

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - объекты материально - технической базы, оборудование по ул. Октябрьская, 20, 20/1 - 20/5, аг. Вертелишки, Вертелишковский с/с в Гродненском районе
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71
Начальная цена предмета аукциона	94 347 рублей 17 копеек; задаток – 9 500 рублей
Характеристика объектов	<p>Капитальных строений с инвентарными номерами по государственной регистрации - 400/С-51000 (гараж инв. № 01010162 – 1955 г.п., 1 этаж., стены газосиликатные блоки, S общ. – 107,3 кв. м, фундамент – бетон, перекрытия - дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы – бетон); 400/С-50999 (хранилище (инв. № 01010161, – 1955 г.п, S общ. — 330,1 кв.м) с составными частями и принадлежностями): водопровод (инв. № 01230107, стальной – 1964 г.п. L - 33,30 м), выпуск канализационной сети (инв. № 01230108, 1964 г.п., чугун, L - 4,0 м), сеть электроснабжения (инв. № 01230109, 1964 г.п., 04кВ, L – 89,5 м), сеть электроснабжения (инв. № 01230110, 1964 г.п., 0,4 кВ, L - 12,0 м), сеть электроснабжения (инв. № 01230111, 1964 г.п., кабель АВВГ 4*4, L - 21,9 м); 400/С-51002 (склад инв. № 01010163 - 1955 г.п., 1 этаж., стены газосиликатные блоки, кирпичи, S общ. – 42,0 кв. м, фундамент – бетон, перекрытия - дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон); 400/С-51003 (караульная с составными частями и принадлежностями - 1956 г.п., S общ- 30,1 кв.м); сарай (инв. № 01010313 – деревянный, S застройки – 13,0 кв. м, сарай с погребом инв. № 01010314 - металлический, S застройки - 3,0 кв. м, погреб, S общ. — 4 кв.м), ограждение деревянное на металлических столбах (инв. № 01120485, L – 181,3 м), калитка металлическая (инв. № 01120486 1,95*0,8м), ворота (инв. № 01120487 - металлические 1,95*4м, инв. № 01120488 - деревянные 1,95*3 м), беседка (инв. № 01120482, S общ. – 4 кв.м), , уборная (инв. № 01010315 – деревянная, S общ -1 кв.м), проезд, площадка, дорожка (инв. № 01120489 - асфальтобетон, S общ. — 940,6 кв.м); дорожка с бордюром (инв. № 01120490 – бетон, S общ – 2,4 кв.м, бордюр - цементобетон, L – 51,9 м), эстакада (инв. № 01120484 – железобетон 2,38*9,47*0,8 м); 400/С-50996 (подвал инв. № 01010075 – 1955 г.п., S общ. — 11 кв.м); 400/С-50998 (гараж инв. № 01010160 – 1955 г.п. S общ. — 394,4 кв.м); молниеотводы (инв. №№ 01230119 – 01230126 - стальные), наружные линии электроснабжения 0,4 кВ: (инв. № 01230131, L – 17 м, инв. № 01230132, L - 17 м), наружная сеть связи (инв. № 01230133, L –17 м)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2898 га - 50 лет
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения складов, объектов производственного назначения без организации санитарно-защитной зоны, объектов административного, бытового, торгового, жилого назначения; заключение с Гродненским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом государственной регистрации прав на земельный участок; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи, расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать четырех лет с момента заключения договора купли-продажи

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - здание аптеки с подвалом, тремя пристройками, сараем, уборной, ограждением по ул. 50 лет БССР, 29, аг. Пески, Песковский с/с в Мостовском районе	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское РУП «Фармация» 8 (0152) 74 43 96, 74 43 92	
Начальная цена предмета аукциона	24 810 рублей 49 копеек; задаток – 2 500 рублей	
Характеристика объектов		Капитальные строения с составными частями и принадлежностями с инвентарными номерами по государственной регистрации 412/С-10470 (здание аптеки с подвалом, тремя пристройками, сараем, уборной, ограждением): здание аптеки – 1945 г.п., S общ – 172,2 кв.м., 1 этажное, кирпичное, полы и окна деревянные, крыша - асбестоцементный волнистый лист; три пристройки деревянные, сарай кирпичный S общ. - 35 кв.м., уборная - S общ - 2 кв.м, ограждение деревянное на бетонных столбах S общ. – 72,0 кв.м); 412/С-26586 (наружная канализационная сеть, 1986 г.п, L -18,3 м.); молниеотвод (инв. № 10-318), котел КЧУ-4-31 А «Эффект» (инв. № 10-289), охранная сигнализация (инв. № 10-219), пожарная сигнализация (инв. № 10-217),
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения; заключение с Песковским сельским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок после подписания договора аренды земельного участка за государственной регистрацией права на земельный участок; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, и разработать проектно-сметную документацию на его реконструкцию; изменить целевое назначение земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно- монтажных работ; обеспечение выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4) на площади 0,0890 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (код 2.7), на площади 0,0890 га., придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,1070 га	

1. Аукцион состоится **28 декабря 2020 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **21 декабря 2020 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.