ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 | № 5 | № 6 |
| Вид аукциона | открытый | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 36 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 35 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 34 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 27 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 26 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 25 по генплану) |
| Площадь земельного участка, га | 0,1179 | 0,1143 | 0,115 | 0,111 | 0,1118 | 0,1156 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003853 | 424950100001003851 | 424950100001003850 | 424950100001003849 | 424950100001003848 | 424950100001003847 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код назначения 1 09 02) | | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация  Теплоснабжение, Газоснабжение | | | | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | Имеется в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1179 га, в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0055 га | Имеется в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1143 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0040 га | Имеется в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1150 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0031 га | Имеется в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1110 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0058 га | Имеется в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1118 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0061 га | Имеется в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1156 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0062 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 |
| Сумма задатка, рублей | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 1738,27 | 1747,17 | 2123,18 | 2142,08 | 2056.86 | 1997,59 |
| \*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией извещения в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ | | | | | | |

,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 7 | № 8 | № 9 | № 10 | № 11 | № 12 |
| Вид аукциона | открытый | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 24 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 21 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минейко, д. 21 О | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минейко, д. 21 П | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Кольцевая, в  (возле жилого дома 33Г) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Кольцевая,  (возле общежития по ул.Советской, 15А) |
| Площадь участка, га | 0,1148 | 0,1019 | 0,1203 | 0,1201 | 0,1151 | 0,1153 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003852 | 424950100001003857 | 424950100001003858 | 424950100001003854 | 424950100001003856 | 424950100001003855 |
| Целевое назначение участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код назначения 1 09 02) | | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение, Газоснабжение | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Газоснабжение | | | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение, Газоснабжение | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | Имеется в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1148 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0058 га | Имеется в связи с расположением в  охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0030 га | Имеется в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0035 га | Имеется в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0028 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы  на площади 0,0141 га | Имеется в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1151 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0046 га | Имеется в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1153 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0034 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 11 000,00 | 9 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| Сумма задатка, рублей | 1 100,00 | 900,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2342,68 | 2107.26 | 2045,36 | 2091,40 | 2018,11 | 2190,33 |
| \*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией извещения в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ | | | | | | |

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22115, 22128.

**Аукцион состоится 12 мая 2022 года в 10:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 11 апреля 2022 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 10 мая 2022 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-12 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане) негосударственные юридические лица Республики Беларусь (далее – юридические лица). В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК AKBBBY2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-12 предоставляются победителям соответствующих аукционов либо единственным участникам несостоявшихся аукционов, выразившим свое согласие на приобретение земельных участков в частную собственность с внесением платы за земельные участки в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство одноквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение и одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство одноквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.