

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИМЕННЫЕ ПРИВАТИЗАЦИОННЫЕ ЧЕКИ «ИМУЩЕСТВО»

Именной приватизационный чек «Имущество» (далее – чек «Имущество») является государственной ценной бумагой Республики Беларусь, свидетельствующей о праве его владельца на долю приватизируемой государственной собственности, выражает размер этой доли и возможность распорядиться ею.

Чеки «Имущество» выпускались в бездокументарном виде в форме записей на специальных чековых счетах, которые открывались гражданам в ОАО «АСБ Беларусбанк» по месту их жительства. Гражданам при этом выдавались сертификаты чеков «Имущество», которые являлись документом, подтверждающим, что граждане владеют определенным количеством чеков «Имущество».

Какой срок действия чеков «Имущество»? Законом от 6 июля 1993 года № 2468-ХІІ «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» установлен порядок эмиссии и обращения чеков «Имущество». Начисление чеков «Имущество» осуществлялось с января 1994 года. Постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 10 апреля 1995 г. № 3703-ХІІ был определен срок оформления и срок выдачи чеков «Имущество» до 31 декабря 1996 года и до 1 июля 1997 года соответственно. Те граждане, которые в установленный срок не успели получить чеки «Имущество», потеряли свое право на их получение. Срок обращения чеков неоднократно продлялся. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от [30.05.2025 № 298 «Об обращении именных приватизационных чеков «Имущество»](#), срок обращения чеков «Имущество» установлен по 31 декабря 2030 года.

Как использовать чеки «Имущество»?

В настоящее время реальными способами использования чеков «Имущество» являются:

- обменять их на акции приватизируемых предприятий через обособленные подразделения ОАО «АСБ «Беларусбанк»;
- подарить близким родственникам;
- наследовать и завещать чеки.

Куда необходимо для этого обратиться и какие документы при себе иметь?

Жителям г. Гродно необходимо обратиться в отделение операционной службы Гродненского областного управления № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Гродно, ул. Новооктябрьская, 5), либо отделение № 400/4036 Гродненского областного управления № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Гродно, ул. Дзержинского, 101А), либо отделение № 400/4035 Гродненского областного управления № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Гродно, ул. Ожешко, 42). Жители других районов области – в соответствующие структурные подразделения ОАО «АСБ Беларусбанк», осуществляющие операции по обмену чеков «Имущество». При себе необходимо иметь сертификат чеков «Имущество» и паспорт или иной документ, его заменяющий.

До приобретения акций целесообразно получить определенную информацию об акционерных обществах, акции которых обмениваются на чеки «Имущество».

Перечни ОАО, акции которых предлагаются к обмену на чеки «Имущество», находятся в каждом подразделении ОАО «АСБ «Беларусбанк». Данную информацию также можно получить на сайте ОАО «АСБ Беларусбанк». Там же можно узнать информацию о подразделениях ОАО «АСБ Беларусбанк», выполняющих операции по обмену чеков «Имущество» на акции предприятий.

Список приватизируемых предприятий, акции которых предлагаются для обмена на именные приватизационные чеки «Имущество» находится на странице [«Обмен акций предприятий на ИПЧ «Имущество»](#) сайта ОАО «АСБ Беларусбанк».

Для поиска подразделений банка, выполняющих операции по обмену чеков «Имущество» на акции приватизируемых предприятий, необходимо воспользоваться страницей [«Поиск областных управлений, ЦБУ и отделений»](#) сайта ОАО «АСБ Беларусбанк».

ОАО, принадлежащие государству акции которых обмениваются на чеки «Имущество», направляют в подразделения ОАО «АСБ Беларусбанк» краткие сведения о финансово-хозяйственной деятельности ОАО. Информация о финансовых результатах хозяйственной деятельности акционерных обществ и балансовой стоимости одной акции общества имеется также на сайте Единого портала финансового рынка Министерства финансов Республики Беларусь на странице [Перечень эмитентов и профучастников | ЕПФР](#)

Приобретенные в обмен на чеки «Имущество» акции ОАО зачисляются на счет «депо» гражданина, который специально открывается на его имя в депозитариях, обслуживающих эти общества. Покупатель акций получает выписку по счету «депо», подтверждающую право собственности на акции.

