

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, недвижимая материальная историко-культурная ценность «Комплекс бывшего дворца Святополк-Четвертинских», переданного Щучинскому районному исполнительному комитету.

Аукцион состоится 23.09.2024 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: 55-87-71

Лоты

Наименование,
характеристика
предмета аукциона,
местонахождение
предмета аукциона

Лот № 1:

- капитальное строение (бытовое помещение) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер 422/С-12456, общая площадь – 62,4 кв.м., фундаменты – бетон, стены – кирпич, перекрытия – железобетонные ребристые, полы – бетон, крыша – шифер, оконные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, инженерные системы отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – 1967 г.;

- капитальное строение (караульное помещение), инвентарный номер 422/С-12461, общая площадь – 44,2 кв.м., фундаменты – бутобетон, стены – кирпич, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, крыша – рулонные материалы, оконные проемы – деревянные, створчатые, дверные проемы – филенчатые, наружная отделка – штукатурка, покраска, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, инженерные системы – центральное электроснабжение, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – 1991 г.;

- капитальное строение (склад № 2), инвентарный номер 422/С-12459, общая площадь – 345,5 кв.м., фундаменты – бутовый, стены – бревенчатые с бутовыми столбами, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, бетонные, крыша – жость, оконные проемы – створчатые, дверные проемы – плотничные, наружная отделка – окрашено, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, инженерные системы – отопление печное, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина XX века;

- капитальное строение (склад № 1), инвентарный номер 422/С-12458, общая площадь – 731,4 кв.м., фундаменты – бутовый, стены – бутовые, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, крыша – шифер, оконные проемы – створчатые, дверные проемы – филенчатые, наружная отделка – -, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, инженерные системы – отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина XX века;

- капитальное строение (столовая на 50 мест) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер 422/С-12455; общая площадь – 437,6 кв.м., фундаменты – бутовый, стены – кирпичные ошт., бутовые, перекрытия – деревянные, бетонные, полы – бетон, крыша – шифер, оконные проемы – деревянные, дверные проемы – деревянные, наружная отделка – -, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, инженерные системы – отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина XX века;

- капитальное строение (административно-лабораторный корпус) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер

	422/С-12454, общая площадь – 2412 кв.м., фундаменты – бутобетонный, стены – кирпичные, бутовые, перекрытия – деревянные, железобетонные, полы – паркет, дощатые, плитка, мозаичные, крыша – жесть, оконные проемы – створчатые, дверные проемы – филенчатые, наружная отделка – штукатурка, окраска, лепной декор, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, лепной декор, инженерные системы – отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина XX века; - капитальное строение (воздушная линия электропередачи) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер 422/С-22314, линия электропередач низкого напряжения, способ прокладки надземный комбинированный. Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 425855700001000021 по адресу: Гродненская область, Щучинский район.городской поселок Желудок, улица Мира, 10 (целевое назначение земельного участка - для содержания и обслуживания зданий и сооружений). Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадью 10,4015 га; на земельные участки, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, площадью 10,4015 га. Местонахождение объекта - Гродненская область, Щучинский район.городской поселок Желудок, улица Мира, 10. Условия аукциона – заключение охранного обязательства, согласно законодательству, в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Обременений со стороны 3-х лиц нет.
Начальная цена продажи	608 200 р. (шестьсот восемь тысяч двести рублей без учета НДС - НДС не подлежит уплате на основании ст. 112 Налогового кодекса Республики Беларусь).
Сумма задатка	60 820 р. (шестьдесят тысяч восемьсот двадцать рублей)
Реквизиты для перечисления задатка	ВУ44ВLВВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка ВLBВВY2X, УНП 500833225
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений - 19.09.2024 г. до 15.00
Объявление о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу gki.gov.by, Гродненского областного исполнительного комитета https://grodno-region.by и на электронной торговой площадке «GOSTORG» Организатора аукциона (gostorg.by)	