

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

Номер лота	1	2
Название объекта	земельный участок	незавершенное законсервированное капитальное строение готовностью 7% с инвентарным номером 443/U- и земельный участок
Местонахождение объекта	Гродненская область, Сморгонский район, Сольский сельсовет, дер. Сняганы, ул. Молодежная, У-11	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Цветочная, 22Б
Кадастровый номер	425684909101000132	425650100001004078
Площадь участка (га)	0,2498	0,1451
Условия продажи	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома
Вид права	частная собственность	частная собственность
Ограничения в использовании земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2498 га и охранный зона электрических сетей на площади 0,0033 га	нет
Дополнительное условие	возместить затраты: изготовление землеустроительного дела по созданию земельного участка в сумме 911 рублей 95 копеек за государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав на него 93 рубля 10 копеек изготовление градостроительного паспорта земельного участка 514 рублей 34 копейки	возместить затраты: за государственную регистрацию прекращения права собственности на земельный участок в сумме 87 рублей за техническую инвентаризацию не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения в сумме 90,55 рублей; за стоимость проведения оценки не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения в сумме 131,04 рублей; Станкевичу Юрию Михайловичу возместить стоимость не завершенного строительством жилого дома в сумме 4120 рублей 22 копейки
Начальная цена (рублей)	1199,04	15089,78
Сумма задатка (рублей)	119,90	1508,98

1. Аукцион состоится 30 августа 2021 года в 11.00 по адресу: 231042, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5. кабинет 415. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, каб. 221, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Телефон для справок в г. Сморгонь: 8 01592 3 76 54. Последний день подачи заявлений – **25 августа 2021 г. до 17.00.**

2. Организатор аукциона – Сморгонский районный исполнительный комитет, 231042, г.Сморгонь, ул.Ленина, 5 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-01592) 37652, 37654.

3. Желаящим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками (телефон 801592 37652,37654).

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 и с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220.

5. Для участия в аукционе гражданин РБ (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет - BY40AKBB36415260000644200000 в филиале № 423 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVBY2X, УНП 500108328, получатель платежа – Сморгонский райисполком.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

6. Условия развития инфраструктуры: Порядок осмотра на местности предметов аукциона: выезд по желанию, предварительное ознакомление с предметом аукциона всем желающим. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций будет осуществлено в соответствии с проектно-сметной документацией, **за счет застройщиков.**

Сумма расходов на опубликование извещения в республиканском издании, будет добавлена победителям аукциона, согласно счет-фактуре.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Платеж за земельный участок осуществляется единовременно (без предоставления рассрочки) по безналичному расчету в расчетных билетах Национального банка Республики Беларусь.