

ИЗВЕЩЕНИЕ

об аукционе по продаже права заключения договора аренды изолированного помещения, расположенного по ул. Я. Купалы, д.1, пом.1 в г. Лида

Балансодержатель объекта: Унитарное коммунальное предприятие «Комбинат школьного питания» г. Лида, Южный городок, 11А; УНП500011105; тел.: 8 0154 648129; форма собственности: государственная (коммунальная)

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта	Инженерная и транспортная инфраструктура	Способ сдачи в аренду (прямой договор аренды или путем проведения аукциона)
1	Право заключения договора аренды изолированного нежилого помещения ресторана «Ноктюрн» на 3 года	Гродненская область, г.Лида, ул. Я. Купалы, д.1, пом.1,	417, 6	1764, 36	176, 44	2	Под объект общественного питания, розничной торговли (за исключением одежды и обуви, бывших в употреблении), административные цели (офис), оказание услуг (кроме ритуальных услуг).	Изолированное нежилое помещение. Помещение на первом этаже в здании ГУ «Дворец культуры города Лиды» ресторан «Ноктюрн» с двумя отдельными входами, одной загрузочной рампой.	Коммуникации имеются (отопление, водоснабжение, электроснабжение). Требуется откачка сточных вод из колодцев (кратность зависит от вида деятельности, погодных условий)	Аукцион

1. Аукцион состоится: 09.01.2020 г. в 14.00 часов по адресу: Гродненская обл., г. Лида, ул. Южный городок, 11А

2. Организатор аукциона, продавец: Унитарное коммунальное предприятие «Комбинат школьного питания» г. Лида, Гродненская область, г. Лида, ул.Южный городок, 11А

3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 1000 (одна тысяча) белорусских рублей в случаях предусмотренных частью второй пункта 14 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утв. Постановлением Совета Министров

Республики Беларусь 0808.2009 №1049. Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. Объект предоставляется с условиями:

- заключения договоров с обслуживающей организацией на откачку сточных вод из канализационных колодцев, на вывоз мусора, согласования внешнего вида объекта с отделом архитектуры и строительства Лидского райисполкома, Арендодателем.

- заключение договора с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории либо иным способом организовать уборку прилегающей территории.

6. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

7. Документы для участия в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, г.Лида, Южный городок, 11А, в рабочие дни с 8.00 до 16.30, кабинет «Юрисконсульт». Начало приема документов-09.12.2019. Последний день подачи документов по аукциону –08.01.2020 г. до 16.30.

8. Сумма задатка по аукциону перечисляется на расчетный счет № BY70 АКВВ 3012 1110 5001 6420 0000 филиал №413 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21413, УНП 500011105.

9. Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации (8-154) 648129. ИНТЕРНЕТ-САЙТ: KSHPLIDA.WWW.BY, раздел «Информация».