Какие чеки «Имущество» можно использовать для обмена на акции ОАО?

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь обмену на акции подлежат чеки «Имущество»:

начисленные покупателю в соответствии со статьей 7 Закона Республики Беларусь «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» (квота на имущество государственных предприятий) и полученные по наследству;

начисленные покупателю в качестве квоты на имущество государственных предприятий и использованные им в соответствии со статьей 11 Закона Республики Беларусь «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь», а затем возвращенные в том же количестве на его специальный (чековый) счет по причине несостоявшихся сделок, расторжения договоров, ликвидации субъектов предпринимательской деятельности;

переоформленные покупателю от близких родственников (родителей, детей, супругов, родных братьев и сестер, внуков, бабушек, дедушек, свекрови, свекра, тестя и тещи), которым они были начислены в качестве личной имущественной квоты, но в сумме не более 250 чеков «Имущество» в течение всего периода безвозмездной приватизации. Обмен в этом случае производится по заявлению покупателя с указанием в нем, от кого получены чеки «Имущество», без предоставления документов, подтверждающих родственные отношения. В случае сообщения покупателем в заявлении ложных сведений относительно чеков «Имущество», переоформленных от перечисленных выше

родственников и использованных для обмена, заключенная сделка является ничтожной в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Как оформить дарение чеков?

Для этого надо предоставить в подразделение ОАО «АСБ «Беларусбанк», в котором осуществляются операции по обмену чеков «Имущество» на акции ОАО, паспорт или другой документ, его заменяющий, сертификат чеков «Имущество» и заявление. В заявлении указывается номер спецчекового счета того, кому чеки дарятся. За оформление дарения взимается госпошлина – 0,03 базовой величины.

С утерей или пропажей сертификата теряют ли право на чеки их владельцы?

Сертификат не является ценной бумагой, а лишь отражает наличие чеков на именном счете, которые никто кроме владельца счета не может снять. При утере или пропаже сертификата необходимо обратиться в отделение ОАО «АСБ «Беларусбанк» по месту проживания, в котором выдадут дубликат сертификата.

Каким образом воспользоваться чеками близких родственников, если нет своего спецчекового счета?

В отделении ОАО «АСБ «Беларусбанк» по месту проживания можно открыть спецчековый счет с нулевым остатком. На указанный счет могут зачисляться подаренные чеки для последующего их использования.

Можно ли вернуть чеки «Имущество», обмененные на акции акционерного общества?

При обмене чеков «Имущество» на акции ОАО с гражданином заключается договор, в соответствии с которым Продавец (государство), с одной стороны, обязуется передать Покупателю (гражданину) акции, а Покупатель, с другой стороны, - оплатить эти акции чеками «Имущество».

После зачисления акций, приобретенных по такому договору, на счет «депо» Покупателя договор считается исполненным и стороны никаких обязательств друг перед другом не несут.

Чеки «Имущество», поступившие на счет Продавца в оплату за акции, считаются использованными в соответствии с действующим законодательством по назначению, выводятся из обращения и возврату не подлежат.

Будет ли денежная компенсация за неиспользованные чеки «Имущество»?

Законом Республики Беларусь «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» предусмотрено, что по истечении срока обращения приватизационных чеков не использованные владельцами чеки могут быть предъявлены для погашения по месту выдачи. Срок и порядок выплаты компенсации за не использованные приватизационные чеки и их стоимость устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь. Компенсации будут подлежать только лично начисленные чеки «Имущество».

Какая в настоящее время стоимость одного чека «Имущество»?

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2005 г № 756 с 1 января 2005 г. установлена номинальная стоимость одного

неиспользованного ИПЧ «Имущество» в размере 44 копейки (с учетом деноминации).

Можно ли использовать чеки «Имущество» для приватизации жилых помещений?

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 июня 2007 г. № 6 «Об упорядочении обращения и использования именных приватизационных чеков «Жилье» выдача чеков «Жилье» прекращена с 1 января 2007 года, в связи с этим переоформление чеков «Имущество» в чеки «Жилье» невозможно.

От каких факторов зависит начисление дивидендов открытым акционерным обществом, какой порядок их выплаты, кто имеет право на получение дивидендов?

