

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды имущества 9 сентября 2025 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса
Балансодержатель: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, ул. Медовая, 3, тел.: 8 (152) 62-57-30; 62-11-90					
1	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение) Расположено на первом этаже трёхэтажного изолированного помещения по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 31-2	37,5	175,97	175,97	3
2	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение) Расположено на третьем этаже трёхэтажного изолированного помещения по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 31-2	13,2	61,94	61,94	3
3	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение) Расположено на третьем этаже трёхэтажного изолированного помещения по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 31-2	26,9	126,23	126,23	3
4	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение) Расположено на третьем этаже трёхэтажного изолированного помещения по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 31-2	37,6	176,44	176,44	3
5	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение) Расположено на третьем этаже трёхэтажного изолированного помещения по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 31-2	17,4	81,65	81,65	3
6	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение) Расположено на третьем этаже трёхэтажного изолированного помещения по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 31-2	129,0	605,33	605,33	3
7	Изолированное помещение с инв. № 400/D-134157 (административное помещение) Расположено на первом этаже трёхэтажного изолированного помещения по адресу: г. Гродно, ул. Ожешко, 1-6	16,5	77,43	77,43	3

Срок договора аренды: 3 года. Арендодатель планирует возмещение арендатором расходов (затрат) арендодателя на капитальный ремонт.

Условие сдачи в аренду нежилых помещений: организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, объекта ритуальных услуг, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непроизводительных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»), объектов общественного питания, иные виды деятельности, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому

участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 9 сентября 2025 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл.

Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 11 августа по 3 сентября 2025 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nsa.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>