

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности
Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Комсомольская, д. 81, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	7 225,00 руб., размер задатка – 800 руб	
Минимальная цена предмета аукциона	1 445,00 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-4	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-19452 , 1932 г.п., стены из бруса, фундамент бутобетон, кровля шиферная, S общая 27,1 кв.м., S жилая 13,9 кв.м. Принадлежность: пристройка (В1/бл). Квартира расположена в части жилого дома (А1/д), в пристройке (В1/бл).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Гагарина, д. 94, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	6 715,00 руб., размер задатка – 700 руб.	
Минимальная цена предмета аукциона	1 343,00 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-14309 , 1960 г.п., стены из деревянных щитов, фундамент бутобетон, кровля асбестоцементный волокнистый лист, S общая 31,2 кв.м., S жилая 18,4 кв.м. Принадлежность: пристройка находится в общем пользовании с квартирой № 2.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Клары Давыдюк, д. 18, кв. 3	
Начальная цена предмета аукциона	11 730,00 руб., размер задатка – 1 200 руб.	
Минимальная цена предмета аукциона	2 346,00 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-19253 (квартира в блокированном жилом доме с инвентарным номером 450/С-973), до 1945 г.п., стены кирпичные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, S общая 37,0 кв.м., S жилая 27,4 кв.м. Квартира расположена в части жилого дома (А1/к) и в части пристройки (3). Пристройка (3) находится в общем пользовании с кв. 4, сарай (7) находится в общем пользовании с кв. (1,2,4,5,6,7).	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Янки Купалы, д. 25, кв. 5	
Начальная цена предмета аукциона	6 035,00 руб., размер задатка – 700 руб.	
Минимальная цена предмета аукциона	1 207,00 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-19183 (квартира в блокированном жилом доме с инвентарным номером 450/С-21403), 1948 г.п., стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля асбестоцементный волокнистый лист, S общая 18,1 кв.м., S жилая 18,1 кв.м.</p> <p>Принадлежностью квартиры являются дощатая пристройка (7). Квартира расположена в части жилого дома (А/2к) и части пристройки (7).</p>	
		

1. Аукцион состоится **02 сентября 2022 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **29 августа 2022 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной

кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения), а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.