжение, имеются отмостки и крыльца, подвал - бутобетонный, перегородки – кирпич, перекрытия- ж/б, пол – бетон, погреб - Sзастр – 5 кв.м., перекрытия – дерево, полы бетонные; калитка металлическая (инв. № 11-3) - 1,2x0,9 м; ограждение (инв. № 11-4) - металлическая сетка на металлических столбах, S – 85 кв.м.; ворота деревянные (инв. № 11-5) - 1,2x3,7 м; дорожка бетонная (инв. № 11-6) - S – 28 кв.м.; уборная (инв. № 11-385) - дощатая с бетонным выгребом, Sзастр – 1 кв.м, крыша – шифер; ограждение (инв. № 11-386) – 1970 г.п., металлическая сетка на металлических столбах, S-37 кв.м; наружная канализационная сеть (инв. № 11-382) – 1970 г.п., чугунная, L – 11,7 м, глубина -1,75 м; колодец-отстойник (инв. № 11-383) - 1970 г.п., кирпич; глубина – 1,85 м, крышка двухскатная, обшита оцинкованной тонколистовой сталью. Здание сдается в аренду ИП Гончаревичу Н.Н. для организации розничной торговли до момента продажи (договор от 27.04.2018 г. №94); 413/С-5342: сарай - 1970 г.п.; 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 17,5 кв.м., фундамент – бутобетон, крыша – шифер, пол -бетон, двери - щитовые деревянные.</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 0,0699га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **16 июля 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **11 июля 2018 г. до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (Комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденном постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.