

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных многоквартирных жилых домов и земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь

22.09.2025 г. в 15:00 в здании Коптевского сельского исполнительного комитета (аг. Коптевка, ул. Победы, 60) состоится аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных многоквартирных жилых домов и земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, характеристика не завершенного строительством жилого дома	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка, вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации для его проведения, бел. руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422084504601000205 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Каменка, ул. Рябиновая, 9. Незавершенное строительство – 31% готовность фундамента, стены.	0,1413	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность	59 572,82 из них незавершенное строительство 37 072,82, земельный участок 22 500,00	600,00	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.
2	422084504601000472 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Каменка, ул. Цветочная, 2. Незавершенное строительство – 8% готовность, подвал степенью готовности 51%.	0,1510	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность	31 135,14 из них незавершенное строительство 7 135,14, земельный участок 24 000,00	1 500,00	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.
3	422084505601000031	0,1488	Для строительства и обслуживания	15 582,96 из	600,00	Возможность

	Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Копаньки, 6Е. Незавершенное строительство – 12% готовность-фундамент.		живания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность	них незавершенное строительство 7 082,96, земельный участок 8 500,00		подключения электроснабжения.
4	422084505101000082 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Колпаки, 49А, Незавершенное строительство – 14% готовность-фундамент, часть стен.	0,2057	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность	19 261,94 из них незавершенное строительство 10 261,94, земельный участок 9 000	600,00	Возможность подключения электроснабжения.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 18 сентября 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Коптевка, ул. Победы, 60 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота №1 – 6 000 рублей, для лота №2 – 3 200 рублей, для лота №3 – 1 600 рублей, для лота №4 – 1 950 рублей) на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области № ВУ62АКВВ36415140504784000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНН – 500090065, код категории назначения платежа – ОTHR 40604, с отметкой банка;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Осмотр предметов аукциона осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений, либо самостоятельно.

Контактный телефон: (8-0152) 60 78 25, 60 78 29, 60 78 39, 8 029 786 91 35

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением «О порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. №220.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

внести в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, плату за предмет аукциона и оплатить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона (в том числе расходы по публикации извещений о проведении аукциона в средствах массовой информации) на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY40AKBB36005140501020000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИС АКBBBY2X, код платежа 4901, код категории назначение платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065);

в течении двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27) за осуществлением государственной регистрации права на объект имущества;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течении 3-х лет с даты государственной регистрации земельного участка.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации.

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.