

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - нежилое здание с инженерными сетями, покрытием территории, ограждением в г. Гродно, ул. Ожешко, 30 и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га
Начальная цена предмета аукциона		-80% 1 259 785 рублей 16 копеек, размер задатка – 125 980 рублей (972 263 руб. 22 коп. - недв., 287 521 руб. 94 коп. - зем. уч.)
		Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в установленном законодательством порядке
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 60 20 65, 77 29 56
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. - 5039,1 м², подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация. Часть здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м², договор № 69/19 от 28.03.2019 сроком до момента продажи); ТОДО «АРС-1» (S - 26,4 м² по договору № 70/19 от 28.03.2019 и 210,8 м² по договору № 71/19 от 28.03.2019 - до момента продажи); ИП Маслоков Ю.А. (S-18 м², договор № 05-09/49 от 14.09.2021 до смены собственника); ООО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м², договор № 482/17 от 03.01.2017 до смены собственника); ИП Лойко И.И. (S-38,4 м², договор № 05-09/51 от 27.09.2021 до момента продажи); ООО «ТТК Инжиниринг» (S - 11,2 м², договор № 05-09/22 от 30.04.2021 до момента продажи); ОДО «Электростройинвест» (S - 12,6 м², договор № 05-09/04 от 26.01.2021 до момента продажи); ИП Юрьев Ю.В. (S - 17,5 м², договор № 465/17 от 03.01.2017 до момента продажи); Водопроводная сеть (инв. № 01210012) (сталь) - 7 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 01210013) чугун) - 8,4 м.п.; тепловая сеть (инв. № 01210014) сталь) - 40 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210015) керамика) - 145,8 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210016) (чугун) - 19,8 м.п.; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110006) - площадью 309 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110007) - 1974 г.п., S общ. - 101 м²; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110008) - S общ. - 368 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110009) - S общ. - 141 м²; ограждение железобетонное (инв. № 01110010) - 1990 г.п., S - 46,8 м² (8,4*2,25 м и 15,5*1,8 м); ограждение кирпичное (инв. № 01110011) - площадью 3,38 м²; ворота металлические (инв. № 01110012) - 8,33 м²). Кабельные линии электропередач: (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3х185+1х50, L - 4х110 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3х185+1х70, L - 60 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3х25+1х16, L - 50 м., 0,4 кВ	
Условия продажи недвижимого имущества*	подписание победителем аукциона охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение одного месяца, проведение им капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания и ввода его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция объекта под здание общественно-делового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0193га – земельный сервитут	



*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Повторный аукцион состоится **8 ноября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **2 ноября 2021 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и

внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимущество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВBY2X, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.