

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием 23 сентября 2025 года**

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса
<b>Балансодержатель: городское объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство».</b> <b>Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98</b>					
1	Открытая площадка с покрытием; <b>г. Гродно, ул. Кремко (территория конечного остановочного пункта общественного транспорта «Вишневец»)</b> Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения и организации работы нестационарного торгового объекта	15,0	70,35	70,35	3
<p>Условия сдачи в аренду:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – решение № 220);</li> <li>победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования предварительного проекта его внешнего вида на соответствие решению № 220.</li> <li>при размещении нестационарного торгового объекта соблюсти требования действующих НПА, ТНПА, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил. Не допускается перекрывать и загромождать проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники.</li> <li>победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к объекту территории;</li> <li>победитель аукциона возмещает затраты ГОУПП «ГГЖКХ» на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 2043,54 руб.</li> </ol>					
2	Открытая площадка с покрытием № 8; <b>г. Гродно, район водохранилища Юбилейного</b> Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения и организации работы нестационарного объекта общественного питания	75,0	351,75	351,75	1,0
<p>Условия сдачи в аренду:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – решение № 220);</li> <li>победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования предварительного проекта его внешнего вида на соответствие решению № 220.</li> <li>при размещении нестационарного объекта общественного питания соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил.</li> <li>подключение к инженерным коммуникациям, в том числе подключение электроэнергии производится победителем аукциона (арендатором) самостоятельно. Подключение к электроэнергии в непосредственной близости к площадке отсутствует.</li> <li>победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к объекту территории;</li> <li>победитель аукциона возмещает затраты ГОУПП «ГГЖКХ» на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1777,86 руб.</li> </ol>					

3	Открытая площадка с покрытием № 9; <b>г. Гродно, район водохранилища Юбилейного</b> Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения и организации работы нестационарного объекта общественного питания	130,0	609,70	609,70	1,0
<p>Условия сдачи в аренду:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – решение № 220);</li> <li>победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования предварительного проекта его внешнего вида на соответствие решению № 220.</li> <li>при размещении нестационарного объекта общественного питания соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил.</li> <li>подключение к инженерным коммуникациям, в том числе подключение электроэнергии производится победителем аукциона (арендатором) самостоятельно. Подключение к электроэнергии в непосредственной близости к площадке отсутствует.</li> <li>победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к объекту территории;</li> <li>победитель аукциона возмещает затраты ГОУПП «ГГЖКХ» на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1849,88 руб.</li> </ol>					
4	Открытая площадка с покрытием № 10; <b>г. Гродно, район водохранилища Юбилейного</b> Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного пункта проката спортивного инвентаря и оборудования	120,0	562,80	562,80	1,0
<p>Условия сдачи в аренду:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – решение № 220);</li> <li>победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования предварительного проекта его внешнего вида на соответствие решению № 220.</li> <li>при размещении нестационарного объекта соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил.</li> <li>подключение к инженерным коммуникациям, в том числе подключение электроэнергии производится победителем аукциона (арендатором) самостоятельно. Подключение к электроэнергии в непосредственной близости к площадке отсутствует.</li> <li>победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к объекту территории;</li> <li>победитель аукциона возмещает затраты ГОУПП «ГГЖКХ» на изготовление графического материала. Размер затрат будет отражен в договоре аренды после получения ГОУПП «ГГЖКХ» данного материала по акту сдачи-приемки выполненных работ от подрядчика.</li> </ol>					

5	Открытая площадка с покрытием № 11; <b>г. Гродно, район водохранилища Юбилейного</b> Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного пункта проката спортивного инвентаря и оборудования	120,0	562,80	562,80	1,0
---	---	-------	--------	--------	-----

Условия сдачи в аренду:

- победитель аукциона при размещении нестационарного объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – решение № 220);
- победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для согласования предварительного проекта его внешнего вида на соответствие решению № 220.
- при размещении нестационарного объекта соблюсти требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил по безопасности дорожного движения и иных правил.
- подключение к инженерным коммуникациям, в том числе подключение электроэнергии производится победителем аукциона (арендатором) самостоятельно. Подключение к электроэнергии в непосредственной близости к площадке отсутствует.
- победитель аукциона (арендатор) после установки нестационарного объекта обязан производить санитарную очистку и уборку прилегающей к объекту территории;
- победитель аукциона возмещает затраты ГОУПП «ГТЖКХ» на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1777,86 руб.

Срок договора аренды: 3 года.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет [ВУ24АКВВ30120000418104000000](#) Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4200 рублей. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом на местности самостоятельно и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 23 сентября 2025 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовЫЙ зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **18 августа по 17 сентября 2025 года**.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>