**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 1** **–**центр технического творчества учащихся с принадлежностями по ул. Почтовая, д. 4 в г. Новогрудок Гродненской области  |
| Начальная цена предмета аукциона | 490 036 руб.42 коп. (в т.ч. недвижимости – 488 952 руб. 57 коп., оборудования – 1 083 руб. 85 коп.); размер задатка – 50 000 руб.  |
| Продавец имущества **по лоту № 1, 2** | Государственное учреждение образования «Новогрудская детская школа искусств». Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 77 14, 4 47 58  |
| Характеристикаобъектов | **Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 430/С-50629** (**центр технического творчества учащихся)** – 1929 г.п., 2 этаж, S общ. – 1060,8 кв.м, стены - кирпичные, окна – дерево, ПВХ профиль, двери, ворота – металл, дерево, ПВХ профиль, крыша – сталь. **Составные части и** **принадлежности**: *подвал*, *сарай* – 1929 г.п., кирпичный, *дымовая* *труба* – кирпичная, высота 12,72 м, *водопроводный ввод* – 1989 г.п., полиэтилен, диаметр 32 мм, протяженность 4,6 м, колодец железобетонный, *канализационный выпуск* – сеть бытовой канализации, 1989 г.п., чугун, диаметр 100 мм, протяженность 2,8 м, резервуар-отстойник - железобетонный, объем 3 куб.м, *линия электропередачи* – кабель марки ВВГ 3х4 напряжением 0,4 кВ, 1989 г.п., длина кабеля 43,3 м, протяженность надземной части – 21,2 м, протяженность подземной части – 22,1 м. **Оборудование:** котлы КСБТ-75 (2 шт.), насосы НЦСВ 6.3-7.1 (2 шт.)  | IMG_20210928_093047 |
| Условия продажи имущества**по лоту № 1**\* | Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи; подписание новым собственником (владельцем) охранного обязательства в течение одного месяца с даты подписания акта приема-передачи  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1724 га (под застройкой) – 50 лет |
| Ограничения по использованию земельного участка | Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0219 га, зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,1724 га  |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 2 –** клуб в д. Сенно, 37А Любчанского сельсовета Новогрудского района Гродненской области  |
| Начальная цена предмета аукциона |  44 642, 67 руб.; размер задатка – 4 500 руб.  |
| Продавец имущества **по лоту № 2** | Государственное учреждение культуры «Новогрудская районная библиотека». Тел.: 8 (01597) 2 08 51 4 47 85 |
| Характеристика объектов  | **Капитальное строение с инв. № 430/С-15823** **(клуб)** – 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 146,5 кв.м, стены – кирпичные, крыша – шиферная, **кирпичная веранда -** стены – кирпичные, крыша – шиферная  | DSCN0897 |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1874 га (под застройкой) - 50 лет |
| Условия использования земельного участка**по лотам №№ 1, 2** | Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения: административного здания, финансового учреждения, торгового центра, ресторана, кафе, гостиницы, объектов бытового обслуживания, культовых учреждений (в случае изменения назначения недвижимого имущества) (**лот № 1**); зданий торгово-бытового, административного назначения и под одноквартирный жилой дом (в случае изменения назначения недвижимого имущества) (**лот № 2**); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией |
| Условия продажи имущества **по лоту № 2**\* | Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи |
| Вид вещного права на земельный участок **по лотам №№ 1, 2** | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **4 августа 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 июля** **2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKВВ36425010002834000000, код АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей -** легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.