

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание детской школы искусств с принадлежностями по ул. Советской, 26 в г. п. Любча Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		37 728 руб. 74 коп., в том числе недвижимость 37 281 руб.85 коп., оборудование 446 руб., 89 коп., размер задатка – 3 800 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№1 -2		Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-16209 (детская школа искусств с подвалом и верандой (инв. № 01010012) – 1946 г. п., 1 этаж, S общ. – 203,7 кв. м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, полы дощатые, подвал, S застр. 86 кв. м., стены - кирпичные, пол бетонный, веранда, S застр. 12 кв. м., стены - кирпичные, пол плитка), ограждение (инв. № 01110025) – решетчатое, 1,3х68,92 м (высота/длина), столб ограждения металл, заполнение пролета – дерево, ограждение (инв. № 01110039) - деревянное, решетчатое, 1,3х20,93м (высота/длина), столб ограждения металл, с бетонным цоколем, калитка (инв. № 01110040) - деревянная, распашная, 0,9х1,3 м (высота/длина), ворота (инв. № 01110041), распашные, ширина 3,2 м, дорожка (инв. № 01110042) - бетонная, S 8 кв. м, уборная (инв. № 01010089) - двухместная с бетонным выгребом, из блоков газосиликатных, крыша – асбестоцементный волнистый лист, размеры 1,4х1,83 м. Оборудование: котел отопительный универсальный КСТГ-20 - 2010 г. в. (инв. № 01310002). Многолетние насаждения* - туя (инв. № 01910024)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0759 га (под застройкой) сроком на 50 лет	
Условия использования земельного участка-	Для реконструкции здания детской школы искусств под торговые, административные здания, ресторан, кафе, гостиницы, объекты бытового обслуживания, спортивный клуб (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание детского сада с принадлежностями по ул. Парковой, 9 в аг. Щорсы Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		128 388 руб. 88 коп.; размер задатка – 13 000 руб.
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-428 (детский сад с сеними и погребом (инв. № 01010097) – 1914 г. п., 1 этаж, S общ. – 421,5 кв. м., стены – кирпичные, крыша – жезь, фундамент – бетонный, сени, S застр. 8 кв. м., стены - кирпичные, полы плитка, погреб, S застр. 7 кв. м., стены - бутобетонные, пол бетонный; асфальтное покрытие (инв. № 01110028), 1987 г. в., S - 42 кв. м.; тепловая сеть (инв. № 01210022) - 1980 г. п., протяженность 204,8 м, подземная, бесканальная, материал – стальные трубы, колодец смотровой кирпичный, глубина 1,5 м; водопроводная сеть (инв. № 01210023) - 1980 г. в., протяженность 75,2 м, материал – стальные трубы, колодец смотровой кирпичный, глубина 1,5м; канализационная сеть (инв. № 01210024) - 1980 г. в., протяженность 26,6 м, материал – керамика, диаметр 100 мм; канализационная сеть (инв. № 01210025/1) - 1980 г. в., протяженность 128,2 м, материал – керамика, диаметр 200 мм, пять кирпичных смотровых колодцев КК1-КК5, колодец-септик (инв. № 01210025/2) - 1980 г. п., сталь, размерами 3х4м, высота 3 м. Многолетние насаждения* - клен (инв. № 01910001), яблоня (инв. № 01910002), ясень (инв. № 01910003), черемуха (инв. № 01910004)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2567 га (под застройкой) сроком на 50 лет	
Условия использования земельного участка	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей; получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	



Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи; подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **7 сентября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 сентября 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимущество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.