ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность 5 апреля 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 | № 5 |
| Вид аукциона | открытый | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 63 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 65 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 67 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 69 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 71 |
| Площадь земельного участка, га | 0,1398 | 0,1356 | 0,1308 | 0,1267 | 0,1253 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001004065 | 424950100001004064 | 424950100001004063 | 424950100001004062 | 424950100001004061 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02) | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Газоснабжение | | | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | не имеется | не имеется | не имеется | не имеется | не имеется |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 8164,32 | 7919,04 | 7638,72 | 7399,28 | 7317,52 |
| Сумма задатка, рублей | 850,00 | 800,00 | 800,00 | 750,00 | 750,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2194,23 | 2194,23 | 2194,23 | 2261,18 | 2261,18 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 6 | № 7 | № 8 | № 9 | № 10 |
| Вид аукциона | открытый | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 73 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 75 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 77 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 79 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Молодежная, 83 |
| Площадь участка, га | 0,1271 | 0,1296 | 0,1322 | 0,1350 | 0,1377 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001004060 | 424950100001004059 | 424950100001004058 | 424950100001004057 | 424950100001004056 |
| Целевое назначение участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02) | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Газоснабжение | | | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | не имеется | не имеется | не имеется | не имеется | не имеется |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 7422,64 | 7568,64 | 7720,48 | 7884,00 | 8041,68 |
| Сумма задатка, рублей | 750,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 850,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2190,85 | 2190,85 | 2194,23 | 2194,23 | 2194,23 |

\*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

**Аукцион состоится 5 апреля 2024 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 4 марта 2024 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 3 апреля 2024 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-10 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане), негосударственные юридические лица Республики Беларусь (далее – юридические лица). В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК AKBBBY2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-10 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

занятия (освоения) земельного участка в течение и одного года со дня государственной регистрации возникновения права на него;

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство одноквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство одноквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.