Приобретая акции, гражданин становится акционером и в соответствии с законодательством имеет право участвовать в управлении обществом, получать информацию о деятельности предприятия, а также продавать, дарить и наследовать акции.

Акционер может участвовать в собраниях акционеров и высказывать свою позицию по выносимым на обсуждение собрания вопросам, в том числе и по распределению прибыли и выплате дивидендов.

Дивидендом является часть чистой прибыли, распределяющейся среди акционеров по количеству принадлежащих на их долю акций. Решение о начислении дивидендов принимается общим собранием акционеров при наличии прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей и покрытия убытков текущих периодов. Право на получение дивидендов является одним из безусловных прав акционеров и характеризуется как право на участие в распределении прибыли общества. Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра владельцев акций, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов. Дивиденды могут выплачиваться как по итогам года (годовые), так и промежуточные (за первый квартал, полугодовые, за девять месяцев).

Можно ли продать акции?

Граждане вправе по собственному усмотрению распоряжаться принадлежащими им акциями. Акции можно продавать, дарить и завещать. Продажа акций ОАО осуществляется только на организованном (биржевом) рынке, за исключением случаев отчуждения акций государству или самому акционерному обществу. Продажу акций на бирже от имени владельца осуществляют специальные организации – профессиональные участники рынка ценных бумаг (брокеры). С перечнем таких организаций можно ознакомиться на [сайте Министерства финансов Республики Беларусь](#) либо на [сайте ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»](#).

Законодательство устанавливает некоторые ограничения при совершении сделок с акциями. Так, гражданин вправе подарить акции только близким родственникам. Акции отдельных акционерных обществ, приобретенные гражданином у государства, в том числе в обмен на чеки «Имущество», либо акции обществ, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции,

могут отчуждаться только с учетом преимущественного права облисполкомов на их приобретение.

С перечнем таких обществ, расположенных на территории Гродненской области, в отношении которых Гродненский облисполком имеет преимущественное право можно ознакомиться на сайте Гродненского облисполкома (сайт www.grodno-region.gov.by, раздел «Облимущество» / «Преимущественное право облисполкома на приобретение акций»).

Информация по вопросу возврата чеков «Имущество» бывшим акционерам СИФов:

Во исполнение поручения Президента Республики Беларусь от 16.04.2004 № 09/124-413 о ликвидации специализированных инвестиционных фондов (далее - СИФ) и возврате чеков «Имущество» гражданам - бывшим акционерам СИФов, начиная с апреля 2005 года продолжается работа по возврату чеков «Имущество», обмененных ранее указанными гражданами на акции СИФов и не возвращенных им в период работы ликвидационных комиссий СИФов:

- «Первый республиканский инвестиционный фонд»;
- «Недвижимость и финансы»;
- «Супримэкс»;
- «Лесная промышленность»;
- «Инвестиции в экономику» («Атлант-М-Инвест»).

Возврат чеков «Имущество», обмененных ранее на акции СИФов, осуществляется на основании:

Заявления, от имени бывшего акционера СИФа либо от имени его наследника, одариваемого, с обязательным указанием места жительства и контактного телефона данного гражданина;

двухсторонней ксерокопии сертификата чека «Имущество» (МАЕМАСЦЬ), выданного ОАО «АСБ «Беларусбанк»;

ксерокопии одного из документов, подтверждающего владение акциями «СИФа» (договор покупки акций, свидетельство акционера либо сертификат акций), а в случае оформления наследства либо дарения – ксерокопии свидетельства о праве на наследство либо ксерокопии договора дарения;

ксерокопии паспорта (стр.22 (прописка), стр.31-33).

В случае изменения фамилии дополнительно представляется ксерокопия документа, подтверждающего данное изменение (свидетельство о браке либо иной документ).

Вышеуказанные документы представляются нарочно либо по почте - в отдел по ценным бумагам Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску (220002, г. Минск, ул. Кропоткина, д.44, каб. 1204, тел. (017) 275-04-23);

Возврат чеков «Имущество» осуществляется в месячный срок с момента поступления документов, через учреждения ОАО АСБ «Беларусбанк», о чем граждане информируются посредством направления им письменного ответа на их обращение.

Возвращенные чеки «Имущество» граждане вправе обменять на акции ОАО, которые предлагаются к обмену на чеки «Имущество».