ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право аренды земельных участков 16 июля 2025 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 |
| Вид аукциона | открытый | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская | Гродненская область, г. Ошмяны,  ул. Кольцевая (возле дома № 6) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 107А (вблизи здания УП «Ошмяны-быт») |
| Площадь земельного участка, га | 3,3784 | 0,0566 | 0,2624 |
| Кадастровый номер земельного участка | 424950100001003862 | 424950100001002283 | 424950100001002189 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства микрорайона многоквартирной жилой застройки (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), код назначения 1 09 01) | для строительства и обслуживания административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения), код назначения 1 99 99) | |
| Срок аренды земельного участка | 50 лет | 99 лет | 50 лет |
| Наличие инженерных коммуникаций: | электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 3,3784 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,1104 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,1059 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0956 га | имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,0566 га и охранной зоне электрических сетей на площади 0,0078 га | имеются в связи с расположением в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,2624 га |
| Особые условия аукциона | заключение договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома | нет | обустройство автомобильной стоянки на прилегающем участке со стороны ул. Голяса |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 318 162,26 | 6216,10 | 14409,04 |
| Сумма задатка, рублей | 31 816,23 | 621,61 | 1440,90 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 4 241,98 | 1019,40 | 1225,00 |
| \*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 4 | № 5 | № 6 | № 7 |
| Вид аукциона | открытый | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Западная, 5Б | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского | Гродненская область, Ошмянский район, аг.Новоселки, | Гродненская область, Ошмянский район, аг.Боруны |
| Площадь земельного участка, га | 0,0350 | 0,4524 | 0,0694 | 0,0569 |
| Кадастровый номер земельного участка | 424950100001004134 | 424950100001003398 | 424984209101000166 | 424980402101000226 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания объекта розничной торговли  (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), код назначения 1 16 03) | | | |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет | 50 лет | 50 лет | 50 лет |
| Наличие инженерных коммуникаций: | электроснабжение, водоотведение, газоснабжение, водоснабжение | | электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | имеются в связи с расположением в водоохраной зоне на площади 0,0350 га, в прибрежной полосе на площади 0,0350 га и в охранной зоне линий электропередач  на площади 0,0024 га | имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,4414 га | имеются в связи с расположением в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,0694 га, и охранной зоне линий электропередач  на площади 0,0523 га | имеются в связи с расположением в охранной зоне линий электропередач  на площади 0,004 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | вынос с участка линии электропередач | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 453,78 | 26567,19 | 589,15 | 182,97 |
| Сумма задатка, рублей | 45,38 | 2656,72 | 58,92 | 18,30 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2119,18 | 841,28 | 1761,73 | 1761,73 |
| \*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ | | | | |

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

**Аукцион состоится 16 июля 2025 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 66.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 9 июня 2025 года в 8.00, окончание приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 11 июля 2025 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-7 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-7 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, с условиями:

внесение платы за право аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка;

осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

занятие земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершение строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией;

снятие плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

заключение с Ошмянским райисполкомом договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (только лот № 1);

обустройство автомобильной стоянки на прилегающем земельном участке со стороны ул. Голяса в г. Ошмяны (только лот № 3);

вынос с участка линии электропередач (только лот № 6).