

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда в г.Слониме

Продавец имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-20740), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.11	
Характеристика объекта	Квартира расположена на 2-м этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,9 кв.м., жилая площадь – 20,6 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральные, газоснабжение - автономная система.	
Начальная цена предмета аукциона	30 030,87 руб., размер задатка – 3 000,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	249,78 руб.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-20739), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.114, кв.24	
Характеристика объекта	Квартира расположена на 2-м этаже многоквартирного жилого дома 1986 года постройки. Общая площадь – 47,2 кв.м., жилая площадь – 27,5 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, туалета, ванной. Дом, в котором размещена квартира панельный, полы дощатые, отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение – центральные	
Начальная цена предмета аукциона	23 848,83 руб., размер задатка – 2 400,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	249,78 руб.	

1. Аукцион **состоится 25 сентября 2024 в 11.00** по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 18, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. № 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням **до 20 сентября 2024 г. включительно**. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.

2. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

3. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с ВУ66АКВВ30120130236794100000, БИК АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088; заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

5. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 5, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи жилого помещения и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

7. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

8. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.