

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1- здание аптеки с подвалом, тремя пристройками, сараем, уборной, ограждением по ул. 50 лет БССР, 29, аг. Пески, Песковский с/с в Мостовском районе	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское РУП «Фармация» 8 (0152) 62 61 37, 62 61 45	
Начальная цена предмета аукциона	4 962 рублей 10 копеек; задаток – 500 рублей	
Характеристика объектов	 Капитальные строения с составными частями и принадлежностями с инвентарными номерами по государственной регистрации 412/С-10470 (здание аптеки с подвалом, тремя пристройками, сараем, уборной, ограждением): здание аптеки (инв. № 10-160) – 1945 г.п., S общ – 172,2 кв.м., 1 этажное, кирпичное, полы и окна деревянные, крыша - асбестоцементный волнистый лист; три пристройки деревянные, сарай кирпичный (инв. № 10-160а) S общ. - 35 кв.м., уборная (инв. № 10-160б) - S общ - 2 кв.м, ограждение деревянное на бетонных столбах (инв. № 10-291) S общ. – 72,0 кв.м); 412/С-26586 (наружная канализационная сеть с выгребом, 1986 г.п, L -18,3 м.); молниеотвод с молниезащитой (инв. № 10-318), котел КЧУ-4-31 А «Эффект» (инв. № 10-289), охранная сигнализация (инв. № 10-219), пожарная сигнализация (инв. № 10-217)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения; заключение с Песковским сельским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок после подписания договора аренды земельного участка за государственной регистрацией права на земельный участок; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, и разработать проектно-сметную документацию на его реконструкцию; изменить целевое назначение земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно- монтажных работ; обеспечение выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4) на площади 0,0890 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (код 2.7) на площади 0,0890 га	

1. Аукцион состоится **19 апреля 2021 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **13 апреля 2021 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY67 AKBV 3642 9000 0018 7400 0000, код AKBVBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.