

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района, и права заключения договора аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевический с/с, аг. Острово, ул. Снитко, д. 28, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1101 га	
Начальная цена предмета аукциона	7 646,95 (начальная цена жилого дома – 7 607,04 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 39,91 руб.), размер задатка – 800 руб.	
Продавец имущества по лотам №1-3	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-30564 (жилой дом), 1958 г.п., стены брусчатые, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 73,8 кв.м, площадь жилая – 60,1 кв.м. Составные части и принадлежности: пристройка деревянная 1958 г.п., площадь общая – 3 кв.м., ограждение дощатое.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000110 площадью 0,1101 га – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0021 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевический с/с, аг. Острово, ул. Молодёжная, д. 18, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1566 га	
Начальная цена предмета аукциона	12 850,43 руб. (начальная цена жилого дома – 12 789,75 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 60,68 руб.), размер задатка – 1 300,00 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-30551 (жилой дом), 1989 г.п., стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля волн. шиферная, площадь общая – 122,4 кв.м, площадь жилая – 75,9 кв.м. Составные части и принадлежности: цокольный этаж площадью 80 кв.м., сарай площадью 42 кв.м.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100001010246 площадью 0,1566 га – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0061 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Новодевятковичский с/с, аг.Партизановка, ул.Приречная, д. 5, и право заключения договора аренды земельного участка 0,0957 га		
Начальная цена предмета аукциона	121 368,22 руб. (начальная цена жилого дома – 121 335,92 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 32,30 руб.), размер задатка – 13 000,00 руб.		
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-30587 (жилой дом), 1993 г.п., стены кирпичные, фундамент ФБ, кровля волн. шиферная, площадь общая –108,1 кв.м, площадь жилая – 65,2 кв.м. Составные части и принадлежности: сарай площадью 36 кв.м., погреб площадью 11,4 кв.м.		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000114 площадью 0,0957 га – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).		
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.		
Ограничения по использованию земельного участка	Расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) - 0,0957 га		

1. Аукцион состоится **21 сентября 2022 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 сентября 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>, на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны

происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.