

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание морга, пристройка к моргу по ул. у. Социалистической, 64А в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Управление Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь по Гродненской области. Контактные телефоны: (80152) 75 00 27, 50 60 47	
Характеристика объектов			Капитальное строение инв. № 410/С-10495 - здание морга (инв. № 01010007) – 1963 г.п., 1 этаж, Собщ. – 53,3 кв.м, фундамент - бутобетонный ленточный, стены, перегородки - кирпичные, перекрытия - дощатые, крыша – шиферная двухскатная с дощатой обрешеткой по деревянным балкам, полы - плиточные, окна - деревянные с остеклением, двери - филенчатые; пристройка (инв. № 01010038) – 1989 г.п., Собщ. - 45,1 кв.м, кирпичная, перекрытия - дощатые, крыша - шифер, полы – плиточные, дощатые
Обязательные условия аукциона*	осуществление покупателем в течение не менее одного года предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае реализации им права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности и с обязательным указанием в договоре купли-продажи сроков начала и окончания реконструкции, сноса, модернизации, а также мер ответственности за нарушение этих сроков; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи этого имущества.		
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка – 0,0189 га (под застройкой).Срок договора аренды земельного участка – по 1 октября 2067г.	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Разрешено в установленном порядке использовать земельный участок для размещения профильных объектов здравоохранения либо прочего общественного объекта, функционально связанного с расположенным в данной зоне объектом здравоохранения; получение разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий повторного аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий повторного аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю повторного аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам повторного аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет повторного аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего повторный аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

- Повторный аукцион состоится **15 ноября 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **9 ноября 2018 г. до 17.00.**
- Организатор повторного аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
- Повторный аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
- К участию в повторном аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
- К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор повторного аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Повторный аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если повторный аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Повторный аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Повторный аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем повторного аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель повторного аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю повторного аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем повторного аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Подробная информация об объекте размещена в газете «Рэспубліка» за 15 сентября 2018 г. №174 (7069).