

**Извещение об открытом аукционе по продаже
права заключения договора аренды открытой площадки в г. Гродно 13 июля 2021 года**

№ лота	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
Часть капитального строения с инв.№ 400/С-149586 по БЛК, 56 в г. Гродно, площадка с юго-западной стороны границы земельного участка вдоль автомобильной парковки				
1	Часть участка № 1 (материал: песчано-гравийная смесь)	105,6	446,69	40,0

Назначение использования: «Осуществление предпринимательской деятельности»

Срок аренды: 3 (три) года.

Коэффициент, устанавливаемый арендодателем к ставке арендной платы: 3 (на период с апреля по сентябрь), октябрь-март – 0,5 (при условии неосуществления предпринимательской деятельности в данный период; на время осуществления предпринимательской деятельности объекта в период с октября по март для проведения культурно массовых мероприятий, сезонной торговли, применение коэффициента, устанавливаемого к ставке арендной платы – 3, по заявительному принципу).

Победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен согласовать эскиз цветового решения и типа нестационарного объекта с управлением строительства, архитектуры и градостроительства и управлением торговли и услуг Гродненского городского исполнительного комитета. Победитель аукционных торгов до размещения объекта на площадке должен выполнить требования согласующих организаций и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней после оплаты заключить договор аренды с балансодержателем – городским унитарным ремонтно-строительным предприятием «Гроднозеленстрой».

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Юридическое лицо: доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: внести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами.

Аукцион состоится **13 июля 2021 г. в 12:00** в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **14 июня по 7 июля 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: 8 (0152) 62 60 55, 62 60 56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>